

உள்ளடக்கி மன்றப் படி

TOTAL EXTENT (AS PER PATTA) : 6250 SQ.M
 ROAD AREA : 1848 SQ.M
 PUBLIC PURPOSE PROVIDED : 47 SQ.M
 (P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 22.0 SQ.M)
 (P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 25.0 SQ.M)
 NO.OF.PLOTS : 39 Nos.

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3.

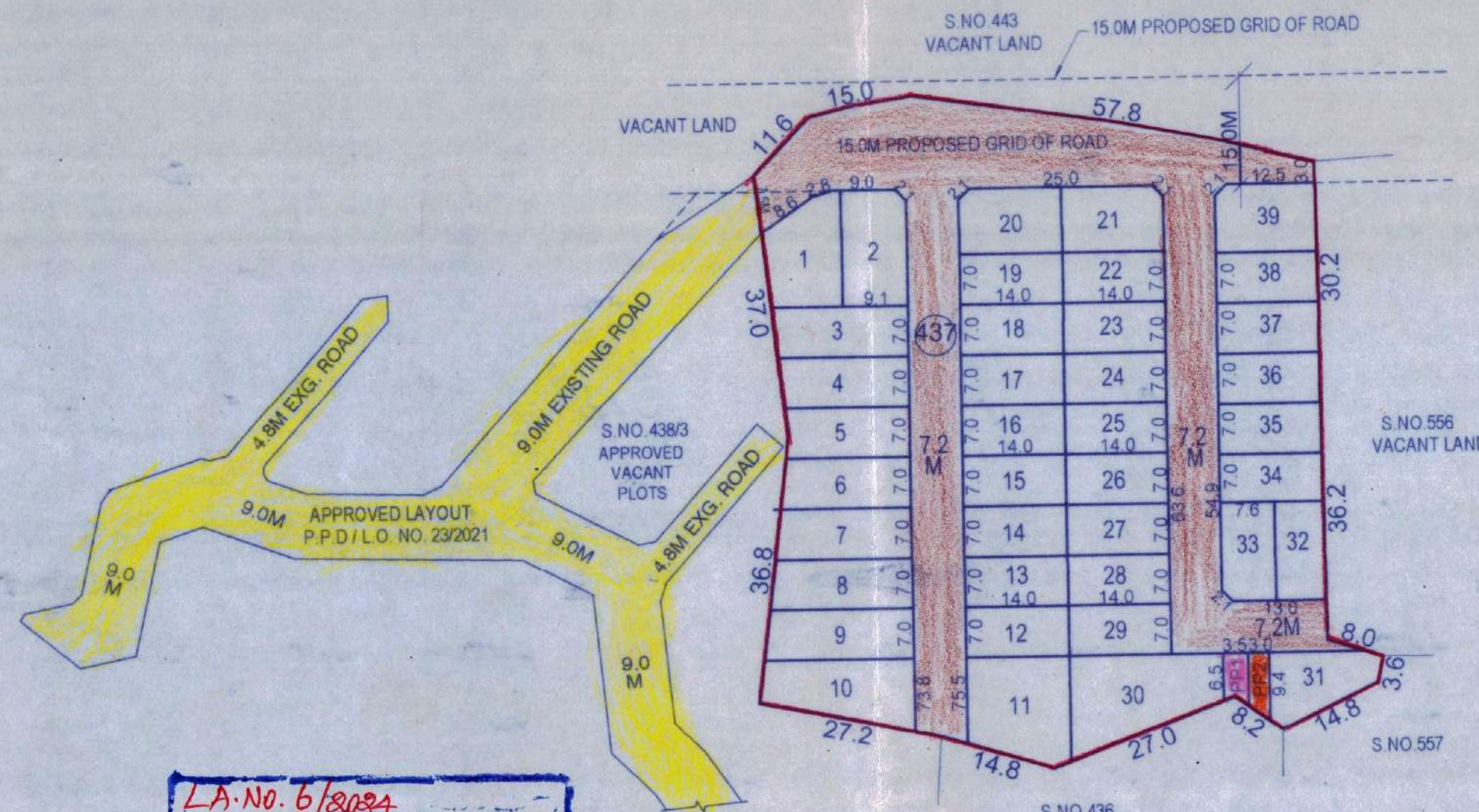
ROAD AREA	WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 1829/2024, DATED: 07.02.2024 @ SRO KUNDRATHUR.
PUBLIC PURPOSE AREA-1	
PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)	

CONDITIONS:

- (I) TNCDBR RULE NO: 47 (11)
 THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.
 - (II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.
- NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)



LA No. 6/2024
 D. Dis No. 404/2024
 Dated: 17/10/2024
 APPROVED
 Subject to the conditions laid down in the proceedings enclosed
 COMMISSIONER
 Kundrathur Municipality
 Chennai - 600 069

S.No. 436
 REGULARIZED LAYOUT APPROVED
 BY CMDA VIDE P.P.D/L.O. (REG-2017) NO. 1429/2018

நிபந்தனை

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டன, உண்மைகளைத் தெரிந்துக் கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கலோ அல்லது மாற்றி அமைக்கலோ ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்ற நிபந்தனையுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

ஆணையாளர்
 குன்றத்தூர் நகராட்சி

This Planning Permission Issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

V. Vijaya Kumar
 V. Elango
 W. Hathy
 W. R. S. S. S.

OWNER'S SIGNATURE

N. Elango
 EKAMBARAM.N
 CMDA Regd. No. RE/GR-III/2023/05/383
 G.C.C. No. RE307092022
 No. 87, Sreevathsan's Enclave,
 Rajan Nagar Main Road,
 Kolathur, Chennai - 600 099.
 Cell: 9171609007
 Email: shreekapiladesigns@gmail.com

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS:
 THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15753 Dated: 16/02/2024

P.P.D
 L.O

No: 31
 2024

APPROVED

VIDE LETTER No: layout-1/0331/2024

DATED

For Member Secretary
 Chennai Metropolitan Development Authority
 Chennai-600 008.

KUNDRATHUR MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No. 437 OF KUNDRATHUR-'B' VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)