



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கமுகுமலை	Date / நாள்: 21-Dec-2024
Village /கிராமம்:கமுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 20-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3322/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம்	1. கமுகுமலை தேர்வுநிலை பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக - தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2782/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/2 - 146.44 சதுர மீட்டர்; 91/2 - 303.63 சதுர மீட்டர்; 91/2 - 307.58 சதுர மீட்டர்; 91/2 - 372.775 சதுர மீட்டர்; 91/2 - 529.94 சதுர மீட்டர்; 91/2 - 966.315 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுகுமலை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுகுமலை கிராமம் சாலை எண் 1 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50 ல் 10 மீ அகலமுள்ள 1ம் எண் சாலைக்கு மால் சர்வே 91/1 அனுமதியற்ற மனைக்கும் கிழக்கு சாலை எண் 4, 5, 6 க்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2 ல் 10 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைக்கும் வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் 10		

		தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 96.52 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 96.52 க்கு ச.மீ 965.19ம் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ச.மீ 966.315 ம் உள்ள சாலையும் சாலை எண் 2 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50. ல் உள்ள 10 மீ அகலமுள்ள 2ம் எண் சாலைக்கு நான்குமால் சர்வே 91/1 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கும் கிழக்கு சர்வே 91/3 தொழிற்சாலை கட்டிடத்துக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும், சாலை எண் 3 க்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும், சாலை எண் 1 க்கும் வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீ 53.08 கிழமேல் தென்தலை மீ 52.91 தென்வடல் மீ 10 க்கு ச.மீ 529.94ம் சாலை எண் 3 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50. ல் உள்ள 10 மீ அகலமுள்ள 3ம் எண் சாலைக்கு நான்குமால் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக்கும் கிழக்கு மேற்கு சர்வே 92/3பி நிலையிலுள்ள 10மீ சாலைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் மீ 10 தென்வடல் மேல்தலை மீ 14.21 தென்வடல் கீழ்தலை மீ 14.63 க்கு ச.மீ 144.19ம் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125 ம் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ச.மீ 146.44ம் உள்ள சாலையும் சாலை எண் 4 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50. ல் உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள 4ம் எண் சாலைக்கு நான்குமால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு சர்வே 91/3 தொழிற்சாலை கட்டிடத்துக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீ 41.37 கிழமேல் தென்தலை மீ 41.22 தென்வடல் மீ 9 க்கு ச.மீ 371.65 ம் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு ச.மீ 1.125 ம் ஆக மொத்தம் ச.மீ 372.775ம் சாலை எண் 5 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50. ல் உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள 5ம் எண் சாலைக்கு நான்குமால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு சர்வே 91/3 தொழிற்சாலை கட்டிடத்துக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீ 41.92 கிழமேல் தென்தலை மீ 41.80 தென்வடல் மீ 7.20 க்கு ச.மீ 301.38 ம் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு ச.மீ 1.125 ம் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ச.மீ 303.63 ம் உள்ள சாலையும், சாலை எண் 6 பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50. ல் உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள 6ம் எண் சாலைக்கு நான்குமால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு சர்வே 91/3 தொழிற்சாலை கட்டிடத்துக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் வடக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீ 42.47 கிழமேல் தென்தலை மீ 42.34 தென்வடல் மீ 7.20 க்கு ச.மீ 305.33 ம் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ச.மீ 307.58 ம் உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் ஆறு சாலைகள்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/2 - 36.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 90 அனுமதியற்ற	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50 ல் உள்ள கிழமேல் மீ 3 தென்வடல் மேல்தலை மீ 12.01 தென்வடல் கீழ்தலை மீ 12.07 க்கு ச.மீ 36.16 அளவுள்ள உத்தேச மனையும் தபசில்

மனைப்பிரிவு				சரி	
2	3323/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் - அவர்கள் மூலமாக - மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக - தமிழ்நாடு அரசுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2782/2019
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/2 - 35.68 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் சர்வே 152 ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 க்கு புது செட்டில்மெண்டு படி பட்டா எண் 122 புஞ்சை சர்வே 91/2 லட்டர் ஹெக் 0.70.50 ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக போடப்பட்டுள்ளதில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்கும் -2 மனைப்பிரிவு வரன்முறை இணையதளப்பிரிவு எண் 9விடபிள்யூ21ஆர்யூஎல்/தூத்துக்குடி/டிசிபி2023 நாள் 10.11.2023ன்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீ 3 தென்வடல் மேல்தலை மீ 11.92 தென்வடல் கீழ்தலை மீ 12.01 க்கு ச.மீ 35.68 ம் உள்ள மனைநிலமும் தபசில் சரி.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 91/1 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 90 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate