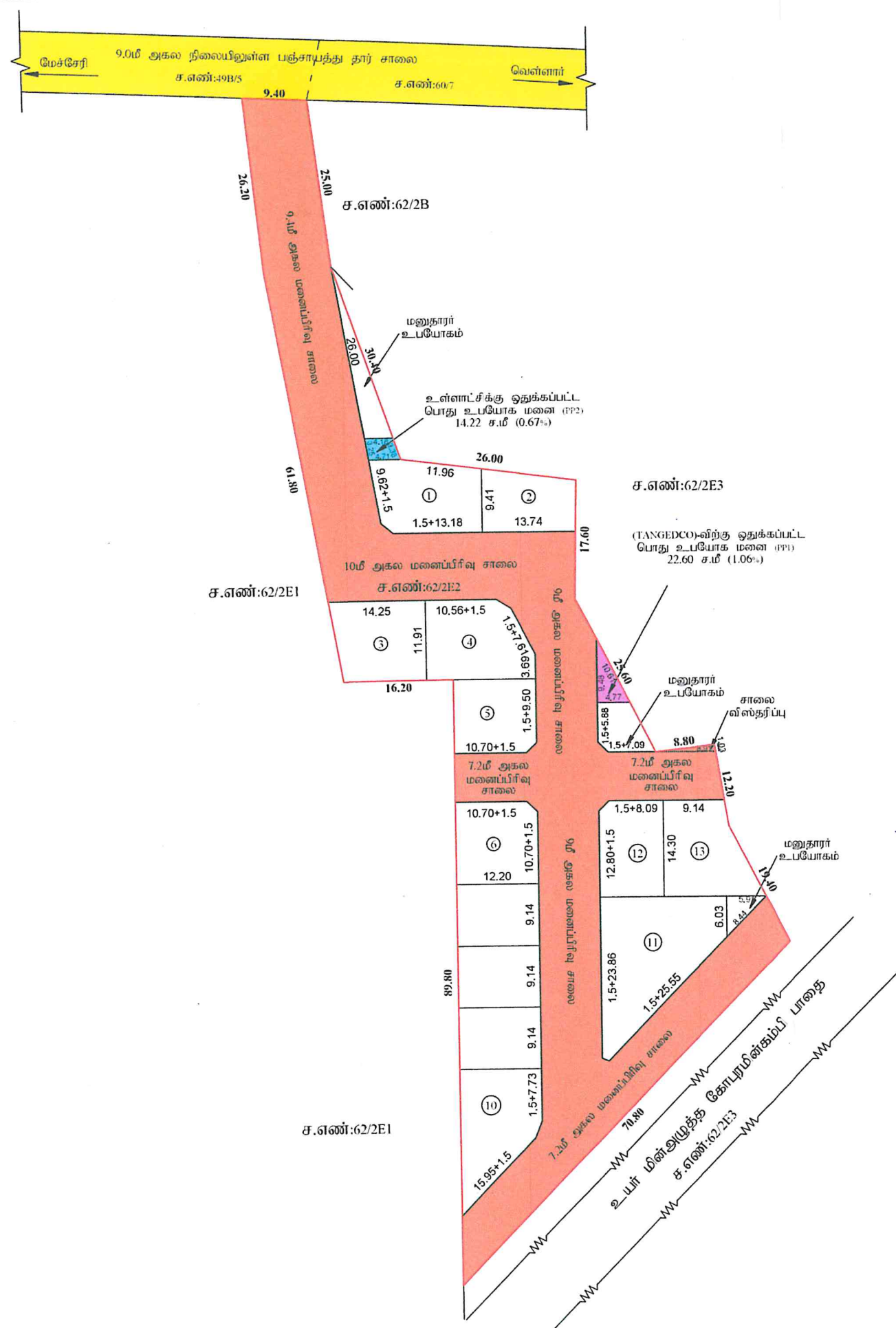




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், வெள்ளார் ஊராட்சி கிராமம், ச.எண்:62/2E2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தோடில் ரூப ஒப்பிடுதல் வரைபடம். (தட்டமிடலாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/5A/D91SYK/20693/2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 5A/D91SYK அளவு : 1:400 அமைத்து அளவுகோல் மட்டில் உள்ளது	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4532.48 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 13 ஒதுக்கிய மனைகள் : 13 மனுதாரர் உபயோகம் : 03 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஏகலை ரூபத்து உட்பட) பரப்பு : 2407.699 ச.மீ மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலையிலுள்ள சாலை..... பொது ஒதுக்கீடுகள் (உட்பட) தரவரிக் ஒப்பிடுதல் க்கப்பட்டு உள்ளன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஏகலை ரூபத்து உட்பட) பரப்பு : 2407.699 ச.மீ தமிழ்நாடு இயக்குநர் சேவை அலுவலகம் கட்டுரை நக.எண்:4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ல் படி 10-ல் முடிவளித்ததன் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்து மனுதாரர் சேலத்திற்குள்ளேயே பொது உபயோகம் TNCD & BR 2019, 47(8) - ல் படி தரவரிக் ஒப்பிடுதல் க்கப்பட்டு உள்ளன உட்பட தரவரிக் ஒப்பிடுதல் க்கப்பட்டு பொது உபயோக மனை பரப்பு உட்பட தரவரிக் ஒதுக்கப்பட்ட (PPI) மனைப்பரப்பு : 14.22 ச.மீ (0.67%) (TANGEDCO)-க்கு தரவரிக் ஒப்பிடுதல் க்கப்பட்டு பொது உபயோக மனை பரப்பு TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 22.60 ச.மீ (1.06%) அமைப்பு ரூபத்து : 120மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படும் கோல்டிங்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடியேற்ற அமைப்பு துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடியேற்ற அமைப்பு துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (II) நகராட்சி நிர்வாகம் நாள் 09.12.2020-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவு உட்பட இதுதான் ஒப்பிடுதல் அளவுக்குள் முன் இத்தனை எந்தெந்தையாவதும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியாக மாவட்ட அருகாட்சி அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்பட தரவரிக் உத்தேச கோவை வேண்டும். 5. நில உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்பிடுதல் வழங்கப்படும் படிப்படி வழங்க கட்டிய குறிதலை ஒப்பிடுதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேவையான ஒப்பிடுதல் எவ்வாறு முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாண்டரி நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பிடுதல் அளிக்கப்பட்ட காரணம் நகர் மனை வாரியாங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்படும் தேவையான அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோரிடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தேவையான அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதிர்வு - குத்தகை பத்திரம் - மட்டா-தாதுபத்திரம் - பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் - மனைப்பிரிவு வாரியாட்சி கோரிடம் உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலனைப்பதற்கு, சேலத்தின் வாரியாட்சி அலுவலகம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேலத்தின் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொது அளவு மேல் பொது மனோவை தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அளவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு. 8. நிர்வாகம் பதிக்கப்பட்ட மனைகள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்பிடுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் மனைப்பிரிவு துறையினால் 6" X 4" அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கும் நிர்வாகம் பிரகடனம் வேண்டும். 10. நிர்வாகம் வழங்கு ஏதேனும் நிர்வாகம் இல்லாத இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலத்திற்கு அளவு. 11. இம்மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி இத்தகைய சேலத்தின் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைகள் போக்களை பதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு கட்டுப்பாடு அளவுகோல் வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தம் சாலை அளவுகோல்கள் (BDOUE) கட்டிய வாரியாட்சி அலுவலகம் மூலம் பொதுமக்கள் அளவுகள் தம் குறித்து தகுந்தவாறு பெறப்பட்ட மனை உட்பட தரவரிக் இதுதான் ஒப்பிடுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 76/2024	
A. [Signature]	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	

பா.கிருபா
அளவு உதவி வரைவாளர்

Signature valid

ராஜேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid

சி.பா.வதி
தட்ட உதவியாளர்