Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

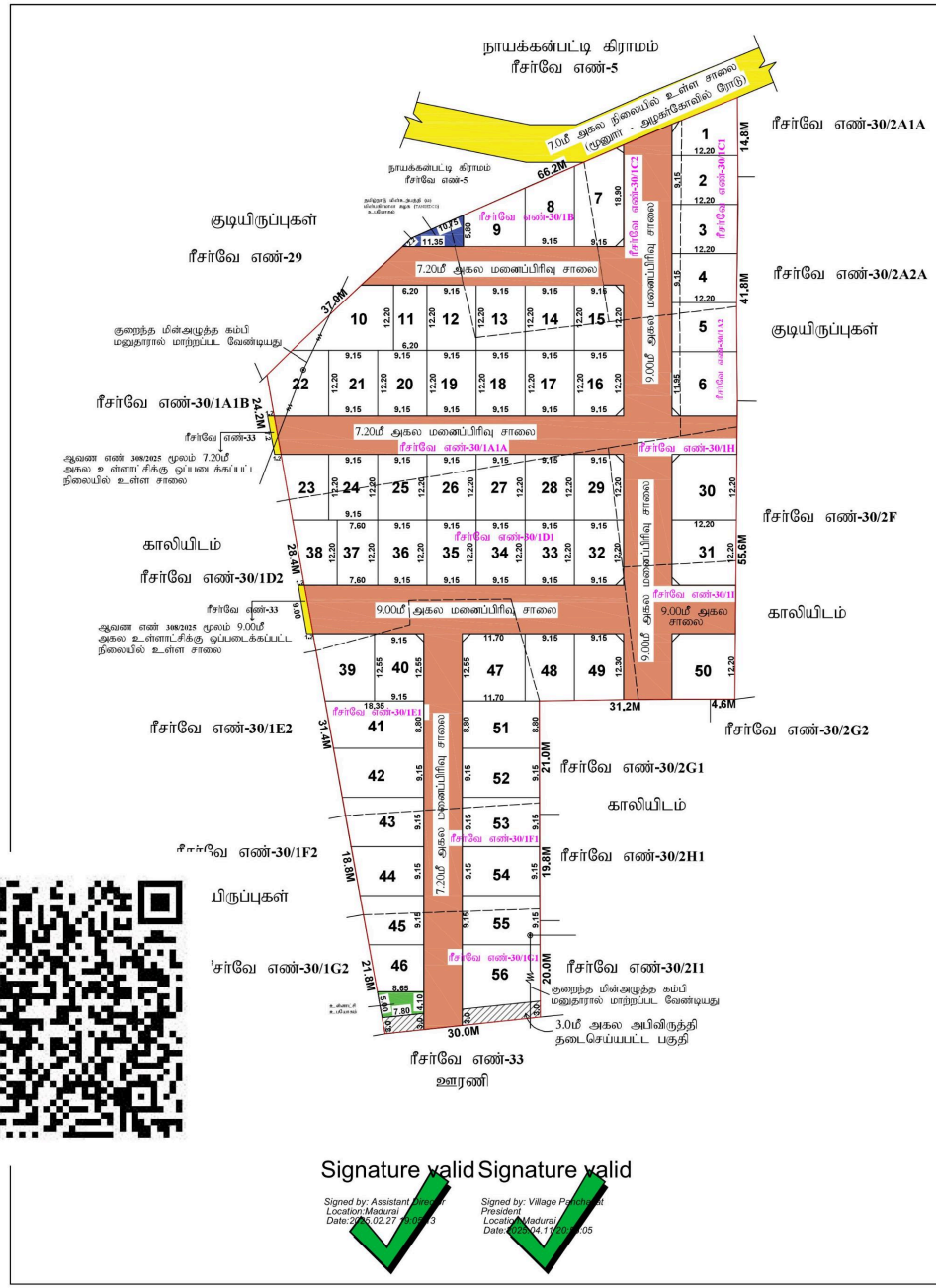
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Madurai
Date:2025.02.27 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location:Madurai
Date:2025.04.11 [illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

பொய்யக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பொய்யக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம்,ரீசர்வே எண்:30/1A1A,1A2,1B, 30/1C1,1C2,1D1,1E1,1F1,1G1,1H,1I -ல் அமையும் உத்தேச அடுக்குமாடி மனைப்பிரிவினால்

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டவரைக படம்)

Online Application No - QXK2RTT5/2025/TCP.

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2 ஏக்கர் 41செண்ட் (9749.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையேஇயுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

மொத்ய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	56 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-56)	=	56 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உ.விளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9749.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3001.09 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	6747.91 ச.மீ

(ஆணையை எண்.18, நகர்ப்புற வகுப்பு.1.1)துறை நாள்:04.12.2019, விதி-47(3)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண்.4367/2019-டெ2, நாள்:05.02.2020) மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீ.நி) வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உடமையாக்கிடுவை உ.விளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நபர்நரஞ்சினி உத்தரவின் மற்றும் பரிபாலன வழங்கி உபயோக ஒதுக்கீட்டினை விரைவு வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட ஆராணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலமாக அதிகாரியால் நிலவரிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தக்க சாலைகளையும், தேவையான வடிகால் வசதிகளை இத்தகில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உ.விளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உ.விளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு:
7.20மீ முதல் 9மீ வரை தூகலச்சாலைக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 12மீ தூகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (மு) 10.00மீ தூகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகர்ப்.மகு.வகுப.1.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகர்ப்.மகு.வ.1.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண்.4367/2019-டெ2, நாள்:05.02.2020) மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீ.நி) வாரி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உ.விளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நபர்நரஞ்சினி உத்தரவின் மற்றும் பரிபாலன வழங்கி உபயோக ஒதுக்கீட்டினை விரைவு வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட ஆராணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலமாக அதிகாரியால் நிலவரிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தக்க சாலைகளையும், தேவையான வடிகால் வசதிகளை இத்தகில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உ.விளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உ.விளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.விளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் தரவிக்கும் முன், இத்திலிருந்து குறையாதலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த குறைந்தகமும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் நலுவலரிடமும் அளிக்கப்பட்ட விவரம் என்றும், உ.விளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகவும் சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய்ள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையில் நகரமைப் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் தரவிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விரும்பும் விற்பனையின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எட்ட-தூணியான இரிந்து நகலல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புகலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆணிப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி நிட்ட அனுமதிக்கபிப்புறுதி முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களான வில்லப்பத்திரம்,தானசெட்டிரம், பட்டாட நகல்,புத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது முகுங்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் தொழில்நுட்ப வாரிய விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான வரிசை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஏதும் மேல் வரிவுகள் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதனை பொருத்தமான சுருமியுள் நீதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்யுமல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி தரலில.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனை திறிவுகளால் அமைமுமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் ஆதனை ஊர்பரிவுக்கும் இத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைமும் வலையில் சுற்றுச்சுவர் இடிர்து அகற்றப்படித்தப்ட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்: 20/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate