



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:காவித்தண்டலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/3A1B,418/1B,418/2,418/3B2,418/3C2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காவித்தண்டலம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jan-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	24/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) த. உமாராணி(முக.) க. நித்தியானந்தம்(முக.) த. ஜெகன்மோகன்(முக.)	1. த. உமாராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2024, 1066/2024, 14999/2021, 178/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 25.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்						

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 418/3பி-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ .என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண் 418/3பி-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ .என் என்டர்பிரைசஸ்-ன் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 418/3ஏ-ன் நிலம் எச். இந்திரா அவர்களுக்கு சொந்தமானது மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 418/3சி2-ன் நிலம் டி.ஜெ .என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 418/3பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலத்தில் நடுப்பக்கம் ஏ. 0.25 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 418/3C2 - 87.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 418/3சி2-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது , மேற்கு - சர்வே எண் 418/3சி-ன் நிலம் எச். இந்திரா அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 418/3பி-ன் நிலம் டி.ஜெ .என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 418/3டி-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 418/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏ. 0.87 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 418/1 - 21.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 418/1-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்- க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 418/3சி2 மற்றும் 418/3டி-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 418/3சி2-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 417/2ஏ-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 418/1-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏ. 0.21 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்			
2	17872/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. க.நித்தியானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக காவித்தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தற்பொழுதிய தலைவர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18220/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3C2B - 591.6 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு ஒன்று
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 418/4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்2 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 418/3சி2பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 1)க்கு மூலை முடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 79.78 மீட்டர் தெற்கில் 83.61 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 591.60 சதுர மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417/3A1B, 418/2, 418/3C2B - 184.05 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு இரண்டு
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண் 417/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ1பி, புன்செய் சர்வே எண் 418/2, புன்செய் சர்வே எண் 418/3சி2பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2)க்கு மூலை முடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 25.06 மீட்டர் மேற்கில் 25.44 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 184.05 சதுர மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417/3A1B, 418/2, 418/3C2B - 197.15 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு மூன்று
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ1பி, புன்செய் சர்வே எண் 418/2, புன்செய் சர்வே எண் 418/3சி2பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3)க்கு மூலை முடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 26.70 மீட்டர் மேற்கில் 27.07 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 197.15 சதுர மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417/3A1B - 15.0 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	
	Plot No./மனை எண் : Public purpose Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண். 417/3ஏ1பி ல் அடங்கிய பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 5.00 மீட்டர் தெற்கில் 5.01 மீட்டர் கிழக்கில் 3.00 மீட்டர் மேற்கில் 3.00மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 15.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 417/3A1B - 18.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	
	Plot No./மனை எண் : RESERVED TNEB Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட பொது உபயோக இடம்
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் பொதுஉபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 417/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண். 417/3ஏ1பி ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட பொது உபயோக இடம் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 5.00 மீட்டர் தெற்கில் 5.01 மீட்டர் கிழக்கில் 3.54 மீட்டர் மேற்கில் 3.80 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 18.34 சதுர மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 417/3A1B, 418/2 - 280.36 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவித்தண்டலம்	
	Plot No./மனை எண் : PARK Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூங்கா
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 417/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ1பி, மற்றும் 418/2 - ல் அடங்கிய பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 21.96 மீட்டர் தெற்கில் 23.75 மீட்டர் கிழக்கில் 11.77 மீட்டர் மேற்கில் 12.86 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 280.36சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net