Verified RealEstate™

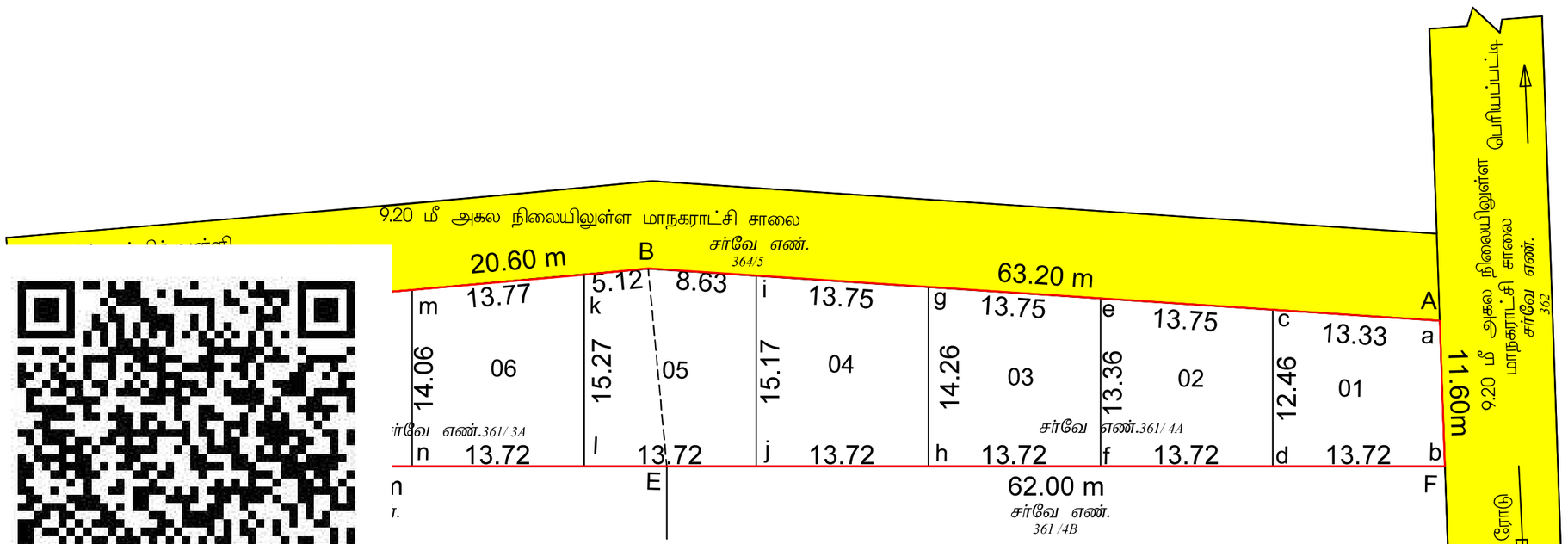
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.10.17 15:32:56

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி பெரியப்பட்டி கிராமம், சர்வே-361 /3A, 4A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/திட்டமில்லாத பகுதி.

அளவு : 1.400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/8082KNRT/27734/2024

வடக்கு

குறிப்பு

(i) மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 03வேலைக்கு(அ) 155000 சதுரடி

(ii) மனை உட்பிரிவின் எல்லை .....

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(iv) மொத்த மனைகள் 08

(v) ஒதுக்கிய மனைகள் 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCDEF

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஆதிதிராவிடர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2010-ன் படி 10% பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

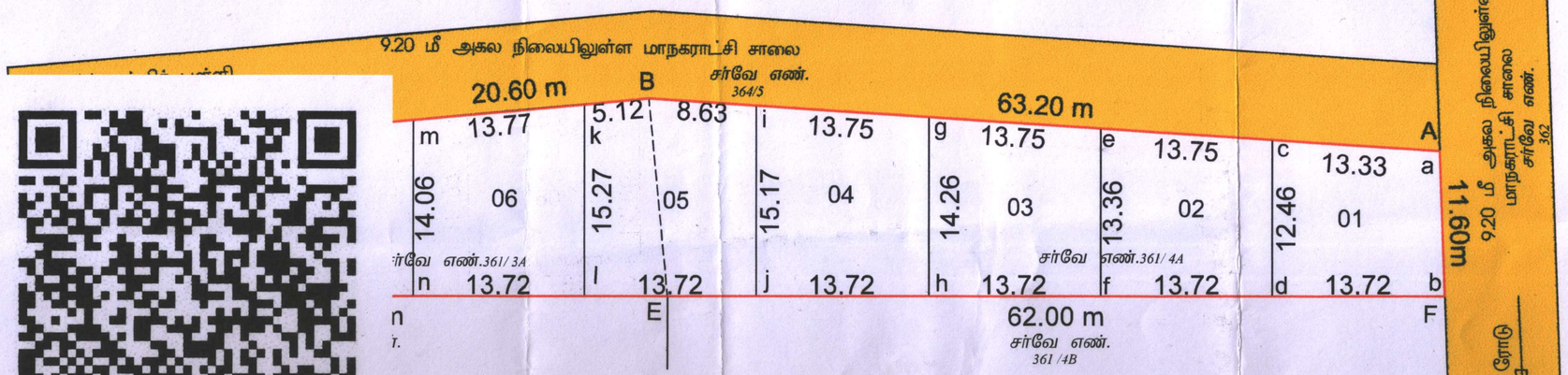
மனை எண் 1 பரப்பு	: 16500 சதுரடி எல்லை	abcd
மனை எண் 2 பரப்பு	: 18000 சதுரடி எல்லை	cdef
மனை எண் 3 பரப்பு	: 19300 சதுரடி எல்லை	efgh
மனை எண் 4 பரப்பு	: 20400 சதுரடி எல்லை	ghij
மனை எண் 5 பரப்பு	: 21400 சதுரடி எல்லை	ijkl
மனை எண் 6 பரப்பு	: 20500 சதுரடி எல்லை	klmn
மனை எண் 7 பரப்பு	: 18800 சதுரடி எல்லை	mnop
மனை எண் 8 பரப்பு	: 20000 சதுரடி எல்லை	opqr

III விபரங்கள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பும் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் தூரமாவும் நில அளவீடு உடைமைகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் தூரங்களையும் நில அளவீடு செய்யவும் மாவட்ட வரைபட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஆதிதிராவிடர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2010-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா என பதிவேற்றப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பும் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பும் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ரத்துசெய்யும் அதிகாரம் இரந்து செய்யப்படும்.
4. வரிவசூலுக்குரியதான மனைகளை வரிவசூல் செய்யும்போது இலவசமாகவோ நன்கொடை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பும் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வகுக்கப்பட்டுக் கூட்டமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கூப்பிடுவதனை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்பெயர்ப்பத்தில் குத்தகை பத்திரப்பட்ட நிலப்பத்தில் பொது அதனை பத்தில் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைவி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டிருப்பதாகியும் முதலாவதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைவி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிப்பிருந்து
   கொத்தினை வரைவு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்தினிடு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தல் சொல்ல வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு பாரிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான துறையிடுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை ஒப்புவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் தூறு பொறுத்தமான ஏமாப்பு அல்ல.
6. ஒப்பும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்கும்பொழி மனைப்பிரிவு தொழுமைப்பில் 6வர் அரசியலான தலைவியாக மூலம் பெறுமல்கள் பள்ளமக்கு நிர்தனமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவில் இங்கப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெகுதகுதி அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊரிட நிர்தியான அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கூப்பிடுகள் கூட்டப்ட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊரிட HT LINE, LT LINE மற்றும் TRANSFORMER LINE செல்லுமாயின் அதனை அரசுவின் பேரில்லாத ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூப்பிடு கூட்டும் போது உரிய வழிகளை பிரபஸ்ரி உரிய அனுமதி பெற்று கூட்டப்ட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யுமுன் இரந்தாலும் இத்தனையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO :266/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.10.17 15:33:06

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ரா.மு) நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, பெரியப்பட்டி கிராமம், சர்வே-361/3A, 4A-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்கிட்டப்பில்லாத பகுதி.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/802KNRT7/277342024

வடி

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.38ஏக்கர்(அ) 1650.00 சதுமீ

(i) மனை உட்பிரிவின் எல்லை

(ii) நிலையில் உள்ள சாலை

(iii) வேரிய மனைகள் 08

(iv) ஒதுக்கிய மனைகள் 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCDEF

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிலைகள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அளவு வழிவிடப் பகுதிப்பட்டு தொகையினால் மதிப்பாராக அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனை எண் 1 பரப்பு	: 166.00 சதுமீ எல்லை	abcd
மனை எண் 2 பரப்பு	: 180.00 சதுமீ எல்லை	cdef
மனை எண் 3 பரப்பு	: 193.00 சதுமீ எல்லை	efgh
மனை எண் 4 பரப்பு	: 204.00 சதுமீ எல்லை	ghij
மனை எண் 5 பரப்பு	: 214.00 சதுமீ எல்லை	ijkl
மனை எண் 6 பரப்பு	: 205.00 சதுமீ எல்லை	klmn
மனை எண் 7 பரப்பு	: 188.00 சதுமீ எல்லை	mnop
மனை எண் 8 பரப்பு	: 200.00 சதுமீ எல்லை	opqr

