



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: விழுப்புரம்

வட்டம்: செஞ்சி

வருவாய் கிராமம்: மேல்பாப்பாம்பாடி

பட்டா எண்: 12254

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வேணுகோபால்

தந்தை

சண்முகம்

2 ராஜீ

தந்தை

செல்வம்

| வ.எண் | புல எண்ணும்<br>உட்பிரிவும் | நன்செய் |     |        | புன்செய் |       |        | மற்றவை |     |        | குறிப்பு |                                   |
|-------|----------------------------|---------|-----|--------|----------|-------|--------|--------|-----|--------|----------|-----------------------------------|
|       |                            | பரப்பு  |     | தீர்வை | பரப்பு   |       | தீர்வை | பரப்பு |     | தீர்வை |          |                                   |
|       |                            | ஹெ.     | ஏர் | ரூபை   | ஹெ.      | ஏர்   | ரூபை   | ஹெ.    | ஏர் | ரூபை   |          |                                   |
| 1     | 97 - 1                     |         |     |        | 0        | 07.00 | 00     | 14     |     |        |          | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 2     | 97 - 2                     |         |     |        | 0        | 19.00 | 00     | 37     |     |        |          | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 3     | 97 - 3A                    |         |     |        | 0        | 19.50 | 00     | 39     |     |        |          | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 4     | 97 - 3B                    |         |     |        | 0        | 20.00 | 00     | 40     |     |        |          | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 5     | 97 - 4                     |         |     |        | 0        | 20.00 | 00     | 40     |     |        |          | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
|       | மொத்தம் -                  | 0       |     | 0      | 0        | 85.50 | 1      | 70     | 0   |        | 0        |                                   |

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 09-12-2024 அன்று 06:15:34 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

1 2624 2650  
புத்தகம்.....ம் வருத்திய.....ம் அடிமை  
16.....வாங்குமாசகங்கொண்டது

11 வது தாள் பதிவுசெலுவவர்

பெயர்/Name : MEHRUNISA  
பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : செஞ்சி (04) வட்டம்,  
விழுப்புரம்(07) மாவட்டம்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: விழுப்புரம்

வட்டம்: செஞ்சி

வருவாய் கிராமம்: மேல்பாப்பாம்பாடி

பட்டா எண்: 12254

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வேணுகோபால்

தந்தை

சண்முகம்

2 ராஜீ

தந்தை

செல்வம்

| வ.எண் | புல எண்ணும்<br>உட்பிரிவும் | நன்செய் |     |        |    | புன்செய் |       |        |    | மற்றவை |     |        |    | குறிப்பு                          |
|-------|----------------------------|---------|-----|--------|----|----------|-------|--------|----|--------|-----|--------|----|-----------------------------------|
|       |                            | பரப்பு  |     | தீர்வை |    | பரப்பு   |       | தீர்வை |    | பரப்பு |     | தீர்வை |    |                                   |
|       |                            | ஹெ.     | ஏர் | ரூ     | பை | ஹெ       | ஏர்   | ரூ     | பை | ஹெ.    | ஏர் | ரூ     | பை |                                   |
| 1     | 97 - 1                     |         |     |        |    | 0        | 07.00 | 00     | 14 |        |     |        |    | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 2     | 97 - 2                     |         |     |        |    | 0        | 19.00 | 00     | 37 |        |     |        |    | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 3     | 97 - 3A                    |         |     |        |    | 0        | 19.50 | 00     | 39 |        |     |        |    | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 4     | 97 - 3B                    |         |     |        |    | 0        | 20.00 | 00     | 40 |        |     |        |    | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
| 5     | 97 - 4                     |         |     |        |    | 0        | 20.00 | 00     | 40 |        |     |        |    | 2024/0103/07/405634<br>09-12-2024 |
|       | மொத்தம் -                  | 0       |     | 0      |    | 0        | 85.50 | 1      | 70 | 0      |     | 0      |    |                                   |

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 09-12-2024 அன்று 06:15:34 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : MEHRUNISA A

பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : செஞ்சி (04) வட்டம்,

விழுப்புரம்(07) மாவட்டம்

| குறிப்பு |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை<br>தாங்கள் <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் 2024/0103/07/405634 என்ற குறிப்பு<br>எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2        | இத்தகவல்கள் 09-12-2024 அன்று 06:20:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                    |
| 3        | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில்<br>சரிபார்க்கவும்.                                                                                                                                                                              |



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)