Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Chennai North	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pandinavanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/1, 278/3A, 278/4, 343/3, 343/6A, 343/6B, 343/7, 344/1, 344/2A, 344/3A, 344/3B, 344/4A2, 344/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	757/1975	22-May-1975 26-May-1975 26-May-1975	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. முத்தம்மாள்	1. K. பெருமாள் நாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.37 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.278/4ல் அடங்கிய பூரா ஏக் 0.37 செ		
2	1044/1981	22-Jul-1981 25-Jul-1981 25-Jul-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. ராகுவரெட்டி(தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 2. ராதாகிருஷ்ணன் (மைனர்) 3. சேகர்(மைனர்) 4. அங்கம்மாள் (தனக்காகவும்	1. அன்னம்மாள்	-

				மைனருக்காகவும்) 5. வெங்கடேசன் (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.37 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 278/4 ல் பூரா ஏக் 0.37 செ மட்டும்		
3	947/1991	05-Jul-1991 08-Jul-1991 08-Jul-1991	Sale deed	1. கே.. வரதாம்பாள 2. குப்பன்	1. ஜெயலட்சுமி 2. 4250086	630, 371
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,401/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,401/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 343/6B		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ) தெய்வானை அம்மாள் நிலத்துக்கு, வ) தவசி நாயுடு நிலத்திற்கு, மே) கணேசனம்மாள் நிலத்திற்கு, கி) தொய்வானை அம்மாள் நிலத்திற்கு					
4	1782/1992	26-Oct-1992 26-Oct-1992 28-Oct-1992	Sale deed	1. குப்புசாமிநாயுடு 1 2. ராம்பாஸ் 2	1. ஜெ. கணேஷ்குமார்	653, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.72செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ஏழுமலை ரெட்டியார் நிலம், தெ) கணேசஷ் செட்டியார் நிலம், கி) பங்காருநாயுடு பிச்சாண்டி நாயுடு நிலம், மே) கோதண்டபானி நிலம்					
5	1231/1995	02-Aug-1995 02-Aug-1995	Sale deed	1. பொன்னுரங்கம் 2. பால சுந்தரம் 3. அருள்சோதி (எ) ஜோதி	1. K.V.V. மோகனன்	701, 347

		04-Aug-1995		4. தனலட்சுமி 5. பக்தவச்சலம் 6. அண்ணாமலை 7. லோகநாயகி 8. நாகலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/ 74, 1478/ 73, 189/ 74, 314/ 1974, 383/ 73, 393/ 73, 400/ 1974, 405/ 74, 463/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.23 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 343/1, 343/6A, 343/7		
6	1232/1995	02-Aug-1995 02-Aug-1995 04-Aug-1995	Sale deed	1. பொன்னுரங்கம் 2. பால சுந்தரம் 3. அருள்சோதி (எ) ஜோதி 4. தனலட்சுமி 5. பக்தவச்சலம் 6. அண்ணாமலை 7. லோகநாயகி 8. நாகலட்சுமி 9. ஆர். பூபதி (ஏஜன்ட்) 10. சஞ்சீவி 11. லட்சுமியம்மாள் 12. வீரம்மாள் 13. முனியம்மாள் (1 முதல் 4 வரை பிரின்ஸ்பால்கள்)	1. மணியன் 2. லட்சுமி பேபி	701, 353
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/ 1974, 189/ 1974, 314/ 1974, 400/ 1974, 405/ 1974, 463/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.46 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/1, 344/1, 344/3, 344/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 278/1-0.75, 344/1-0.68, 344/3-0.67, 344/3பி-0.36 ஆக2.46செண்ட்		
7	1670/1999	16-Aug-1999 16-Aug-1999 18-Aug-1999	Sale deed	1. கணேசன்ரெட்டி 2. வெலு 3. பெருமாள் 4. மோகன்	1. பாலாஜி சீ புட்ஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் லிமிடெட்	848, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 42,900/-		-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம், தெ) துளசிராம நாயுடு நிலம், மே) பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம், கி) இதே ச.நெ.ல் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.42.0 ஹெ.		
8	1671/1999	16-Aug-1999 16-Aug-1999 18-Aug-1999	Settlement	1. கணசேரெட்டி	1. ஜிட. பெருமாள்	848, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0/26.0 ஹெ. 0.16 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 344/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) பாலாஜி சீ புட்ஸ், தெ) ஆர். மோகன் நிலம், மே) பாலாஜி சீ புட்ஸ், கி) ஏரி புறம்போக்கு கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.16 செ.		
9	1672/1999	16-Aug-1999 16-Aug-1999 18-Aug-1999	Release	1. கணேசரெட்டி 2. வேலு	1. ஆர்.. மோகன்	848, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) அன்னம்மாள் நிலம், தெ) பக்தவச்சலராவ் நிலம், மே) அரிகிருஷ்ணன் ராவ் நிலம், கி) பாலாஜி சீ புட்ஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.42.0 ஹெ. 1.04ல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செ.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கி) கரை, வ) கணேசரெட்டி நிலம், மே) பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம், தெ) கணேசரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொ. 0.81 செ.		
10	1673/1999	16-Aug-1999 16-Aug-1999 18-Aug-1999	Sale deed	1. கணேசன்ரெட்டி 2. வேலு	1. ஜி.. பெருமாள் 2. மோகன்	848, 33
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) இதே ச.நெ.ல் மிகுதி நிலம், தெ) டி. பக்தவச்சலராவ் நிலம், மே) அரிகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், கி) பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.42.0 ஹெ		
11	1019/2000	18-May-2000 18-May-2000 22-May-2000	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி	1. பாலாஜி சி புட்ஸ் சென்னை	885, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/ 91, 630/ 91, 947/ 91	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 343/6B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பாலாஜி சி புட்ஸ் நலம், (கி) பாலாஜி சி புட்ஸ் நிலம், (மே) பாலாஜி சி புட்ஸ் நிலம், (தெ) தானானகுளம் துளசி நாயுடுநிலம்					
12	1212/2000	12-Jun-2000 12-Jun-2000 14-Jun-2000	Sale deed	1. ஜி. பெருமாள்	1. சென்னை பாலாஜி சி புட்ஸ் எக்ஸ்போர்ட் இந்தியா லிமிட்	888, 111
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/ 99, 25/ 99, 848/ 99	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64செண்டில்0.16செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 344/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பாலாஜி சி புட்ஸ் கம்பெனிக்கு, (கி) ஏரிபுறம்போக்க கரைக்கு, (மே) பாலாஜி சி புட்ஸ் கம்பெனிக்கு, (தெ) மோகன்நிலம்					
13	3276/2005	03-Nov-2005 03-Nov-2005 03-Nov-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. -. பாலாஜி சீ புட்ஸ் எக்ஸ்பேர்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்.	1. ட்டி. சேஷாராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/ 1999, 838/ 1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.04 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3, 343/2B, 343/3, 344/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண்.278/3 மிகுதி நிலம்., மேற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., வடக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., தெற்கில் துளசிராம நாயுடு நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.04 செண்ட்டு நிலம்.இதற்கு சர்வே எண்.278/3.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3, 343/2B, 343/3, 344/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., மேற்கில் ஜெயராம நாயக்கர் நிலம்., வடக்கில் ஜெயராம நாயக்கர் நிலம்., தெற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு நிலம்.சர்வே எண்.343/3.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.35 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/3, 343/2B, 343/3, 344/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., மேற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., வடக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்., தெற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் கம்பெனி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட்டு நிலம்.இதற்கு சர்வே எண்.344/4ஏ.சர்வே எண்.343/2பி-0.21 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட்டு நிலம்.		
14	3310/2006	01-Sep-2006 01-Sep-2006 01-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. -. சென்னை M/S.பாலாஜி சீ புட்ஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்	1. ட்டி. சலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,04,000/-		ரூ. 3,04,000/-		1231/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.52 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 343/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் ஜெயராமன் ரெட்டி நிலம்., மேற்கில் ஜெயராமன் ரெட்டி நிலம்., வடக்கில் கணேஷ் ரெட்டி நிலம்., தெற்கில் சென்னை M/S.பாலாஜி சீ புட்ஸ் எக்ஸ்போட்ஸ் லிமிடெட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.52 செண்ட்டு நிலம்.		
15	1289/2007	28-Feb-2007 28-Feb-2007 28-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. -. சென்னை M/S.பாலாஜி சீ புட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. எஸ். சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/ 95, 1469/ 2002, 515/ 95	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.81 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 183/2, 203, 343/6A, 345/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி சர்வே எண்.183/2-0.33, 203-1.24, 343/6ஏ-0.67, 345/2-0.57 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.81 செண்ட்டு நிலம்.		
16	5234/2007	05-Sep-2007 05-Sep-2007 05-Sep-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. -. அன்னம்மாள்	1. ட்டி. சலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,44,185/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,44,185/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1044/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.37 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் துளசி நாயுடு விவசாய நிலம்., மேற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ், வடக்கில் மோகன் விவசாய நிலம்., தெற்கில் துளசி நாயுடு விவசாய நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.37 செண்ட்டு நிலம்.		
17	6054/2008	22-Dec-2008 22-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. -. சென்னை M/S.BALAJI SEA FOODS EXPORT INDIA LIMITED	1. -. DODDI SUBBARAYA KRISHNA	-

		22-Dec-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.75 **செண்ட்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 278/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் கனேஷ்குமார் நிலம், மேற்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் நிலம்., வடக்கில் கனேஷ்குமார் நிலம், தெற்கில் கணேஷ்ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட்டு நிலம்.		
18	6056/2008	22-Dec-2008 22-Dec-2008 22-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. -. சென்னை M/S.BALAJI SEA FOODS EXPORT INDIA LIMITED	1. ட்டி. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு-இவ்வாவணம் 4 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 66ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்திற்க்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.77 **செண்ட்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 201/5B, 343/1, 344/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி சர்வே எண்.344/1-0.68, 343/1-1.04, 201/5பி-0.05 ஆக 1.77 செண்ட்டு		
19	1210/2009	23-Mar-2009 23-Mar-2009 23-Mar-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. -. சென்னை M/S.BALAJI SEA FOODS EXPORTS (INDIA) LIMITED	1. P.C.. BRAMAIAH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.60 **செண்ட்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 344/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ் நிலம்., மேற்கில் கணேச ரெட்டி நிலம்., வடக்கில் கணேச ரெட்டி நிலம்., தெற்கில் கணேச ரெட்டி நிலம்.மற்றும் பாலாஜி சீ புட்ஸ் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டு நிலம்.		

20	4532/2009	02-Sep-2009 02-Sep-2009 02-Sep-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P.C.. BRAMAIAH	1. -. M/S.SAGAR GRANDHI EXPORTS PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/ 2009, 1232/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.67 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 344/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கணேஷ் ரெட்டி நிலம், தெற்கில் கணேஷ் ரெட்டி,பாலாஜி சீ புட்ஸ், கிழக்கில் பாலாஜி சீ புட்ஸ், மேற்கில் கணேஷ் ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.67 செண்ட்டு நிலம்.		
21	1785/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. பாலாஜி சீ புட்ஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயலட்சுமி(முக.) சலபதி(முக.)	1. சன் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,05,848/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,05,848/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2000, 1212/2000, 1232/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6B - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.344/2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3A - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.334/3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4B - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
22	3222/2023	11-May-2023	Sale deed	1. தொட்டி சுப்பராய கிருஷ்ணா	1. சன் அசோசியட்ஸ்(முத.)	-

		11-May-2023 11-May-2023			பிரதாப்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6054/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனேஷ்குமார் நிலம் சர்வே எண் 278/2, மேற்கு - கனேஷ்குமார் நிலம் சர்வே எண் 344/3ஏ & 344/3பி, வடக்கு - கனேஷ்குமார் நிலம், சர்வே எண் 277/2, தெற்கு - பாலாஜி சீ புட்ஸ் நிலம், சர்வே எண்கள் 278/3ஏ & 278/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட்டு நிலம்.		
23	3857/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale deed	1. சேஷாராவ்	1. எம்/எஸ் பூனம் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாராயணசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3A - 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-278/3-ன் பகுதி நிலம், மேற்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.துளசிராம நாயுடு என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/3 - 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயிட்டம் 2, 3-ன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்-0.22 செண்டு நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் கிழக்கில்- பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ்(இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம் மேற்கில்- திரு.ஜெயராம நாயக்கர் நிலம் வடக்கில்-திரு.ஜெயராம நாயக்கர் நிலம் தெற்கில்-பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ்(இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம்		

24	3858/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale deed	1. சேஷாராவ்	1. எம்/எஸ் பூனம் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாராயணசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,44,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,44,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4A2 - 30.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பாலாஜி சி புட் எக்ஸ்போட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்-என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம்					
25	4335/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Sale deed	1. சாகர் கிராந்தி எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுகுமார்(முக.)	1. சன் அசோசியட்ஸ்(முத.) பிரதாப்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2009	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 285802 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.285802 மட்டும் 09-Feb-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3B - 60.0 CENTS			
26	5127/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. சன் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A - 63.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/6ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.25.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம்		
27	5859/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி	1. சன் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,32,128/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,32,128/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6056/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.27.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.68 செண்ட்		
28	6131/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Sale deed	1. சலபதி	1. சன் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/7-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.61.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1.52 செண்ட்		
29	80/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பெருமாள் நாயக்கர்	1. முத்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/1975	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்டிகாவனூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.278/4-க்கு விஸ்திரணம் ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம்		
30	203/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Sale deed	1. சலபதி	1. சன் அசோசியேட்ஸ் எனும் கூட்டாண்மை அமைப்பின் பங்குதாரர் எம்.வி.புண்யசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்டிகாவனூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.278/4-க்கு விஸ்திரணம் ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம்		
31	501/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. சன் அசோஸியேட்ஸ் எனும் கூட்டாண்மை நிறுவனம்(முத.) புண்யசேகரன்(முக.) 2. பூணம் ஷெல்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாராயணசாமி(முக.)	1. பண்டிகாவனூர் கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் பண்டிகாவனூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2023, 203/2024, 3222/2023, 3857/2023, 3858/2023, 4335/2023, 5127/2023, 5859/2023, 6131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1, 278/3A - 2012.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2,15, சர்வே எண்கள் 278/1, 278/3ஏ, 4 மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள்.278/1, 278/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 13,12, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள்.278/1, 344/4பி, 6பி, 278/3ஏ, வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 277, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்.டபயு.பி/ டிடிசிபி/			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1		

	டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் எண்.89/2024)-ல் அமையும் 12.0மீ அகல சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3A, 278/4 - 453.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.279/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண்.278/1, 3ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்9.0மீ அகல சாலை எண் 3, மற்றும் மனைகள் ச.எண்.278/3ஏ, 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,ச.எண்கள்.278/3ஏ, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 243.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.278/4, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.278/3ஏ, 4, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.278/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.2, ச.எண்கள்.278/3ஏ, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3A, 343/6A, 343/6B, 343/7 - 686.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண்.278/1, 3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்கள்.344/1, 2ஏ, 343/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள்.343/6ஏ, 6பி, 7, 278/3ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்கள்.5,6 மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள்.343/6, 6பி, 7, 278/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A, 343/6B - 205.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.278/3ஏ, 343/6பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/6ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5

	எண்.4, ச.எண்கள்.343/6ஏ, 6பி, 7,278/3ஏ, தெற்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்.டிபல்யு.பி/ டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் எண்.89/2024)-ல் அமையும் பூங்கா	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A, 343/7 - 350.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் (லோக்கல் பாடி), ச.எண்.343/6ஏ, 7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/6ஏ, 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4 ச.எண்கள்.343/6ஏ, 6பி, 7, 278/3ஏ, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 343/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 2 மீ அகல சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 344/1, 344/2A - 2158.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.12, 13, 9.0மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள்.344/2ஏ, 1, 4ஏ2, 6ஏ, 343/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8 ,9.0மீ அகல சாலை எண்.9,10,11 பூங்கா, டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ, மற்றும் மனைகள் , ச.எண்கள்.344/2ஏ, 343/7, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.344/2பி, தெற்கு - காலியிடம் ச.எண்.343/8பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல சாலை எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 234.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்கள்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - காலியிடம் ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 2 மீ அகல சாலை எண் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 322.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல சாலை எண் 9

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - காலியிடம், ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/7, 3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/7	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 118.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7.ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - காலியிடம் ச. எண் 343/2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.343/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.343/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 344/1 - 97.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - காலியிடம், ச.எண்.343/2சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, ச.எண்.344/1, 2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். ச.எண்.343/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல சாலை எண் 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3A, 343/6A, 343/7, 344/1, 344/4A2, 344/4B - 549.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண் 1 ச.எண் 2 78/1, 3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.344/1, 4ஏ2, 4பி, 278/3ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/6ஏ, 6பி, 343/7, 344/4ஏ2, 4பி, 278/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை எண் 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1, 344/1, 344/4A2, 344/4B - 549.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண் 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை எண் 13

	சர்வே எண்2 78/1, 3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 14 மற்றும் மனைகள், ச.எண் 344/1, 2ஏ, 344/4ஏ2, 4பி, 3பி, 3ஏ, 278/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.344/1, 344/4ஏ2, 4பி, 278/3ஏ	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3B, 344/4A2, 344/4B - 663.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.344/3பி, 4பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.344/3பி, 4ஏ2 மற்றும் தனியார் நிலம், ச.எண்.344/4ஏ1, வடக்கு - காலியிடம் ச. எண் 345, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.13, ச.எண்.344/1, 4ஏ2, 4பி, 278/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல சாலை எண் 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 167.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் ச. எண் 278/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0மீ அகல சாலை எண் 1 ச.எண் 278/1, 3ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 278/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 278/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல சாலை எண் 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1, 278/3A, 278/4, 343/3, 343/6A, 343/6B, 343/7, 344/1, 344/2A, 344/3A, 344/3B, 344/4A2, 344/4B - 8850.24 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு 8850.22 ச.மீ
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1, 344/2B - 1744.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.7 ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - பெரிய ஏரி, ச.எண்.326, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ, ச.எண்.344/2ஏ மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி, ச.எண்.344/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு 1744 ச.மீ

	அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.11, ச.எண்.343/7, 344/1 மற்றும் காலியிடம், ச.எண்.343/1, 2சி					
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 95.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு(எஸ்.டிபல்யு.பி/டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லே அவுட் எண்.89/2024)-ல் அடங்கிய பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6, ச.எண்.343/6ஏ, 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 343/7, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.343/8ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம்		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 107.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை 7, ச.எண்.343/7, 344/1, 2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0அகல புல்வெளி, ச.எண்.344/2ஏ, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.344/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, ச.எண்,344/1, 2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ-விற்கு		
32	2116/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. சன் அசோஸியேட்ஸ் எனும் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) பிரதாப்(முக.)	1. செ.கஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5127/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, சாந்தி ராயல் பார்க் பேஸ் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A - 970.9 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23.6 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.155, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.157			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 18+5, தெற்கு - 23 அடி கிழக்கு -37.9+5, மேற்கு - 42.9 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 970.9 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.343/6ஏ		
33	3435/2025	19-May-2025	Sale deed	1. சன் அசோஸியேட்ஸ் எனும்	1. ரோஹித் சுப்பரமணி	-

		19-May-2025 19-May-2025		கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) பிரதாப்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5127/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A1 - 970.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, சாந்தி ராயல் பார்க் பேஸ் III					
				Plot No./மனை எண் : 154		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.155, மேற்கு - 23.5 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.153			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 18+5 அடி, தெற்கு - 23 அடி கிழக்கு - 42.9 அடி, மேற்கு - 37.9+5 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 970 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.343/6ஏ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6A1 - 855.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, சாந்தி ராயல் பார்க் பேஸ் III					
				Plot No./மனை எண் : 155		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.156, மேற்கு - மனை எண்.154, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.153& 157			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 20 அடி தெற்கு - 20 அடி கிழக்கு - 42.9 அடி, மேற்கு - 42.9 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 855 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.343/6ஏ1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate