Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Peramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	451/1976	08-Mar-1976 08-Mar-1976 09-Mar-1976	Sale deed	1. சுந்தராஜ் 1	1. பெரியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.16 1/2 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, Peramangalam(V)			Survey No./புல எண் : 380/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: சின்னமலையன் மாரியா பிள்ளை போஜ பிள்ளை நிலத்துக்கு வடக்கு, முத்து நிலத்துக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு மேற்கு, ஓமாதந்தூர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 380/1 ஏக் 4.33ல் ஏக் 2.16 1/2 நிலம்		

	பெரமங்கலம் ரோட்டுக்கு கிழக்கு					
2	2697/1981	25-Sep-1981 25-Sep-1981 25-Sep-1981	Sale deed	1. முத்து 1 2. செல்வராசு மைனர் 2 3. ரெங்கநாதன் மைனர் 3	1. பாலு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,732/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.16 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, Peramangalam(T)			Survey No./புல எண் : 380/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: தென்வடல் ரோட்டுக்கு கிழக்கு, வண்டிபாதைக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு மேற்கு, பெரியம்மாள் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 380/1 ஏக் 4.33ல் ஏக் 2.16 1/2 மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	6398/2008	16-Sep-2008 16-Sep-2008 16-Sep-2008	Settlement-family members	1. பெரியம்மமாள்	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 941/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெரூ 104500/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 2.09.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, Peramangalam(V&T)			Survey No./புல எண் : 280/4D, 312/4, 380/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 280/4D பழையசர்வே எண் 280/4 ஹெக் 0.63.0க்கு ஏக் 1.56செண்ட் சர்வே 312/4 ஹெக் 0.53.0 க்கு ஏக் 1.31 செண்ட் சர்வே 380/1B பழைய சர்வே எண் 380/1ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக் 2.30 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஹெக் 2.09.0க்கு ஏக் 5.17 செண்ட் நிலமம் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
4	2220/2009	23-Mar-2009 31-Mar-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. துரைராஜ்	1. R. அரவிந்தன்	-

		31-Mar-2009				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6398/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.93.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, Peramangalam(V)			Survey No./புல எண் : 380/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 380/1B ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக் 2.30 செண்ட் , மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	5135/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. ராஜகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,163/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 9 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 380/1ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 380/1பி ஹெக்டேர் 0.93.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.09.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படி போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.		
6	5136/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. நஞ்சுண்டலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,013/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 9 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 380/2ஏ1 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 380/1பி ஹெக்டேர் 0.93.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படி போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.		

7	5137/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. கிரிஷ் பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 25 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 376 பகுதி, 379 பகுதி இந்த நெம்பர்களில் கண்ட நிலங்கள், மேற்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 380/1ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 380/6,380/8ஏ இந்த நெம்பர்களில் கண்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 380/1பி ஹெக்டேர் 0.93.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.25.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.62 1/4 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படி போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.	
8	5881/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. ஜெயந்தி வா 2. ஜனனி ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,033/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 9 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், மேற்கு - நஞ்சுண்டலிங்கம் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள எனது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 380/2ஏ1 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 380/1பி ஹெக்டேர் 0.93.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.09.11 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படி போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate