Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

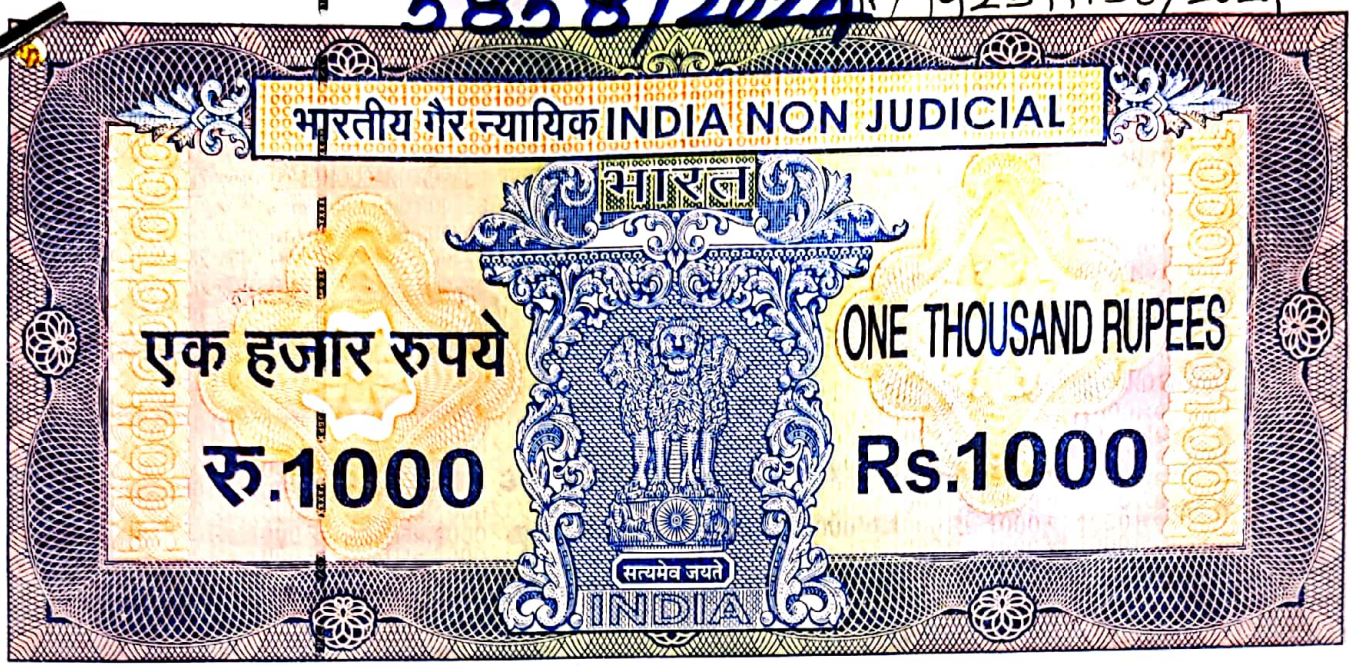
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



5858/2024 IP/ 192391156/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P. சரவணன் (அதல்வர்)
K. கணேசராஜ் (அதிகவர்)
ஆமாந்தார் .மா.தா

BG 795894

28 AUG 2024

R. Pavithra

R. பவித்ரா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்:1/2015/மா.ப.அ./திருச்சி
சமயபுரம்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடை ஆவணம்

2024-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 28-ம் தேதி,

உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம், பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்-முகவர் என்ற முறையில்

.....1.....புத்தகம்..2024...ம் வருடத்திய
....5858....ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்சகுடி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

Scanned with CamScanner

சென்னை பெருநகரம், சென்னை-600030, அமைந்தக்கரை, சென்னாய்நகர், அய்யாவு தெரு, கதவு எண்.42/24 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.P.பரமலிங்கம்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.சரவணன்** (ஆதார் அட்டை எண்.3338 3412 7603) அவர்களால் கடந்த 19.10.2020ம் நாள் ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம் **3629/2020**ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படிக்கு நியமிக்கப்பட்ட முகவரும்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஓமாந்தூர் அஞ:சல் மற்றும் கிராமம் மேலத்தெரு, கதவு எண்.4-36 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.குஞ்சுப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் 59வயதுடைய **திரு.K.கனகராஜ்** (ஆதார் அட்டை எண்.9192 2499 9727) எழுதிக்கொடுப்பவர் முகவர் என்ற முறையில் எழுதிக்கொடுத்த ***நன்கொடை ஆவணம்*** என்னவென்றால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.5/14-க்கு ஹெக்.0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.07 சென்ட்க்கு 4334.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட புஞ்சை நிலமானது என்முதல்வரின் தாயாரும் திரு.S.P.பரமலிங்கம் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.P.ராஜம்** அவர்களால் என்முதல்வரின் பெயருக்கு கடந்த 12.03.2012-ம் நாள் ஒரு ஏற்பாடு ஆவணம் (தானசெட்டில்மெண்ட்) எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணமானது **மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில்** 1வதுபுத்தகம் **1584/2012**ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படிக்கு என்முதல்வருக்கு கிடைத்து அவரது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.2869 எண்ணாக ஏற்பட்டும் எவருடைய குறுக்கீடும் இல்லாமல் அவர் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவிதமான பாத்தியங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்து வரக்கூடிய சொத்தாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்-முகவர் என்ற முறையில்

.....1.....புத்தகம்.2020.....ம் வருடத்திய
..5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
.....2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner

ஆக மேலே கண்ட விவரங்களின் படிக்கு என்முதல்வருக்கு கிடைக்கப் பெற்று அதுநாள் முதல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டிய காலிமனைகள் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள்இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

இதன் கீழ்காணும் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டிய காலிமனைகள் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை என்முதல்வரின் ஒப்புதலின் பெயரிலும் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்து இந்த நன்கொடை ஆவணம் (**GIFT DEED**) முழு மனநிறைவுடன் முகவராகிய நான் எழுதிக்கொடுத்து ஒப்பமிட்டு பதிவுசெய்து கொடுப்பதுடன் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தினையும் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் தங்கள் வசம் சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டேன்.

இன்று நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழக்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து என்முதல்வருக்கு பொது உபயோக பாத்தியமே தவிர இனி என் முதல்வருக்கோ அவருடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமோ, உரிமையோ கிடையாது என்றும், கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தபடிக்கு சம்மதித்து என்முதல்வரின் பூர்ணமனோராஜியில் இந்த நன்கொடை ஆவணம் எழுதி அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் முகவராகிய நான் கையெழுத்தை செய்து ஒப்படைத்துள்ளேன்.

கீழ்காணும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள பொறுத்தும் பொதுநலன் கருதி அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவதால் இவற்றின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கணக்கிடப்படுகிறது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்-முகவர் என்ற முறையில்

.....1.....புத்தகம்.2014....ம் வருடத்திய
5858....ம் ஆவணம்.....14.....
தான்களைக்கொண்டது.
.....3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்குடி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

Scanned with CamScanner

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பழைய நெ.122 புதிய நெ.23.**கல்பாளையம் கிராமத்தில்,** புன்செய் சர்வே எண்.**5/14**-ல் ஹெக்.**0.43.5**ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.**1.07**சென்டுக்கு **4334.07**சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை வீட்டுமனைப்பிரிவு செய்து மனைகளாகப்பிரித்து திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் **[Town and Country Planning Department]** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை இயக்குநர் அவர்களின் **ROC No.SWP/EF616DWU/29951/2024/TCP DATE:-** **14.08.2024**ல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பரிரிவு சாலைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் பொறுத்து விற்பனை செய்யபட வேண்டிய மனைகள் நீங்கலாக,

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்:-

கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்.**9.12**மீட்டர், தென்புறம்.**10.73**மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.**0**மீட்டர், கீழ்புறம்.**5.66**மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் **25.81** சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்-முகவர் என்ற முறையில்

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய
...5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தான்கனைக்கொண்டது.
.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner

நான்கெல்லைகள் விவரம் :-

வடக்கில் :- சர்வே எண்.5/14 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்,

தெற்கில் :- மேலஶ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,

கிழக்கில் :- சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2

மேற்கில் :- மேலஶ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,

இதற்குட்பட்டது மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், கல்பாளையம் கிராமம் மண்ணச்சநல்லூர் யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தோராய மதிப்பு சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூபாய்.1615/- வீதம் கணக்கிட்டு **TANGEDCO**க்கு ஒப்படைத்த மதிப்பு ரூபாய்.41,684/- இதற்கு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் பதிவுகட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்-முகவர் என்ற முறையில்

சாட்சிகள்:-

1. A.ரவிச்சந்திரன் **(A.ரவிச்சந்திரன்)** ***த/பெ.ஆறுமுகம் பிள்ளை கதவு எண்.1/23, தெற்குத்தெரு கல்பாளையம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சி 621005 (ஆதார் அட்டை எண்.3470 4671 3371) 55 வயது.***

2. M.Chandrasekar **(M.சந்திரசேகர்)** ***த/பெ.மாரியப்பன் கதவு எண்.2/308, வடக்குத்தெரு கல்பாளையம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சி 621005 (ஆதார் அட்டை எண்.8058 3687 9980) 49 வயது.***

இந்த ஆவணம் அமைத்து சான்று செய்தவர்.



சு.கலையரசி **(சு.கலையரசி)** த/பெ.M.சுப்பையாபிள்ளை,
வடக்கு தத்தமங்கலம், மதா
தொலைபேசி.90473 76492

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.R.983/TRY/1991

5858-ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
5.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner

ஏழுதிக்கொடுப்பவர் ஏழுதிவாங்குபவர் அளிக்கும் உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஆவண தரப்பினர் ஆகிய நாங்கள் இந்த ஆவணத்தை பதிவுக்கு முன்பே படித்தும், படிக்க கேட்டும் விற்பனைக்கு முன் சட்டக்கருத்துறை கேட்டும், அறிந்தும், சரிபார்த்தும், வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து ஷரத்துக்கள் அதாவது குறிப்பாக சர்வே எண், நான்கெல்லை, அளவுகள் போன்றவைகளை சரிபார்த்தும் எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களைக் கொண்டுதான் இந்த ஆவணம் தயார்செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிந்து, மேற்படி ஆவணத்தில் ஏதேனும் உண்மைக்கு புறம்பாக இருந்தால் அதற்கு நாங்களே பொருப்பாளி ஆவோம் என்றும், மேலும் ஆவண எழுத்தர் பணியிலோ, சார்பதிவாளர் பணியிலோ எந்தவித சட்ட மீரல்கள் இல்லையென உறுதி செய்தும் அவர்களது பணியில் மனதிருப்தியடைந்து இதில் நாங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்தோம்.

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி **(Declaration)**(நீதிபேராணை எண **22163/2018** வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

மேற்கண்ட ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் அதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

.....1.....புத்தகம்..2024...ம் வருடத்திய
....5858...ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
....6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/5858/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4736

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஓமாந்தூர் அஞ்சல் மற்றும் கிராமம் மேலத்தெரு, கதவு எண்.4-36 என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621010-ல் வசிக்கும் திரு கனகராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மண்ணச்ச நல்லூர் — சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 28/08/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 02:24 மணியளவில் மண்ணச்ச நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,950/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:438042db36cb9ae19c4cb2b40e762070093489
(Details from UIDAI : KANAGARAJU K S/O Kunjupillai, 07-06-1965, xxxxxxxx9727)



2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் நாள்

28/8/2024

தேவிலா குமார்
சார்பதிவாளர்
மண்ணச்ச நல்லூர்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய
5858 ம் ஆவணம் 14
தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

Scanned with CamScanner

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/5858/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/08/2024
மண்ணச்ச நல்லூர்

28/8/2024

கோகுலா குமார்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்.
மண்ணச்சநல்லூர்.

58456347

.....1.....புத்தகம்.2024....ம் வருடத்திய
...5858...ம் ஆவணம்.....14.....
தான்கைக்கொண்டது.
.....8.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மண்ணச்சநல்லூர்

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : கல்பாளையம் **பட்டா எண் : 2869**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பரமலிங்கம் தந்தை சரவணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	14	0 - 43.50	1.68	--	--	--	--	2020/0103/15/200631-- --------▫ 21-09-2020
		0 - 43.50	1.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/122/02869/50255** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-08-2024 அன்று 11:11:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
.... 5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



P Saravanan ---------- Signature of the Individual

Certified that the individual named Shri/Smt.Ms. P. Saravanan. S/o. S.P. Parameshwaran Pillai Address No. 62/24, Ayyavu Street, Senai Nagar, Anna Nagar, Chennai - 600030.

who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date

Name :	Dr. PRABAKAR P
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Asst. Surgeon 91157

Verified through videocall

Dr. P. PRABAKAR, M.B.B.S., Reg. No.: 91157 ASST. SURGEON GOVT. PRIMARY HEALTH CENTRE, PERUMALPALAYAM, THURAIYUR Tk., TRICHIRAPPALLI Dt.

Seal / No. of Regd. Practitioner / 'A' Group Officer

Place :	Trichy
Date : (in words)	Eighth August two thousand four

- ID No. for Group 'A' group officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

.....1.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய

.... 5858.....ம் ஆவணம்.....14.....

தாள்களைக்கொண்டது/ By Order /

.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

Inspector General of Registration

THE SEAL

Inspector General of Registration

Scanned with CamScanner

Town and Country Planning Department

Kajamalai Main Road,

(Road Pattern)

ROC No. SWP/EF6I6DWU/29951/2024./2024/TCP Date : 8/14/24 7:01 PM

To

THIRU.KANAGARAJU.K,
NO.4/36, MELA STREET,
OMANTHUR ,TRICHY-621 006.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.F.No.5/14 - Kalpalayam Village/ Panchayat- Manachanallur Panchayat Union -Manachanallur Taluk -Tiruchirappalli District -1.07Acres or 4330.20sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.SWP/EF6I6DWU/29951/2024., dated:09.07.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed with in 30 days. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

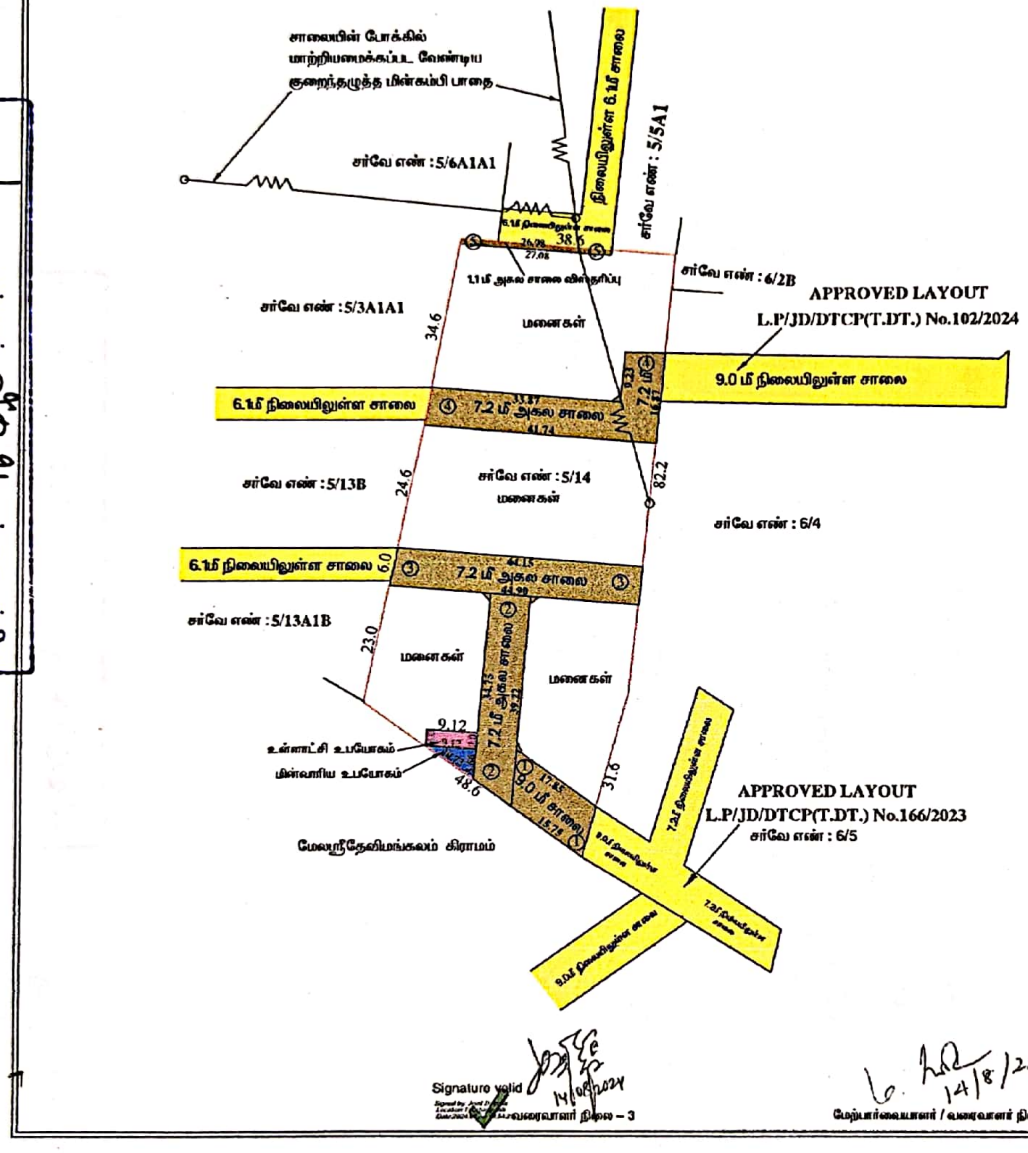
Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date:2024.08.14 19:01:35

.....1.....புத்தகம்.VIவது.....ம் வருடத்திய
...5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
...11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மணப்பாறை

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANAPPARAI

Scanned with CamScanner



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாளையம் ஊராட்சி, கல்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் : 5/14–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு :– 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : EP4860WH1/2991/2024.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	1.07 ஏக்கர் (4330.20 சமீ)
சாலையின் பரப்பளவு (முனை முடக்கு உட்பட)	=	1138.20 சமீ
சாலை (ம) முனைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	=	3192.00 சமீ
மொத்த மனைகள்	=	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	20

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	1138.20 சமீ	–
உள்ளாட்சி உபயோகம்	–	27.36 சமீ (0.84%)	–
மின்வாரிய உபயோகம்	–	25.81 சமீ (0.81%)	–

நிபந்தனை : பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அதற்கு வழிகாட்டி மதிப்பிலான அதற்கான தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட உள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு :
அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குமுகி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

முகலை (முடக்கு) :
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ. வையையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பரப்பு விபரம்	
விவரம்	பரப்பு (சதுர மீட்டர்)
சாலை – 1	152.15
சாலை – 2	268.55
சாலை – 3	320.55
சாலை – 4	367.15
சாலை – 5	29.80
கூடுதல்	1138.20

குறிப்பு : அனைத்து அலுவலகம் விட்டில் குறிப்பிடப்பட இயலது

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

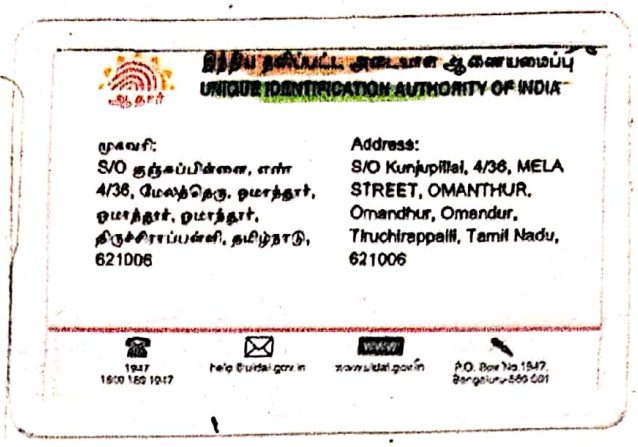
Signature valid
14/08/2024
வரைவாளர் நிலை – 3

14/8/24
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – 2

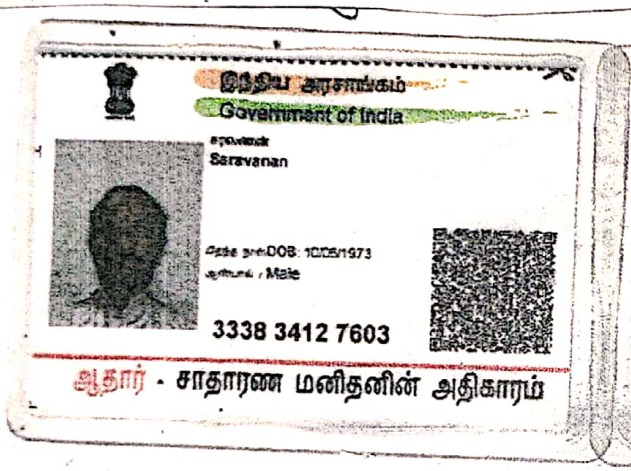
.....புத்தகம்.....ம் வருத்திய
5.8.24.....ம் ஆவணம்.....14.....
தானமாக்கப்பட்டது.
14.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

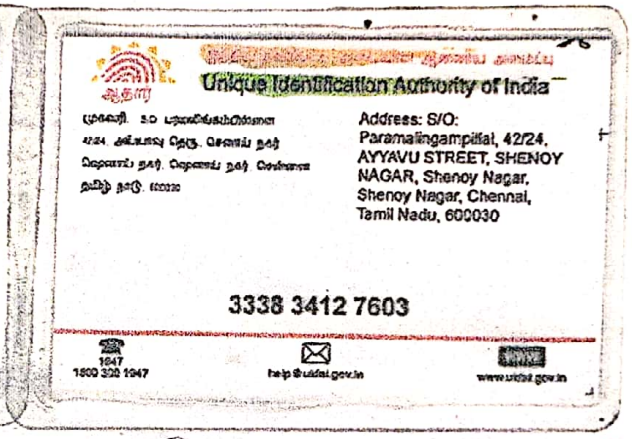
Scanned with CamScanner





9843277941





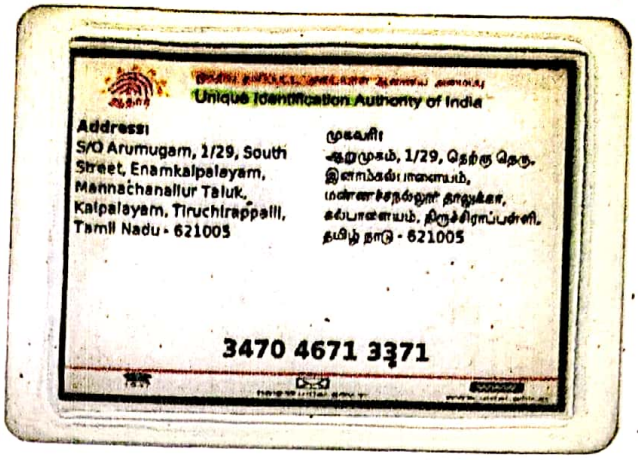
.....1.....புத்தகம்.2024...ம் வருடத்திய
.... 5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தாள்களைக்கொண்டது.
.....13.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்சதுல்லார்

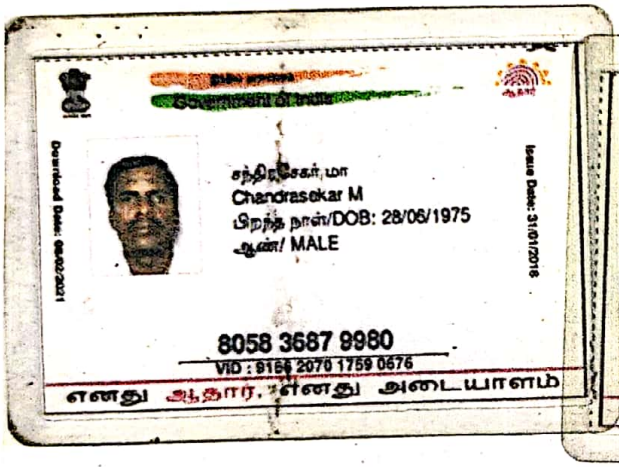


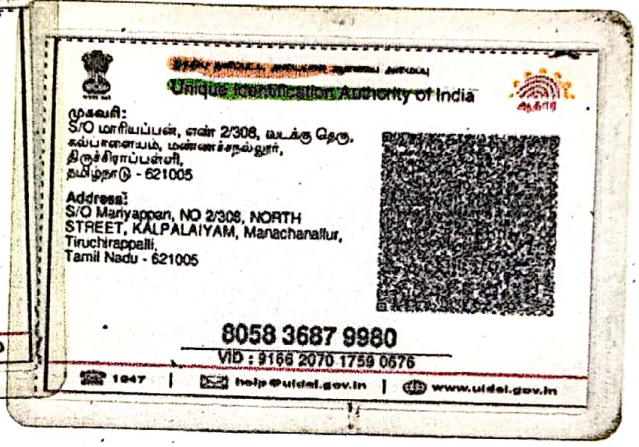
Scanned with CamScanner





A. ரவிச்சந்திரன்
9943409975





M. Chandrasekar

9965619929

.....1.....புத்தகம்...2014...ம் வருடத்திய
...5858.....ம் ஆவணம்.....14.....
தான்களைக்கொண்டது.
.....14.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANNACHANALLUR

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate