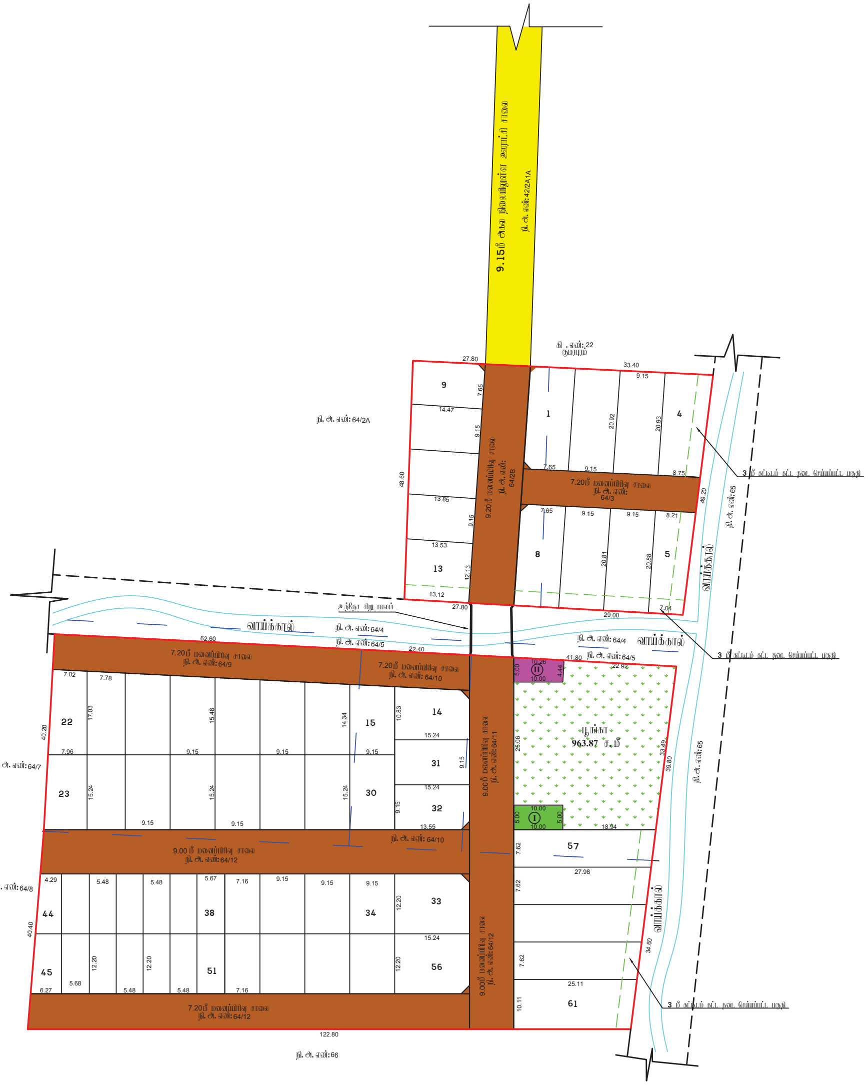
9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை
நி. அ. எண்: 42/2A1A
கி . எண்: 22
குமரபுரம்
நி. அ. எண்: 64/2A
9.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/2B
7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/3
3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
நி. அ. எண்: 65
வாய்க்கால்
உத்தேச சிறு பாலம்
நி. அ. எண்: 64/4
நி. அ. எண்: 64/5
7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/9
7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/10
9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/11
பூங்கா
963.87 ச. மீ
I
II
நி. அ. எண்: 64/7
9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/12
நி. அ. எண்: 64/8
9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/12
7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நி. அ. எண்: 64/12
நி. அ. எண்: 66
1
4
5
8
9
13
14
15
22
23
30
31
32
33
34
38
44
45
51
56
57
61
122.80
48.60
40.20
40.40
62.60
41.80
49.20
39.80
34.60

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

காரிக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **64/2B,64/3,64/9,64/10,64/11,64/12** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **VH4GW052 (43941/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: **12800.00 ச. மீ**	
கோரிய மனைகள்	: **67**	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: **61**	
EWS மனைகள்	: **38-51 (14 Nos) = 940.15 ச. மீ (10.04 %)**	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		🟥
நிலையிலுள்ள சாலை		🟨

வ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	: **3438.09 ச. மீ**	🟫
2. பூங்கா	: **963.87 ச. மீ (10.29 %)**	▨

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)** – ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய **1%** ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: **50.00ச. மீ (0.53 %)**	🟩
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: **47.77 ச. மீ (0.51 %)**	🟪

மூலை முடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 31. 01. 2020 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்த்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. **EWS** மனை எண்கள்: **38-51**, ஆகியனவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **48 /2025**

சகர்
ரைவாளர்

சு. சுதன்
வரைவாளர் நிலை – 3

கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2025.09.03 18:12:21

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2025.10.27 14:22:27