



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uppiliyapuram	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:eragudi (south)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	899/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. மனோகரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எரகுடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1974	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 291.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 31.6 தென்புரம் 32.6 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 291.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உட்பட) ஆகும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/4-ல் காலிமனை மற்றும் வீடுகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 428.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.3, வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/1டி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1ஜே2 -ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 48.0 மேல்புறம் 46.9 உள்ள 428.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 170.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - கிணறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.7 தென்புறம் 18.7 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 170.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 237.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	
Boundary Details: கிழக்கு - கிணறு இடம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.1 தென்புறம் 26.1 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 237.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 367.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.6, வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - யு.டி.ஆர்படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0

எண்.50/1ஜே2-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 40.3 மேல்புறம் 40.8 உள்ள 367.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 164.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் 18.2 தென்புறம் 17.7 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 164.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.50/1இ, 50/1எப்-ல் உள்ள தனியர் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், பி ஷெடியூல் மின்சார உபயோக இடம், சி ஷெடியூல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 51.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 35.2 தென்புறம் 35.3 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 0 மேல்புறம் 2.8 உள்ள 51.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
Boundary Details: , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/2-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை, மற்றும் 44/5-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 25.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.6 மேல்புறம் 8.6 உள்ளதற்கு 25.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - சி ஷெடியூல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள தனியர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 27.5 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.6 மேல்புறம் 8.6 உள்ளதற்கு 25.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - யு.டி.ஆர் படி	

	சர்வே எண்.50/1இ-ல் உள்ள தனியர் நிலம், வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள தனியர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6			ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.4 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.6, மேல்புறம் 8.5 உள்ளதற்கு 27.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	1180/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Deed of Receipt	1. கோட்டாக் மஹேந்திராபேங்க் லிமிடெட்(முத.) சக்திசுமார்(முக.)	1. மனோகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,81,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2020, 1749/2023, 1795/2016, 1884/2019, 4700/2020, 542/2022, 5525/2021	
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/3, 44/3 - 1 ACRE, 45.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)						
				Plot No./மனை எண் : 6,7		
Boundary Details: கிழக்கு - தட்சி கவுண்டர் நிலம் சர்வே எண்.44/4, மேற்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.50/1ஜே2, வடக்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.50/1ஜே2, தெற்கு சர்வே எண்.44/1டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலியபுரம் சட்டியில் எரகுடி கிராமத்தில் யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 191/3 நீரில் ஏக்கர் 1.45 செண்டு நிலம் பூராவும், இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண் 44/3 நீர் -ஹெக்டர் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஆகும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் 5 ஹெச்,பி மி.மோ பம்பு செட் பைப் வகையறா மின் சர்வீஸ் உள்பட பூராவும் எரகுடி சட்டி மொத்த சொத்துக்கள் ஏக்கர் 7.85 செண்டு நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net