Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

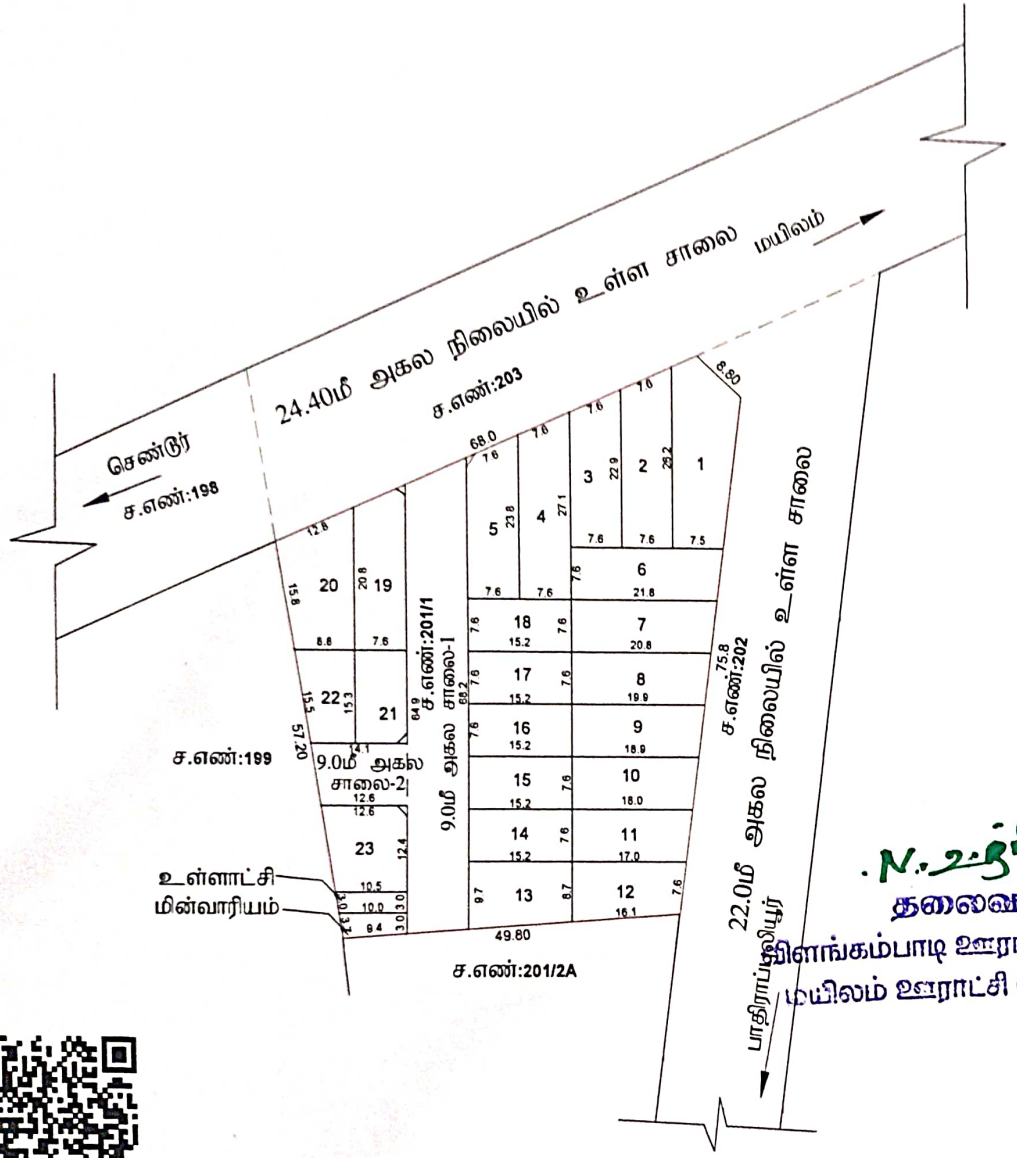
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






## நகர் அமைவுத்துறை - விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, திண்டிவனம் விக்கிரவாண்டி வருவாய் மாவட்டம், கிளாப்பாளையம் வருவாய் கிராமம், புல எண்: 201/1 -ல் அமைந்த நகரமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் 8HFYTFD0/2024/TCP
அளவு 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவுக்கு மொத்த பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (4,330.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

கலெக்டரிடம் நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மேல்நிலைநீர்: 723.60 ச.மீ

பள்ளிமனை : 30.75 ச.மீ (0.85%)

பிற பயன்பாடு : 32.49 ச.மீ (0.89%)

கிழக்கு புறம்
7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ அகல கேரிஸ்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ அகல கேரிஸ்.

மேல் நடைபாதை
12.0மீட்டருக்கு சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ அகல கேரிஸ்.

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் ஆற்று நீர்புல் வழங்கும் நிலம் குறித்த விவரங்களும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு அல்லது பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் குறித்த விவரங்களும் நகர் அமைவுத்துறை அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இந்த மனைப்பிரிவு வரைபடம், சாலைகள் (ம) பகிர்மானக் கட்டமைப்புகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டு (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப நிபுணர் வழங்கும் மற்ற விவரங்கள் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி, தொழில்நுட்ப நிபுணர் நிபந்தனைகளுக்கு நகர் அமைவு இயக்குநர் பெயரில் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனைத்தும் தொழில்நுட்ப நிபுணர் வசம்தான் மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் முன்னரே வழங்கப்பட்டுள்ள நிலை வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வனைத்தும் தொழில்நுட்ப நிபுணர் வசம்தான் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் எளிதாகப் பார்க்கும் இடத்தில் 5' X 5' அளவு கொண்ட பலகையில் பார்க்கும் நகர் அமைவு இயக்குநரால் வரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கிய நாளது நாள்: 04. 02. 2019 -ன் கீழான அதிகாரம் பிரிவுகளும் (ம) விற்பனை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை விற்பனை தொழில்நுட்ப நுணுக்கங்கள் அவ்வப்போது மேற்கொள்ளப்படும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டு இவ்வனைத்தும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்ப நுணுக்கங்களில் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் மாற்றங்கள் (மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் மாப, நாவாய்தல், பொது பயன்பாடு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு) அனைத்தும் அரசின் சார்பு உதவிகளுக்கு மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள் முற்றிலும் மனைப்பிரிவுக்கு அரசின் சார்பு உதவி என்பது மற்றும் மாற்றங்களுக்கு மனைப்பிரிவு விற்பனை விற்பனை, மனைப்பிரிவுக்கு சார்பாக மனைப்பிரிவு உதவிகளுக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு மனை



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate