



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:Avadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1B2

Data Availability Period for Village: Avadathur

Jalakandapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Jalakandapuram	
1	539/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. சபரிநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தற்கால கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 66,000/-	4835/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 61.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1ஏல் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் மின்மாற்றி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்துர் கிராமம் சர்வே எண் 173/1. புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.47.0க்கு தீர்வை ரூ.9.55 இதில் சட்டிவிஷன்படி எற்பட்ட சர்வே எண் 173/1பி. புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-16.19க்கு ஏக்கரில் 2.87 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.50 இதில் தற்போது சட்டிவிஷன்படி எற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 173/1பி2. புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.93க்கு தீர்வை ரூ.3.60 பட்டா எண் 4623 இந்த நெம்பர் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து இருப்பதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.57 மீட்டர் கிழமேல்தென்புறம் 8.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.75 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.68 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து கிழக்குநோக்கி 7.80 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 6.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 61.00சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
2	540/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed 1. சபரிநாதன் 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம - ஊராட்சி) நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆகியவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		ரூ. 1,000/-	4835/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 363.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 173/1பி3 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்துர் கிராமம் சர்வே எண் 173/1. புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.47.0க்கு தீர்வை ரூ.9.55 இதில் சட்டிவிஷன்படி எற்பட்ட சர்வே எண் 173/1பி. புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-16.19க்கு ஏக்கரில் 2.87 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.50 இதில் தற்போது சட்டிவிஷன்படி எற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 173/1பி2. புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.93க்கு தீர்வை ரூ.3.60 பட்டா எண் 4623 இந்த நெம்பர் மனை நிலங்களான பிரிவினை செய்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இருப்பதில் 1 வது சாலை (7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 51.01 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 49.97 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 363.52 சதுர மீட்டர் சொண்ட் 7.2

	மிட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 499.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 2 வது சாலை தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 56.13. மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 54.77 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 499.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 413.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 3வது சாலை கிழமேல் வடபுறம் 56.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 413.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 736.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 173/1பி1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண் 6க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண் 5க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 4வது சாலை தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 72.09 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 75.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 736.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 841.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண் 1,2,3 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண் 4க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 173/1பி3 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 5வது சாலை தென்வடல் கிழக்குபுறம் 93.19 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 93.82 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 841.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 197.19 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில்

கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண் 4 க்கும் (வடக்கு)	வெது சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.01 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 21.81 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 18 எண்ணம் 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் +20.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3071.53 சதுர மீட்டர் பூராவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1B2 - 35.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண் 2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 35 சதுர மீட்டர் இதற்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 3.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.75 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மேற்படி மனைபிரிவு சாலைகளுக்காகவும் மூலைமுடுக்குகளுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த பரப்பு 3071.53 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 35.00 சதுர மீட்டர் ஆக இவைகள் பூராவும் சம்மந்தம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net