

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
குருடம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் : 631/6B - ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1 : 400

இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : G2IQFG8L

மொத்த மனையின் பரப்புரப்பளவு : 2.27 ஏக்கர் (அ) 9206 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் 42
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : WQ9JX5MI / 2025
ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்: 490 / 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 580 / 2025
ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடு தான
ஆவண எண்: 16111 /2025 நாள்: 22/08/2025

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை	-	2566.35 சமீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா	-	664.20 சமீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO	-	34.81 சமீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட போது உபயோக	-	35.03 சமீ
மொத்த மனையின் பரப்புரப்பளவு	=	3905.61 சமீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :-
ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலையின் பரப்பு : 171.45 சமீ

மூலை முடக்கு
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா போது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ. (ம) ந.கு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழநி வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் : 731/2025
திட்ட அனுமதி எண்: 853/2025

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்