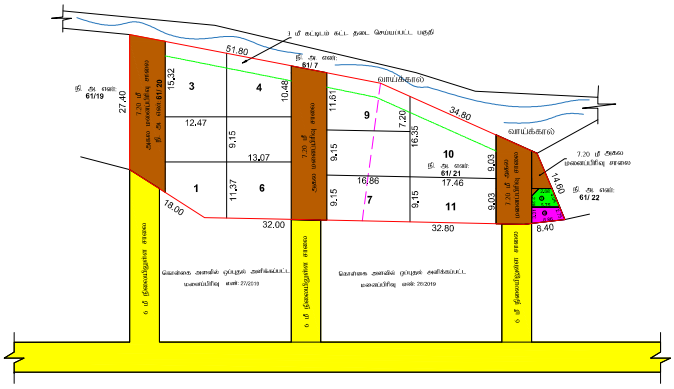
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகஸ்தியநல்லூர் அரசாட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் அரசாட்சி ஒன்றியம், அகஸ்தியநல்லூர் கிராமம், ந. க. எண்கள்: **61/20,61/21-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

மனைகள் விண்ணப்ப எண் : SRMBDGVT (54682/2025/TVR)



வரைபடம் நிலை-3

மேற்கையொப்பம்

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2300.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 11
குடியிருப்பு மனைகள்	: 11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலான சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தந்த சாலைகள் பராமரிப்பு நிலையை நோக்கிச் செல்லும் மனைப்பிரிவு பராமரிப்புக் கழகங்களுக்கு செலுத்தப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது:

1. அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் திறவுபாதைகளின் பராமரிப்பு : 568.32 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பராமரிப்பு : 17.47 (1.00 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பராமரிப்பு : 18.56 (1.07%)

இலை முட்கம் : 12.00 மீ அகல சாலை அளவு 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கல்நடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. பிரிவாக எண். 18, 16 ந. த(மே)ந. க நாளை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பிரிவை சுற்றுச்சுவரையும் நில அமிழ்வு ஆய்வுக்கு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் மற்றும், வீடு கட்டுவதற்காகவும் நில அடுக்குப்பட்டியல் மாவட்ட வரைவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் மற்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட சமயங்களில் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பின்னர் ஏற்படக்கூடிய சமூகங்கள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்ற நிலைகளிலும் இந்தி நகர் அரசாங்கு துறையால் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைகளுக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இசைவாணையில் தகவலாற்று நகர் அரசாங்குத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் நேரத்தில் இதன் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அனைவரும் தெரிந்த நகல் பலகை (நகல் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு வைக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வாகம் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கும் வேண்டாம் கூடாது.
8. பாய வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் அதற்கு மழுதி மழுகல் ஆகியவை நகராட்சியால் எல்லை ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வேளாண்மைக்கும் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும். வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்தினை அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வருத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

D. வி/T. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 56 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature Valid Signature Valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.11.24 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.11.24 [illegible]