



ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : ஆர்.கே.பேட்டை
கிராமம் : வெள்ளத்தூர்
நில அளவை எண்கள் : 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F
அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1ZXTP30B/43788/2025

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 26600.00 ச.மீ. (6.57 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 8480.40 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 18119.60 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 146
ஒதுக்கிய மனைகள் : 145
EWS மனைகள் : 26 (மனை எண்கள்:59-84, 136-140, 144,145)
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1928.26 ச.மீ (0.64%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

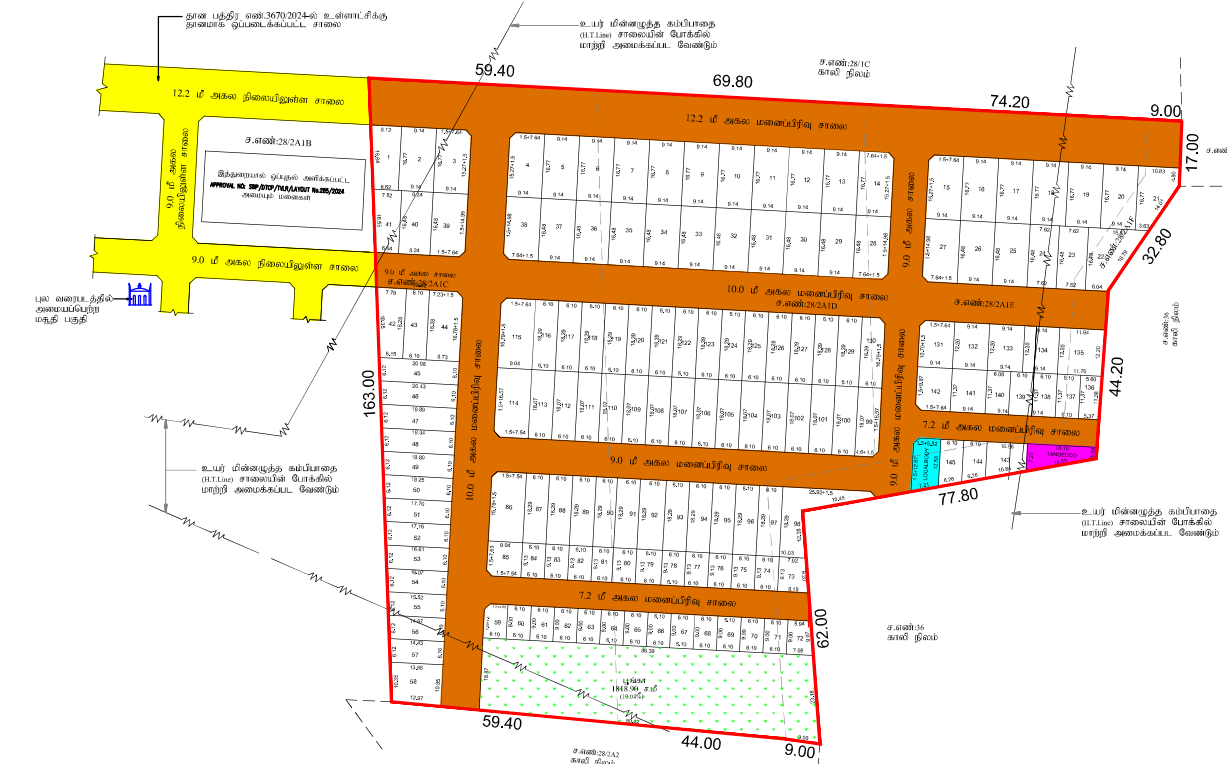
- பூங்கா : 1819.90 ச.மீ (0.04%)
- மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஞால முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8480.40 ச.மீ.....
- B.பொது உபயோகம்** : TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.
 - உள்ளடக்கித் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.61 ச.மீ (0.51%)
 - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.20 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைக்கு - 1.5மீ,
ஞால முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய ஒப்புதலுக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரவேண்டிய மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலனை செய்யப்படும் குற்றத்தை ஏற்படுத்தும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இடத்து பெறப்படும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களில் (சீரமை பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தரப்பத்திரம், பட்டா போதும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி பெயர் உரிமை உள்ளது என்ற பரக்கப்படக்கூடாது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீதல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக்கொள்ளவும், இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத் அமைப்பு அல்ல.
 - நிறுவனங்கள் பரக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்படவேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
 - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசுவை கட்டப்படமுடியாது என அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (RPO / UE) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் பெரியாள் அலுவலர் தம் குறித்த தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 114 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



ச.இளவரசன்
Signature valid
அனுமதி - தலைவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமி
வரையாளர் நிலை-111

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வைப்பாளர் வரையாளர் நிலை-11