Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:தாம்பரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1, 84/2, 202, 204

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	395/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ராஜலட்சுமி(முக.)	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5897/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1A - 1322.0 சதுரடி; 9/7 - 1322.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், VGN MELROSE GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.58, மேற்கு - ச.எண்.190/2 இல் நிலம், வடக்கு - பெருந் தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.9/6					
2	1394/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) வசுமதி(முக.)	1. ஆ. சரவணபெருமாள் 2. ஆர். மஞ்சுளா	-

		27-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2833/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 204/1B2B - 969.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், VGN MELROSE GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹாம்ப்டன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பக்கம் 10.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பக்கம் 10.0 மீட்டர்		
3	1442/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஜாதா	1. சரவணகுமார் 2. நாராயணன்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1C - 351.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்					
				Plot No./மனை எண் : Remaining of plot 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PALM GROVEE S		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4பி, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 எ , வடக்கு - 16 அடி வழி, தெற்கு - பிளாட் எண் 4 எ					
4	1443/2024	19-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சரவணக்குமார்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2552/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/2552/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1C - 489.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், பாம் குரோவ்ஸ் ரெசிடன்சி					
				Plot No./மனை எண் : 4A Northern Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்.4ஏ, மேற்கு - டி.எஸ் எண்.15/5, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.4ஏ மிகுதி மனை					
5	1953/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. வில்சன் செல்வராஜன் 2. ஐசக் கோயில் ராஜன்	1. ஆணையாளர் தாம்பரம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3917/1995, 3918/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1, 84/2 - 246.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 200, 201-ன் நிலம் & 7.2 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.95, பிளாக் 3-ன் சானல், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 195, 196, 197, 198 -ன் நிலம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.255-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக 246 சதுர மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1, 84/2 - 13.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரப்போகும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.202-ன் நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.202-ன் நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகம் -2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் 1-க்காக தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1, 84/2 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரப்போகும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.202-ன் நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம் -1 நிலம், தெற்கு - எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் -2 க்காக தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது		
6	2081/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நாகமணி.ஜி என்கிற நாகமணி குருராஜன்	1. பூர்ணிமா குருபிரசாத்	-

		21-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 827/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், கிருஷ்ணா நகர் 6வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A4, 147/1A4A, 147/2B1B, 147/2B1B1, 147/2B2, 147/2B2C, 147/2B3, 147/2B3A, 148/1, 179/P, 181/P, 197/P, 202/P - 354.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHOK MANOR			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/1ஏ1ஏ (டவுன் சர்வே எண் 182ன் மனை) மற்றும் சர்வே எண் 148/2ன் லோகநாத ஆச்சாரி அவர்களின் மனை (டவுன் சர்வே எண் 177, 178), மேற்கு - சர்வே எண்.146 இல் உள்ள ரோடு மற்றும் 33 அடி அகல சாலை வசதி பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 0.3 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.147/2பி2 இல் உள்ள நிலமும், (டி.எஸ்.எண் .194), வடக்கு - சர்வே எண் 151ன் மனை, தாம்பரம் கிராமம், (டவுன் சர்வே எண் 171, 175), தெற்கு - சர்வே எண் 147/2பி2, 147/2பி1பி, 147/2பி3 மற்றும் 147/1ஏ4, (டவுன் சர்வே எண் 198, 200 மற்றும் 203)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், பிளாக் 27, வார்டு டி, கிருஷ்ணா நகர் 6வது தெரு, தாம்பரம், செங்கல்பட்டு - 600045, சர்வே எண்கள்.147/2பி2, 147/2பி2சி, 147/2பி1பி, 147/2பி1பி1, 147/2பி3, 147/2பி3ஏ, 147/1ஏ4, 147/1ஏ4ஏ, 148/1, டி.எஸ். எண்கள்.181, 197, 202 மற்றும் 179 மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 சென்ட் 23, அதாவது 53578.8 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாக நிலம் 354 சதுரடி மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் 748 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட முதல் தளம் பிளாட், பிளாட் எண். எப் 11, பிளாக் பி, கட்டிடத்தின் பெயர் "அசோக் மனார்",		
7	3331/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடேட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி நவீன் குமார்()	1. சக்திவேல் 2. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9337/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், KUMAR AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 204/1B1A - 852.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 204/1பி1பி, மேற்கு - 16 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மனை எண் 4					
8	5894/2024	20-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தியாகராஜன் சரவணன்(முத.) சரவணன் சுப்ரமணியன்(முக.)	1. எச்.டி.எ.ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6038/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், VGN MELROSE GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/34, 204/1B2A, 204/1B2B - 969.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.19, மேற்கு - Crofton Park Street, வடக்கு - Plot No.23, தெற்கு - Plot No.21					
9	6002/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. நெ சஞ்செய் குமார் நகார்	1. மு சாமிநாதன் 2. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4332/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், தங்கவேல் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298, 84 - 384.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல் சொத்து , மேற்கு - முத்து சொத்து , வடக்கு - திரு பரமசிவம் சொத்து , தெற்கு - திரு கெங்காதரன் சொத்து					
10	6925/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தனலட்சுமி 2. ஹரி ராமகிருஷ்ணன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3689/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/3 - 965.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் .89, மேற்கு - பிளாட் எண் .91, வடக்கு - பிளாட் எண் .96 .97, தெற்கு - மெர்டன் பார்க் தெரு					
11	7155/2024	07-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம்	1. சொர்ணாம்பிகை	-

		07-Oct-2024 07-Oct-2024		பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	2. புருஷோத்தமன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2551/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1C - 850.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம்					
				Plot No./மனை எண் : 4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4பி, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 16 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்.4ஏ1, தெற்கு - காலி நிலம்					
12	7569/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 24-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரளா 2. ஸ்ருதி	1. விஜயகுமார் 2. அருண்குமார் 3. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,99,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5216/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1A - 876.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், KUMAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7 பிரபாகரனுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - 16 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.3 , தெற்கு - பிளாட் எண். 1					
13	8536/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2018, 4419/2018, 7747/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B2B, 208/1A - 957.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், VGN MELROSE GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 20		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹாம்டன் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெ.21, வடக்கு - பிளாட் நெ.19, தெற்கு - ஹை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம் கிராமம், பிளாட் நெ, 20, இதன் விஸ்தீரணம் 957 சதுரடிகள், பழைய சர்வே எண்.204/1பி2பி & 208/1ஏ, டவுன் சர்வே எண்.14/1பார்ட் & 15/4, வீஜிஎன் மெல்ரோஸ் கார்டன்ஸ்		
14	9217/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சொர்ணாம்பிகை 2. புருஷோத்தமன்	1. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2550/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், PALM GROOVE'S RESIDENCY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1C - 850.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4பி, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 16 அடி ரோடு, மனை எண்.4ஏ1, தெற்கு - காலி நிலம்					
15	9218/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சரவணகுமார்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், PALM GROOVE'S RESIDENCY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B1C - 850.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4பி, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 16 அடி ரோடு, மனை எண்.4ஏ1, தெற்கு - காலி நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate