Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி. ஆ.சொர்ணம்

ந.க.எண் : 003/2024-25 தேதி : 30.08.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம/வ/ந.ஊ.இ. எண் 34/2024 மற்றும் வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம/வ/திஉ_திரு. எண் 60/2024 இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை 1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15.08.2003
2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) இணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2493/2020/திலிமா3.
4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 76/30.08.2024

உத்திரவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி சர்வே எண் 476/2A,2B,477/2,482/1,2,483/1,2,3,4,484/1,2,3,486/1,2,3A, மற்றும் 487/1, 14.51.00 ஹெக்டேர் (35.85 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள 623 (EWS மனைகள் உட்பட) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் தி.அ/ம/வ/திஉ_திரு. எண் 60/2024 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ/ந.ஊ.இ. எண் 34/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 14.51.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 623 (EWS மனைகள் உட்பட) மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 38800.50 (26.74%) சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள், TANGEDCO 537.59 சதுரமீட்டர் (0.50%) பரப்பளவுள்ள நிலம் பூங்கா உபயோகத்திற்காக 10842.08 சதுரமீட்டர் (10.20%) உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தான பத்திரம் ஆவண எண் 1177/2024, 1178/2024 நாள் 07.03.2024ன் படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணமாக 14.51.00 ஹெக்டேருக்கு ரூ36,000/- ஊராட்சியில் DD No 004325 நாள் 14.08.2024, (IDBI Bank) மற்றும் மனை எண் 1க்கு ரூ1,000/- வீதம் 623 வீட்டு மனைகள் மற்றும் 2 கடை மனைகள் மொத்தம் 625 மனைகளுக்கு ரூ6,25,000/- DD No 004326 நாள் 14.08.2024ன்படி (IDBI Bank) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண் 2493/2020/திலிமா3. குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றபடவேண்டும்.

6) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண் 2493/2020/திலிமா3. மா.அ.நாள் 20.06.2024 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்ற இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரை சார்ந்ததாகும்.

இணைப்பு

1. நிபந்தனைக்கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

ஆ.சொர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

பெறுநர் :

M.முருகேஷபாண்டியன், M.ஜெயராணி, M.கணேஷ்குமார்
9, பாரதி நகர் மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி – 628501.

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருநெல்வேலி
2. உதவி இயக்குனர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி (வரைபடம்) 1. இணைப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate