GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai,Kunnukadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/2A3A, 30/2A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2000 - 07-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6394/2006	18-Jul-2006 18-Jul-2006 18-Jul-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. புனித்குப்தா (முதல்வர்) 2. S. நரேஷ்மேத்தா (முகவர்)	1. N. ராஜ்ஸ்ரீமேத்தா 2. A. சந்திரா மேத்தா 3. R. சசிகலா மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.18செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnukadu, Land			Survey No./புல எண் : 30/2A, 30/2B		
	Boundary Details: வடக்கில்:-நரேஷ்மேத்தா நிலம் (சர்வேஎண்:-31/1A & 31/1B), தெற்கில்:-புனீத்குப்தா நிலம், கிழக்கில்:-கிழக்கு கடற்கரை சாலை, மேற்கில்:-சர்வேஎண்:-31/1A & 31/1B நரேஷ்மேத்தா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-30/2B-0.77, 30/2A-0.23 1/2செ, ஏக்கர் 1.18செண்ட்		
2	17475/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021	Sale deed	1. ராஜ் ஸ்ரீ என்.மேத்தா 2. சந்திரா எ. மேத்தா 3. சசிகலா ஆர். மேத்தா	1. சாய் வீரன் ஏஜென்சிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சண்முகவேல்(முக.)	-

		20-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6394/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnukadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.31/1எ2 மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.31/1பி4, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.31/1எ2 மற்றும் கிழக்கு கடற்கரை சாலை , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.30/1					
3	14336/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Sale deed	1. SAI VEERAN AGENCIES PRIVATE LIMITED(முத.) SAI VEERAN AGENCIES PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR M RAJESHKUMAR(முக.)	1. VARUN ROHRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17475/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 1407.55 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - East Coast Road, மேற்கு - Approved Layout, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - Vacant Land					
4	26232/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	Sale deed	1. SAI VEERAN AGENCIES PRIVATE LIMITED(முத.) M.RAJESHKUMAR(முக.)	1. VARUN ROHRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,21,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17475/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnukadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 1360.55 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - East Coast Road, மேற்கு - Approved Layout, வடக்கு - Vacant Land , தெற்கு - Land in Survey No.30/2A (Part)					

5	1386/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. SAI VEERAN AGENCIES PRIVATE LIMITED(முத.) RAJESH KUMAR(முக.)	1. THE PRESIDENT KOVALAM PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14336/2022, 17475/2021, 26232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3A - 165.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing East Coast Road, மேற்கு - Proposed Commercial Plots, வடக்கு - Land in Survey No.30/2A3B, தெற்கு - Land in Survey No.30/1 (Yanai Kulam)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 165.21 Sq. Mtr. comprised in Survey No. 30/2A3A situated at Kunnakadu Hamlet, Thiruvidanthai Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**