



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Unguranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227

Data Availability Period for Village: Unguranahalli

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	1522/2021	17-Mar-2021 17-Mar-2021 17-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பூங்கொடி	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேசன் லிமிடெட் தர்மபுரி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli				Survey No./புல எண் : 227/1D1B		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.10.12 உள்ள		

	கிழக்கு - பஞ்சாத்து ரோடு, மேற்கு - எங்களிட (ரஞ்சிதம், ராஜ்குமார்) இதர நிலம், வடக்கு - ஜெயராமன் கிரய நிலம், தெற்கு - சின்னப்பாப்பா கிரய நிலம்			நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
2	2740/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	Sale agreement deed	1. ஜெயராமன் 2. பெரியசாமி 3. பிராகஷ்	1. ஜெயராமன் 2. பெரியசாமி 3. பிராகஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/4326/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1A - 17 ARE, 91.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அன்பு நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - கணேசன், நந்தினி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.44% (44% செண்ட்) இதற்கு பு.ஹெ.0.17.91 அளவுள்ள விவசாய நிலம்		
3	4326/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	Cancellation Deed	1. ஜெயராமன் 2. பெரியசாமி 3. பிராகஷ்	1. ஜெயராமன் 2. பெரியசாமி 3. பிராகஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2740/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1A - 17 ARE, 91.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அன்பு நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - கணேசன், நந்தினி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.44% (44% செண்ட்) இதற்கு பு.ஹெ.0.17.91 அளவுள்ள விவசாய நிலம்		
4	4327/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	Sale deed	1. ஜெயராமன் 2. ரேவதி 3. கலைச்செல்வி	1. முல்லை ஆட்டோ பைனான்ஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) சுபிரமணி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,023/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,023/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2011	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1A - 17 ARE, 91.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அன்பு நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - கணேசன், நந்தினி நிலம்						
5	6781/2022	30-Nov-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Sale deed	1. முல்லை ஆட்டோ பைனான்ஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) சுப்பிரமணி(முக.)	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,21,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1A - 3100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்னசாகரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ஆர்.வெங்கடேசன், பி.சுப்பிரமணி இவர்களின் இதர மீதி நிலம், வடக்கு - ஆர்.வெங்கடேசன், பி.சுப்பிரமணி இவர்களின் இதர மீதி நிலம், தெற்கு - கணேசன், நந்தினி இவர்களின் நிலம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உங்கரானஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.390 சர்வே எண்:227/1டி .ஹெ.0.54.00 தீ.1.84, இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.சர்வே எண்:227/1டி.1எ பு.ஹெ.0.29.19 தீ.0.99 இதில் இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிராமமும் சுவாதீனமும் செய்யும் காலினைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 100 அடி கிழமேல் தென்புறம் 100 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 31 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 31 அடி இதற்கு கூடிய 3100 சதுரடிக்கு ச.மீ.288 அளவுள்ள காலிமனைக்கு மேற்படி அன்னசாகரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இவைகளுக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உங்கரானஅள்ளி பஞ்சாயத்திற்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	6408/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்காக ராஜசேகர்(முத.) அருண் குமார்()	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1522/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1B - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாத்து ரோடு, மேற்கு - எங்களிட (ரஞ்சிதம், ராஜ்குமார்) இதர					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.10.12 உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		

	நிலம், வடக்கு - ஜெயராமன் கிரய நிலம், தெற்கு - சின்னப்பாப்பா கிரய நிலம்					
7	6444/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பூங்கொடி	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் & ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1B - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தாரசு தரைதள மற்றும் முதல்தள வீடு 1 பூரா						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,, மேற்கு - ரஞ்சிதம், ராஜ்குமார் இதர நிலம்,, வடக்கு - ஜெயராமன் நிலம், தெற்கு - சின்னப்பாப்பா நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் ஹெக்டரில் 0.10.12 உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தாரசு தரைதள மற்றும் முதல்தள வீடு 1 பூரா பாத்தியமும். மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	6628/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. சின்னப்பாப்பா 2. முருகன்	1. சின்னசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,38,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2936/2011, 33/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D2, 34/1 - 1539.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அன்னசாகரம் - மிட்டாரெட்டிஅள்ளி பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்கள் மீதி சொத்து , வடக்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்கள் மீதி சொத்து , தெற்கு - சின்னசாமி வாத்தியார் நிலமாக இருந்து தற்போது கல்யாணி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 57 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 27 அடிக்கு கூடிய 1539 சதுரடிக்கு 142.97 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும்.		
9	3918/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. முல்லை ஆட்டோ பைனான்ஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர்	-

		02-Jul-2025		சுபிரமணி(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2022		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1A2 - 662.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அன்பு நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.227/1டி1ஏ2-ல் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 110.20 மீ. தென்புறம் 110.60 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீ. மேற்குபுறம் 6.00 மீ. மொத்தம் 662.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
10	6108/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் & ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விஜயன் கிருஷ்ணன்(முக.)	1. பூங்கொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1B - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்க் தரைதள மற்றும் முதல்தள வீடு 1 பூரா						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,, மேற்கு - ரஞ்சிதம், ராஜ்குமார் இதர நிலம்,, வடக்கு - ஜெயராமன் நிலம், தெற்கு - சின்னப்பாப்பா நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் ஹெக்டரில் 0.10.12 உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்க் தரைதள மற்றும் முதல்தள வீடு 1 பூரா பாத்தியமும். மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
11	6237/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பூங்கொடி	1. சுவத் இந்தியன் வங்கி தருமபுரி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2017		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D1B - 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/207P					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ரஞ்சிதம்மா, ராஜ்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஜெயராமன் நிலம், தெற்கு - சின்னப்பாப்பா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும்		
12	1867/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. சின்னசாமி	1. ரம்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,92,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6628/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/1D2B, 34/1B - 1539.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அன்னசாகரம் - மிட்டாரெட்டிஅள்ளி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - சின்னப்பாப்பா வகையரா சொத்து, வடக்கு - சின்னப்பாப்பா வகையரா சொத்து, தெற்கு - கல்யாணி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57 அடி கிழமேல் தென்புறம் 57 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 27 அடி இதற்கு கூடிய 1539 சதுரடிக்கு 142.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும் மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி அன்னசாகரம் - மிட்டாரெட்டிஅள்ளி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடின் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net