



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/11A, 115/12A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10297/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தங்கராஜ்	1. முத்துச்செல்வன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4447/2023, 5096/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11 - 7 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ), தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 ஹெக்டேர் 0.78.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலத்தில், ஹெக்டேர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலமும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டிலும், தைலம்மை அவர்களின் நிலம், மேற்கு - துறையூர் டு சேலம் மெயின்ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 115/11 நெம்பரில் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - துறையூர் டு சேலம் மெயின் ரோடு						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/12A - 13 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ), தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116-ல் உள்ள வாரி , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 115/12ஏ நெம்பரில் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - தைலம்மை அவர்களின் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்கத்தம்பூர்(தெற்கு) கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.115/12 ஹெக்டேர் 0.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.91 செண்டில், தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ ஹெக்டேர் 0.67.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.66 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.13.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.			
2	689/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக சிக்கத்தம்பூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தற்கால சிக்கத்தம்பூர் பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிண) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4447/2023, 5096/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A, 115/12A1 - 253.92 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண் 115/11பி நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நி.அ.எண் 115/10ஏ நிலம், வடக்கு - சாலை -2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நி.அ.எண் 111-ல் 23 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (துறையூர் டு ஆத்தூர் சாலை) மற்றும் நி.அ.எண் 115/11பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 39.73 மீட்டர், தென்புறம் 30.80 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 253.92 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ, 115/12ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/12A1 - 1501.62 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 3, 4, 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 1, 6, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்சார உபயோக இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சாலை -1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில்	

	கீழ்ப்புறம் 153.77 மீட்டர், மேல்புறம் 145.15 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1501.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 115/12ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A, 115/12A1 - 530.87 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண் 116-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 73.50 மீட்டர், தென்புறம் 73.34 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 530.87 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ, 115/12ஏ1 -இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A, 115/12A1 - 548.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண் 116-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 58.12 மீட்டர், தென்புறம் 63.36 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 548.92 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ, 115/12ஏ1 -இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A, 115/12A1 - 353.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண் 116-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 43.49 மீட்டர், தென்புறம் 49.61 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 353.84 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ, 115/12ஏ1 -இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A - 139.5 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -2, மேற்கு - நி.அ.எண் 115/10ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 139.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 115/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A - 50.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -2, மேற்கு - நி.அ.எண் 115/10ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மின்சார உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் 3.30 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 50.32 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A - 50.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -2, மேற்கு - நி.அ.எண் 115/10ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் 3.30 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 50.32 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகம் மனையும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/11A, 115/12A1 - 933.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கத்தம்பூர்(தெ)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண் 116-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/12 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/12ஏ1 ஹெக்டேர் 0.53.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 115/11 தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 115/11ஏ ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட், ஆக

	கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	கூடுதல் ஏக்கர் 3.08 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 26.47 மீட்டர், தென்புறம் 33.09 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 31.49 மீட்டர், மேல்புறம் 32.13 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 933.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள் 115/11ஏ, 115/12ஏ1-இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
--	-------------------------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate