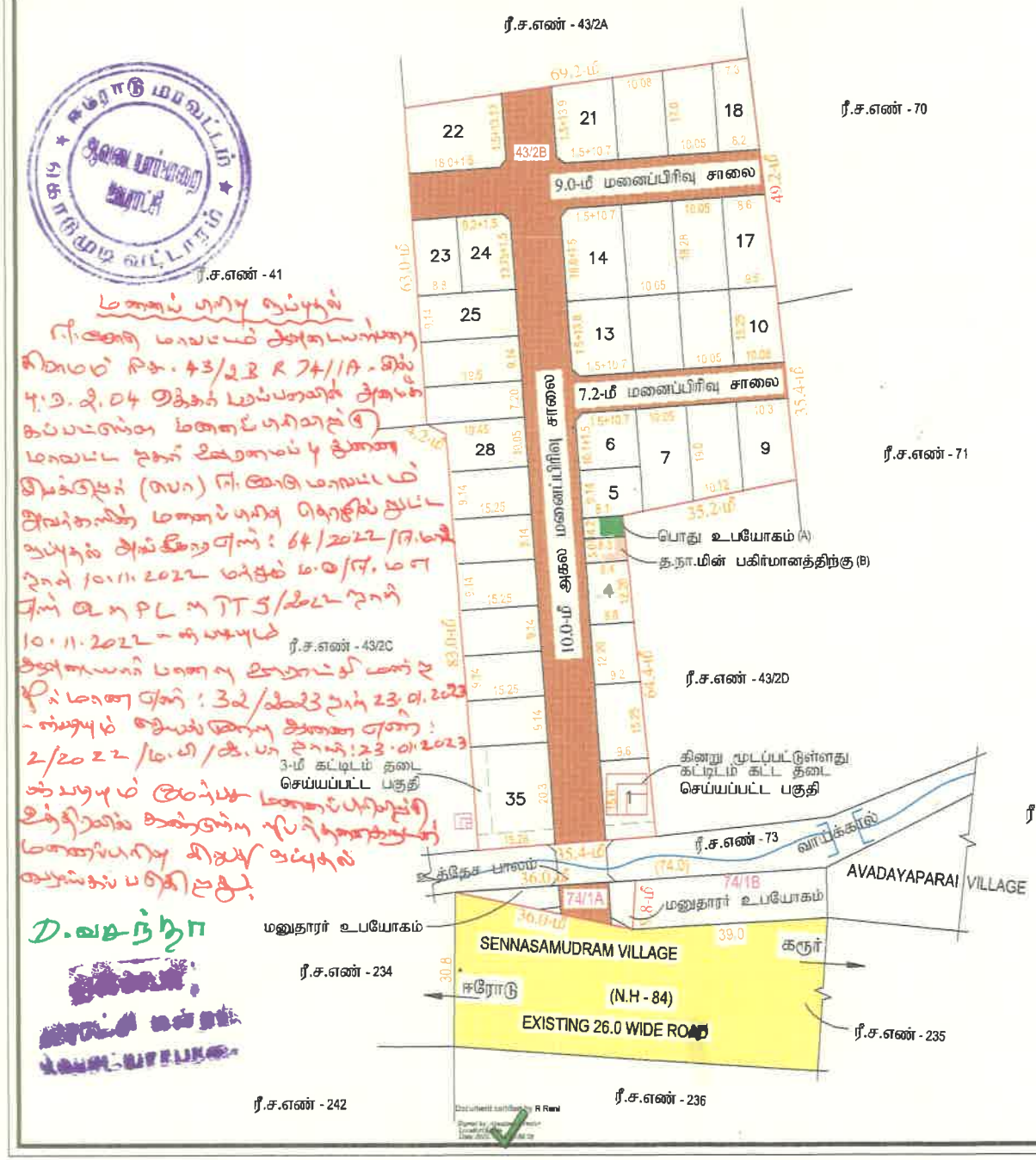
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஆவுடையாபாறை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவுடையாபாறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். ரீ.ச.எண்.43/2B, 74/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 50அடி (1:600)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: OMPCMT7S



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.04 ஏக்கர் (அ) 8262.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
மனுதாரர் உபயோகம்	: 02
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளமைப்பிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2431.80 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (8262.00 - 2431.80) x 10% = 583.02 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 583.02 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (A) : 34.44 ச.மீ (0.59%)

பொது உபயோகம் (B) : 41.75 ச.மீ (1.71%)

கட்டட வரம்பு :

9.1மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5m மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.2மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.1மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. நிலமளைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துவரையாலும் நில ஆறித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைக்காகவும் நில ஆறித்தப்படுவில் மாவட்டகருவாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆவுடையாபாறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குவிடப்படும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது ஒவ்வொரு நகலேடு நகல் வரையப்படுதலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமும் எற்படுவலிற்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு விளக்கேத்தி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து ஒதுக்கிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No: 64/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.