III விபரங்களை :

1. இவ்வரைபடத்திற்கு உண்டான இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரப்பாரும் தங்கு ஆழிற்கு உடைமையை எந்தவகையிலாவது எவரும்தாத்தத் தரப்பாகையும் தங்கு ஆழிற்கு பயன்பட மாட்டா வகையில் அதனைக்கட்டிடங்களை எழுப்பி உரிமையாளரிடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிலைகள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அதன் வழிவிடப் பகுதியாகவே கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. இங்கு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட வரைபடம் பரிசீலனைக்குக் கருப்பொருட்டு ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பையடுத்து எனக் அதிகப்படுவில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும் எதேனும் பகுதியை ஏதேனும் கருப்பு சூழ்நிலை ஏதேனும் இவ்வரைபடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாவிற்கு முரணாகப்பயன்படுத்தி தனி மனையாக இயல்புகளுக்கு அதனைக்கை இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட தனி மனைகளுக்குமாரில் ஒப்புதல் பரிசீலிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைக் மனை வாரியாக வரைபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. தனி மனைகளுக்கு தனி கட்டிடங்களை தொழிலுடப்பட அனுமதி அளிப்பதும் ஏனைய விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள தங்க விண்ணப்ப உறுதிப்படுத்தலிலுமான தொழில் நுட்ப அனுமதி கிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கலந்தே ஆவணங்களின்படியப்பத்தில் குத்தகை பத்திரப்பட்டா தனியுத்தியே. மேலும் அதன் பத்திரம் மேலும் பட்ட விண்ணப்பதாரர் வரைவில் வைப்பு விண்ணப்பதாரரை சார்ந்து பட்டுவிட விண்ணப்பதாரிலிருந்து அதனாலைப் முதலாவது பட்டா விண்ணப்பதாரருக்கு வரைவில் வைப்பு விடுவை உள்ளது சார்பு பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
6. கொத்தியான வரைவு வரிப்படம் எதிர் திருமும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்தியிடு உள்ள உரிமையாக தனியாக உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு வரியோடு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தை நீதிமன்றத்தை முன் நிர்ணயிக்கோரையாகவிருந்தால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எப்பொழுது மாற்றுவது விற்றுவிற்றி மனைப்பிரிவு தொழுவமிங்கு சில் புதுமனிகள் தரைவடிவாக முதல் பெறுவதன் பரிசலைக்கு நிர்ணயமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உரிமை மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இந்தமனைப் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுக்கக்கூடாது அல்ல.
9. உரிமை மனைப்பிரிவின் ஆட்டோ நிறுவனங்கள் அமைவதனால் அதற்கு பயிரிடு ஏற்படாதவாறு கூப்பட்டுகள் கூப்பட்ட வேண்டும்.
10. உரிமை மனைப்பிரிவின் ஆட்டோ, ஈரமான, மற்றும் மலைமலை மண் கொழுவுகளின் அதனை சாலைகளில் பேக்கிங்கு ஏற்படாவது அறிவுரைகளிக்கப்பட வேண்டும்.
11. உரிமை மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூப்பட்ட கூடுமி பொது உரிய விதிமுறை பிரகாரம் உரிய அனுமதி பெற்று கூப்பட்ட வேண்டும்.
12. உரிமை மனைப்பிரிவில் எதுவிடு மற்றும் கொடுவதை இருந்தாலும் இந்தமனையில் ஏன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO :266/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

மனை உட்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.மு.மு. எண். 6553/2024/எம்3-1, நாள். 03-12-2024 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/802KNRT7/27734/2024/TCP, நாள். 17.10.2024 இல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள சிறிய திட்டங்கள், பெரிய திட்டங்கள் மற்றும் மனை உட்பிரிவு திட்டங்களுக்கு மனை உட்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

03/12/24

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

03/12/24

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate