Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(11) 3657/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

10.9.2024

மோகன் ரமணா

ரூ 100/-
EL 992360.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
தாமரைராஜ பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

# பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.G4 பிளாக் B, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.திருநாவுக்கரசு அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.மோகன் ரமணா** (ஆதார் எண்.796708951682) (கைபேசி எண்.9488551111)–1

முதல்வர்கள் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம் முகவர்கள்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

M. Mohan Ramana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

G. Jeyasundar

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.G4 பிளாக் B, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.T.மோகன் ரமணா அவர்களின் மனைவி **திருமதி.M.ஸ்ரீவித்யா** (ஆதார் எண்.639347144751) (கைபேசி எண்.9150008706)-2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.108/9A-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் 2/3 பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற 13.06.2024 ஆம் தேதியில் திரு.N.சிவகுமார்-1 மற்றும் திருமதி.S.பட்டுராஜம்-2 ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2292/2024ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.7571.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.108/9A-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் 1/3 பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற 25.06.2024 ஆம் தேதியில் திரு.V.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2461/2024ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.7571-ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் எங்களால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

**முதல்வர்கள்** **முகவர்கள்**

M. Sridhar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, DTCP மற்றும் RERA அங்கீகாரம் பெறவும். அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

M. Sindhu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 சான்றளாக கொண்டது.
3 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்பவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

M Sudha

G. [illegible]

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....ஆ..... தாள்களைக் கொண்டது.
....A..... வ[illegible]

2024 3657

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHIPURAM

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

# சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம், கணினி பட்டா எண்.**7571**–ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.**108/9A**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.30.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **75** பூராவும். மேற்படி சொத்து மேலவெளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**16,35,000/-**

முதல்வர்கள் .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்முகவர்கள்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
M. Sridhar .....5.....

பதிவு அலுவலர்

**சாட்சிகள்:**

1. AK.சாகுல் ஹமீது * த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பரூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.984241744

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.திருவ்ணாமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

# R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2652

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.ஜி4 பிளாக் பி திருச்சிராப்பள்ளி-கோ அபிஷேகபுரம் [URBAN], திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620003-ல் வசிக்கும் திரு மோகன் ரமணா என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,250/- (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:45 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண் : UKC:723136ddd40c77064f452cb2c34e39f1800f97
(Details from UIDAI : Mohan Ramanaa Thirunavukkarasu S/O: Thirunavukkarasu, 23-07-1971, xxxxxxxx1682)



1/2024 புத்தகம் 3657 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | M. Srividhya<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:192413a6d80d1e22cd4f4d8dca7f7025d12782<br>(Details from UIDAI : M Srividhya W/O Mohan Ramanaa, 16-02-1982, xxxxxxxx4751) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | G.<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:376228eca9b858122d4e1eb1594909e6d1dbe4<br>(Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:299255f463d48ed4e74e10968e0adf9f0852ec<br>(Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2024 3657
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... நாள்களைக் கொண்டது.
.....8..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTAN

# உறுதிமொழி (Declaration)

**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

# உறுதிமொழி Declaration

**(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)**

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர்கள்

M. Sivakumar

முகவர்கள்

G. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விவரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : **7571**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கிருஷ்ணக்குமார் மகன் பேரகன் மனோ -

2 பேரகன் மனோ மனைவி பரிவித்யா -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | தொக - ஏர் | ரூ - பை | தொக - ஏர் | ரூ - பை | தொக - ஏர் | ரூ - பை | |
| 108 | 9A | 0 - 30.50 | 1.30 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/21/441907---------07-09-2024 |
| | | 0 - 30.50 | 1.30 | | | | | |

குறிப்பு :

| | |
|---|---|
| 1 | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07571/70720 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 07:20:26 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைபேசி கேமராவினால்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

M. Sindhu

G. Ku

1 2024 3857

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....44..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

# GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.




முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த தேதி DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address

7604 3336 1760

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

G JAYASUNDAR

GNANASEKARAN

29/01/1994

Permanent Account Number

AWZPJ5671K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G. Jayasundar

Government of India

Praveen
பிறந்த தேதி DOB: 03/02/2000
ஆண் MALE

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GEIPP4742G

PRAVEEN

SHANMUGAVADIVELU

03/02/2000

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

1 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

2024 365

..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

..... 12 .....

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மோகன ராமனா திருநாவுக்கரசு
Mohan Ramanaa
Thirunavukkarasu
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/07/1971
ஆண்/ MALE

7967 0895 1682

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: திருநாவுக்கரசு, ஜி4 பிளாக் பி, ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் சாலை, உறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620003

Address
S/O: Thirunavukkarasu, G4 BLOCK B, STERLING TOWERS, PALAYAM BAZAR ROAD, WORAIYUR, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620003

7967 0895 1682

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1



Government of India

மோ ஸ்ரீவித்யா
M Srividhya
பிறந்த நாள்/DOB: 16/02/1982
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 17/08/2017

6393 4714 4751
VID : 9148 0803 7922 5961

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O மோகன ராமனா, ஜி4 பிளாக் பி, ஸ்டெர்லிங் டவர் பாளையம் பஜார் ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620003

Address:
W/O Mohan Ramanaa, G4 BLOCK B, STERLING TOWERS PALAYAM BAZAR ROAD, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620003

6393 4714 4751
VID : 9148 0803 7922 5961

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Srividhya

2024 3657
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....13.....

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shahul Hameed Abulkassim
பிறந்த நாள்/ DOB 22/06/1973
ஆண் / MALE

8396 5312 2077



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O அப்துல்கரீம், எண்
5/17, சுப்பையர் கோவில்
தெரு, பட்டுக்கோட்டை
தாலுகா, அதிராம்பட்டினம்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614701

Address:
S/O Abulkasim 5/17
SUBRAMANIYAR KOVIL STREET,
PATTUKKOTTAI TALUKA
Adirampattinam, Thanjavur
Tamil Nadu - 614701

8396 5312 2077

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ment of India

பகுருரகுமான் கா
Fazoolrahman K
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1981
ஆண்/ MALE

4946 3538 4338
VID : 9102 9209 6664 8328

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Uniqu Identification Authority of India

முகவரி:
S/O காதர் கே ஏ, பிளாட் எண் 82, ஆபிரகாம்
பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வபி, பெரிய
கோவில், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 613001

Address:
S/O Kadar S A, PLOT NO 82, ABRAHAM
PANDITHAR NAGAR SIVAJI NAGAR VAL.., ..
TEMPLE, Thanjavur, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613001

4946 3538 4338
VID : 9102 9209 6664 8328

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 2024 3657
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....14..... வது

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate