Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

500 Rs.

SERIAL NO. 1899 9.11.57
NAME Dr. S. Sundaram
RUPEES Five hundred

S A L E D E E D.

THIS DEED OF SALE executed at Madras this 23rd Day of DECEMBER, 1957, by -

(1) C. R. Krishnaswami, son of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 53, residing at 61, Buzlullah Road, M a d r a s - 17,

(2) Mrs. Namagiri, daughter of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 50, residing at 60, Buzlullah Road, M a d r a s - 17,

C. R. Krishnaswami
Namagiri ammal
C. R. Krishnaswami, agent of Vendor 3
C. R. Krishnaswami, agent of Vendor 4

C. R. Thangammal
C. R. Thangammal
(as mother and guardian of Vendors 8, 9 & 10)

C. R. Indira.
C. R. Srinivasan

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

-2-

1900 9.11.57
Dr. S. Sundaram
Five hundred only
9.11.57

(3) C.R. Narasimhan, son of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 48, residing at Western Court, Janpath, New Delhi,

(4) Mrs. Lakshmi Devadas Gandhi, daughter of C.Rajagopalachariar, Hindu, aged 44, residing at Hindustan Times Buildings, Connaught Circus, New Delhi,

(5) Srimathi Thanggammal, widow of C.R. Ramaswami and daughter-in-law of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 39, residing at No. 60, Buzlullah Road, M a d r a s - 17,

C.R. Thangammal

C.R. Thangammal
(as mother and guardian of vendors 8, 9 & 10)

1 C.R. Krishnaswami
2 Namagiri ammal
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C.R. Indira

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible]
SERIAL No. 1901 [illegible] 9.11.57
NAME Dr. [illegible]
RUPEES Five hundred only
[illegible] 9.11.57
[illegible]

(6) Miss Indira Ramaswami, daughter of C.R. Ramaswami and grand-daughter of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 21,

(7) C.R. Srinivasan, son of late C.R. Ramaswami and grandson of C.Rajagopalachariar, Hindu, aged 19,

(8) C.R. Sridharan, son of late C.R. Ramaswami and grandson of C. Rajagopalachariar, Hindu, Minor, aged 17, acting through his mother and guardian, Srimathi Thangammal Ramaswami,

(9) C.R. Seshadri, son of late C.R. Ramaswami and grandson of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 15, minor, acting through his mother and guardian Mrs. Thangammal Ramaswami and

1 C.R. Krishnaswami
2 Namagiri ammal
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C.R. Thangammal
C.R. Thangammal.
(as mother & guardian of vendors 8, 9 & 10)

C.R. Indira
C.R. Srinivasan

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू.   Rs500

भारत

पाँच सौ रूपया   FIVE HUNDRED RUPEES

1902   9.11.51
Dr. S. Sundaram
Five hundred

-4-

(10) C. R. Sudarsan, son of late C.R. Ramaswami and grandson of C. Rajagopalachariar, Hindu, aged 10, minor, acting through his mother and guardian, Mrs. Thangammal Ramaswami, (Vendors 6 to 10 residing with their mother Vendor 5, at 60 Bazlullah Road, Madras-17), hereinafter called the Vendors, which term shall wherever the context so admit, include the said Vendors, their heirs, assigns and representatives, IN FAVOUR OF Dr. S. Sundaram, son of Dr. G.S. Sankara Aiyar, Hindu, Medical Practitioner, aged 38, residing at No. 57, Subrahmanyapuram, Extension, Salem-1, which term shall wherever the context so

1 C.R. Krishnaswami
2 Namagiri ammal
3 C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 3
4 C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 4
5 C.R. Thangammal.
C.R. Thangammal.
(as mother & guardian of vendors 8, 9 & 10)
6 C.R. Indira.
7 C.R. Srinivasan

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

1924 9.11.57

Dr. S. Sivanandam Salem

Two hundred only

V. Srinivasan

-5-

admits, include the said <u>Purchaser</u>, his heirs, assigns and representatives,

W I T N E S S E T H   A S   F O L L O W S:

WHEREAS the house and ground in Rajagopalachari Road, Sivaswamipuram Extension, Salem Municipal Town, hereinafter referreed as the premises and more fully described in the Schedule hereto, was owned fully and solely by Sri C.Rajagopalachariar, he having purchased it by a DEED OF SALE dated 19th June, 1 9 1 9.

1 C.R.Krishnaswami

2 Namagiri ammal

3 C.R.Krishnaswami, agent of Vendor 3

4 C.R.Krishnaswami, agent of Vendor 4

C.R. Thangammal

C.R. Thangammal

(as mother & guardian of Vendors 8, 9 & 10)

C.R. Indira

7 C.R. Srinivasan

200 Rs.

MADRAS ...
SERIAL No. 1903 ... 9.11.57
NAME ... S. Sundaram, Salem
RUPEES Two hundred only
V. ... 9/4/...

-6-

AND WHEREAS the said C. Rajagopalachariar, by a registered gift deed executed on the 3rd day of February, 1930, conveyed all his right, title and interest in the premises to the first four Vendors abovenamed and also to another son of his, namely, C.R. Ramaswami, since deceased,

AND WHEREAS by the terms of the said gift deed, all the five donees and their several heirs, executors, and assigns, were absolutely to own and enjoy the premises in equal shares with absolute right of alienation, And Whereas the said C.R. Ramaswami, having died in 1946, the fifth Vendor as his wife and the 6th,

C.R. Krishnaswami
Namagiri ammal
C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 3
C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 4

C.R. Thangammal

C.R. Thangammal
(as mother & guardian of vendors 8, 9 & 10)

C.R. Indira
C.R. Srinivasan

7th, 8th, 9th and 10th as his children, are the sole heirs and representatives of the said C.R. Ramaswami, entitled to his share in the premises,

AND WHEREAS all the Vendors abovenamed own the premises now fully and absolutely,

AND WHEREAS Vendors 8, 9 and 10 are minors, And Whereas Vendor 5 is their mother and natural guardian, and acts on their behalf,

AND WHEREAS the Vendors abovenamed have agreed to sell and the Purchaser agree to purchase the said premises,

AND WHEREAS the Price agreed by the Parties is Rs. 30,000/- (Rs. THIRTY THOUSAND ONLY),

AND WHEREAS the Purchaser has paid the entire sum of Rs. 30,000/- to the Vendors, they having taken it in shares proportionate to their interest in the premises,

AND WHEREAS C.R. Narasimhan, the third Vendor, by a Power of Attorney dated 18th November, 1957, and registered at the office of the Sub-Registrar, New Delhi, on 19th November, 1957, as No. 954 in

C.R. Krishnaswami   C.R. Indira
Namagiri ammal   C.R. Srinivasan
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3
C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4
C.R. Thangammal
C.R. Thangammal (as mother & guardian of Vendors 8, 9 & 10)

additional book No. 4 Vol. No. 32 at pages 321 to 324 on the 20th Day of November, 1957, has app ointed the first Vendor C.R. Krishnaswami, as his attorney to sell his share of the premises hereby sold, executed and presented for registration, the deed of sale in respect thereto,

AND WHEREAS Mrs. Lakshmi Devadas Gandhi, the fourth Vendor, has by a Power of Attorney dated 8th November, 1957, and registered as No. 912 in Book No. 4, Vol. 382 on pages 256 to 259 on 15th November, 1957, has appointed the first Vendor abovenamed as her attorney to sell her share of the premises hereby sold and to execute and present for registration, the deed of sale in respect thereto,

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

(1) That in pursuance of the agreement aforementioned and in consideration of the sum of Rs. Thirty Thousand paid by the Purchaser to the

1 C.R. Krishnaswami
2 Namagiri ammal
1 C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3
1 C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C.R. Thangammal
C.R. Thangammal
(as mother & guardian of Vendors 8, 9 & 10)

6 C.R. Indira
7 C.R. Srinivasan

Vendors, the receipt of which the Vendors hereby acknowledge, the Vendors do hereby sell, convey, transfer and assign to the Purchaser by way of absolute sale all their respective right, title, interest and claim whatsoever in the premises, that is to say, the house and ground in Rajagopalachari Road, Sivaswamipuram, Salem, and more fully described in the Schedule hereto, together with and including all fixtures and compound wall, fences, hedges, passages, lights, gutters, trees, plants, liberties, advantages and appurtenances thereto TO HAVE AND HOLD the said premises hereby conveyed absolutely and for ever as full owner thereof and free of all encumbrances;

2. The Vendors do covenant with the Purchaser as follows:

(i) The Vendors have full and absolute title to sell the premises hereby sold and conveyed and severally agree to fully indemnify the Purchaser against all loss or damage that may be caused to the Purchaser by reason of any claim asserted by

1 C.R. [illegible]

2 Namagiri ammal

C.R. Thangammal

3 C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3

4 C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C.R. Thangammal. (as mother & guardian of Vendors 8, 9 & 10)

5

6 C.R. Indira.

7 C.R. Srinivasan

any person in or with respect to the premises hereby conveyed.

(ii) The Purchaser shall be entitled to possess and enjoy as owner, the premises hereby sold and conveyed free of all interruption, interference, disturbance or claimed by the Vendors or anybody on their behalf or claiming through any of them.

(iii) There is no charge or mortgage or any other encumbrance or lis pendens subsisting in respect to or upon the premises hereby conveyed and the Vendor, has not done or knowingly suffered any deed or thing by which his title to the property iw is in any manner affected.

(iv) That all taxes, quit rents and other charges up to date have been paid by the Vendor.

3. The Vendors agree to do or execute or cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such acts, deeds or things as may be

1 C.R. Krishnaswami

2 Namagiri ammal

C.R. Krishnaswami agent of Vendor 3

C.R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C. R. Thangammal.

C. R. Thangammal.
(as mother & guardian of vendors 8, 9 & 10)

C. R. Indira.

7 C.R. Srinivasan

necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the property.

4. The Vendors have already put the Purchaser in possession hereby conveyed by asking the tenant in possession to attorn to the Purchaser and the Vendors have delivered unto the Purchaser all documents and papers in their possession pertaining to their title to the premises.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors have hereunto set their respective hands the day and year first above written.

1 C.R. Krishnaswami

Namagiri ammal

C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 3

C.R. Krishnaswami, agent of Vendor 4

C. R. Thangammal.

C. R. Thangammal.
(as mother & guardian of vendors 8, 9 &10)

C.R. Indira

7 C. R. Srinivasan

Witnesses.

1. C. Rangagopalachari
66 Bazullah Road
Tyagarayanagar
Madras.

2. V. P. Raman
Advocate
112 Lloyd Road
Madras 17

SCHEDULE OF PROPERTY.

ALL that house and ground in Rajagopalachari Road in Sivaswamipuram Extension, Salem Municipal Town, viz., Plot No. 25, Acres 1.37 in the village of Periya Eri Village, Salem Taluk, in the Sub-Registration District of Salem, bounded on the North by plot 26, viz., T.R. Sundaram's bungalow, on the East by plot No. 41, viz., Mr. S. Vijayaraghavachari's bungalow, and on South and West by the public road, and all pucca tiled and terraced buildings, well and compound walls, gate, trees, etc., thereon and easements and rights attached thereto.

Witnesses:—
1. C. Rajagopalachari, 60 Bazullah Road, Thyagarayanagar, Madras 17
2. V. K. Ramaswamy, 162 Lloyds Road, Madras 14

1. C. R. Krishnaswami
2. Namagiri ammal
3. C. R. Krishnaswami agent of Vendor 3
4. C. R. Krishnaswami agent of Vendor 4

C. R. Thangammal.

5.

6. C. R. Indira.

7. C. R. Srinivasan

C. R. Thangammal.
(as mother & guardian of vendors 8, 9 & 10)

55/2015 அசல் 1 முதல்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

6801 9.3.15 Rs 5000 P 525881

Dr. S. சங்கரன் சேலம்-7

ந. பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் - 1, தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 31100/67.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2015-ம் வருஷம் மார்ச் மாதம் 12-ம் தேதிக்கு சரியான தமிழ் ஜய வருஷம் மாசி மாதம் 28-ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636 007, ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண் 11-H-ல் வசித்துவரும் Dr.S.சங்கரன் அவர்கள் குமாரர் S.சுந்தரம் ஆகிய உனக்கு, (PAN:CLZPS 2240 G)

.சேலம் மாவட்டம்,சேலம் வட்டம், சேலம்-636 007, ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண்.11-H-ல் வசிக்கும் Dr.S.சுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் Dr.S.சங்கரன் (PAN: AGUPS 0837R) ஆகிய நான் என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியிலும் திட சித்தத்துடனும் நல்ல ஞாபகசக்தியுடனும், சுயபுத்தியுடனும், பிறர்தூண்டுதலும், நிர்பந்தமுமின்றியும், சுதாவாக எழுதிவைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:- (Mobile No.94894-81320)

நீ என்னுடைய ஒரே குமாரன் ஆவீர். நான் உன்னுடைய தகப்பனார் ஆவேன். உன் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் பற்றின் காரண மாகவும் உனக்கு ஏதாவது சொத்து ஆதரவு செய்துவைத்து விடவேண்டும் என்று நான் நீண்ட நாளாக எண்ணியபடியாலும் அந்த எண்ணத்தை பூர்த்தி செய்ய நான் விரும்புவதாலும்,

இதன்கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும் அதற்கு சேர்ந்த இதர சொத்துக்களும் சேர்ந்து எனக்கும், என்னுடைய தகப்பனார் Dr.S.சுந்தரம் அவர்களுக்கும் 24-4-1976-ல் ஏற்பட்ட கூர்சீட்டுபடி பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் பட்டா, வரிவிதிப்புகள், மின்சர்வீஸ், குடிநீர் சர்வீஸ் ஆகியவைகள் ஏற்பட்டு அவைகளுக்குண்டான வரிவகைகளை நாளதுவரை நானே செலுத்திக்கொண்டு நிராட்சேபணையாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில், மேற்படி சொத்துக்களையும், இதர சொத்துக்களையும் சேர்த்து

DOCUMENT No: 551 Year 2015 Page No. 1 Total Pages 11

VERIFIED 658/2024 8/3/24 Jt3 SUB REGISTRAR SALEM (W)

VERIFIED 9/2021 Jt2 SUB REGISTRAR SALEM (W)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

6802
9.3.15.
Dr. S. சங்கரன்
சேலம்-7

Rs.5000 P 525882

ந. பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் - 1, தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 31100/67.

நானும், நீயும் மற்றும் என்னுடைய ஒரே குமார்த்தியும், உன்னுடைய சகோதரியுமான ருக்மணியும் ஆக நாம் மூவரும் சேர்ந்து 3-4-2000-ல் Memorandum of Partition-படி பிரிவினை செய்துகொண்டு தனித்தனியே அனுபவித்து வருகிறோம். தற்போது நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் உள்ள கட்டடங்கள் அனைத்தும் இடிக்கப்பட்டு காலிமனை நிலமாக உள்ளது. மேற்படி கட்டடங்களில் உள்ள மின்இணைப்புகள், குடிநீர் இணைப்புகள் அனைத்தும் Disconnection செய்யப்பட்டுவிட்டது. கட்டடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட வரி விதிப்புகளும் ரத்து செய்யப்பட்டுவிட்டது. தற்போது நம் இருவருக்கும் தனித்தனியே பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் காலிநிலமாக உள்ளது. மேற்படிMemorandum of Partition-படி ஏற்பட்ட பாகத்தில் கட்டிடம் முழுவதும் இடித்துவிட்டதால் அதில் உனக்கு எவ்வித உரிமையும், பாத்தியமும் இல்லை. ஆகவே எனக்கு மேற்படி பாகத்தின் மூலம் ஏற்பட்டு அனுபவித்துவரும் சொத்தில் நான் ஒரு சிறிய பகுதியை நிறுத்திவைத்துக்கொண்டதுபோக, மீதியுள்ள சொத்தினை இன்று உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ளேன். மேற்படி பாகப்பிரிவினைபடி ஏற்கனவே உனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துடன் சேர்த்து அதாவது இதன்கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை நான் இந்த பத்திரத்தின் மூலமாக நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக கொடுத்து மேற்படி சொத்தினையும் இன்றே உன்னுடைய சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். இனிமேல் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துடன் சேர்த்து இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தினையும் நீயே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

S. Sankaran

DOCUMENT
No. 551 Year 2015
Page No. 2
Total Pages 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 6803 9.3.15. Rs. 5000 P 525915

Dr. S. சங்கரன் சேலம்-7

ந. பாலசுப்பிரமணியன் முத்திரை தாள் விற்பனையாளர் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் சேலம் - 1, தமிழ்நாடு. உரிமம் எண்: 31100/67.

இனி இதன்கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து எனக்காவது என்னுடைய இதர வாரிசுகள், பிரதிநிதி, அசைனி, எக்ஸிகியூட்டர், அட்மினிஸ்டிரேட்டர் முதலிய எவர்களுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்பும், அக்கும், உரிமையும் கிடையாது. இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள், பாத்தியக்குறைவுகள், மற்ற கோர்ட் விவகாரங்கள், இதரவியாஜ்ஜியங்கள் முதலியன எதுவும் கிடையாதென்று உறுதியாக சொல்கிறேன். அப்படி ஏதாவது இருந்து வெளியானாலும் அவைகளை நானே என்னுடைய சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக்கொடுத்துவிடுகிறேன். இந்த சொத்தின் பட்டாவை இன்றே உன்னுடைய பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள சம்மந்தப்பட்ட பதிவுகளில் சம்மத கையொப்பமும் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்தின் பேரில் நாளதுவரை எந்தவிதமான வரி பாக்கிகளும் கிடையாது. இன்றைய தேதிமுதல் இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு ஏற்படும் சகல வரிகளையும் நீயே செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி கூறு சீட்டின் ஜெராக்ஸ் காபியும், பட்டா, சர்வே பிளான், T.S.L.R. நகல், வரி இரசீது ஆகியவைகளின் ஜெராக்ஸ் காபிகளையும், மூல ஆதரவுகளின் சர்டிபைடு காப்பியும், Memorandum of Partition ஜெராக்ஸ் காப்பியை நோட்டரி அட்டஸ்ட் செய்து இந்த செட்டில் மெண்டுக்கு ஆதரவாக உன் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன். இந்த செட்டில் மெண்டுக்காக நான் உன்னிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபிரயோசனமும் அடையவில்லை. இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தினை நான் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என்று உறுதியாக சொல்கிறேன். ரத்து செய்யும் உரிமையை நான் ரிசர்வ் செய்து கொள்ளவுமில்லை. அப்படி செய்தாலும் அவைகள் சட்டப்படிக்கு செல்லதக்கதல்ல. அது உன்னை எந்தவிதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது. என்னுடைய தேவைக்காக இந்த

DOCUMENT No: 551 Year 2015
Page No.: 3
Total Pages 11

S. Sankaran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 6804 Rs 5000 P 525916

9.3.15.

Dr. S. சங்கரன் சேலம் -7

ந. பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் -1, தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 31100/67.

செட்டில்மெண்ட்டுக்கு ஒரு பிரதி தயார்செய்து அதைநான் வைத்துக்கொள்ளவேண்டியது. அசல் செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் உனக்கு சேரவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் சுதாவாக எழுதிவைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சரி.

செட்டில்மெண்ட் சொத்து விவரம்.

சேலம் ரிடியாக இருந்து தற்போது சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் 3 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகராட்சி, D-டிவிஷன், 7-வது வார்டு, ராஜாஜி ரோடு வடபுரம் சிரேணியில் பழைய நகராட்சி ரீசர்வேபடி வார்டு-C, பிளாக்-13,T.S.No.18-க்கு பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே சப்டிவிஷன்படி T.S.No.18/1C-க்கு 23513 சதுரடிக்கு தீர்வை 3.38 இவைகளுக்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-K. பிளாக்-33, புது T.S.No.9/2-க்கு பரப்பு 0.2184.0 ச.மீக்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

ராஜாஜி ரோட்டிற்கும் .... வடக்கு.
S.ரவிசுந்தரம் வகையரா சொத்துக்கும் .... தெற்கு.
எனக்கு பாகப்பிரிவினைப்படி பிரிந்த சொத்தில், எனது
மீதி 431 சதுரடி காலி நிலத்துக்கும்,
ருக்மணி அம்மாள் பாக சொத்துக்கும் .... கிழக்கு.
ரவிசுந்தரம் வகையரா சொத்தின் மேற்குபுரம்
உனக்கு பாகப்பிரிவினைப்படி பாத்தியப்பட்ட 7300 சதுரடி
காலிநிலத்துக்கும் .... மேற்கு.

இதன்மத்தியில் உள்ள 15782 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் மாமூல்வழிநடை

DOCUMENT
No: 551 Year 2015
Page No.: 4
Total Pages 11

S. Sankaran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

6805
9.3.15.

Rs 5000 P 525917

Dr. S. சங்கரன்
சேலம்-7

ந. பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
சேலம் - 1, தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண். 31100/67.

பாத்தியங்களும், ஈஸ்மென்ட் ரைட்டும், மற்ற சகல சுதந்திரங் களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் பச்சை கலரிட்டு காண்பிக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் மூன்று கோடி ஆகும்.

S. Sankaran

சாட்சிகள்:

1) (R. SURESH) S/o. G. RANGANATHAN, 9. B. RAJAJI Road Salem 7

2) A. Narayanan (A. NARAYANAN) S/o N. ANADHAPADMANABHAN
11-H RAJAJI RD SALEM-636007

Attested by :- E. Padmanabhan, B.A., B.L., Advocate, Salem.

E.PADMANABHAN B.A.,B.L.,
ADVOCATE
E.R.No: 25/89
5-B, Arthanari Street,
SHEVAPET, SALEM-636 002

DOCUMENT
No. 551 Year 2015
Page No.: 5
Total Pages 11

சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் மாநகரம் 55, பெரியேரி கிராமம் T.S.L.R நகல்

புது சர்வேபடி வார்டு	பிளாக்	புது டவுன் நெ.	சப் டிவிஷன் நெ.	பழைய டவுன் நெ.	ரயத்துவாரி கவர்மெண்ட் இனாம்	நஞ்சை / புஞ்சை / புறம் / மனை	மண்ணின் வயனம்	ரகம்	தரம்	ஏக்கர் 1க்கு (ரூ பை)	விஸ்தீர்ணம் சதுரடி சென்ட் ஏ.செ. ச.மீ	தீர்வை (ரூ பை)	நெ. பட்டாதாரர் பெயர்	குறா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
K	33	9	2	18/1B 1போ	ச.	மனை				6.25	0.2184.0	—	சுந்தரம் மகன் S.சங்கரன்	

// உண்மைநகல் //

மாநகர சார் ஆய்வாளர்,
சேலம் (வடக்கு).

பா. ரமேஸ்குமார்
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
சேலம்.

Copy Compared by me (A1) Assistant

DOCUMENT
No: 551 Year 2015
Page No. 7
Total Pages 11

551/2015/BK1 அசல்

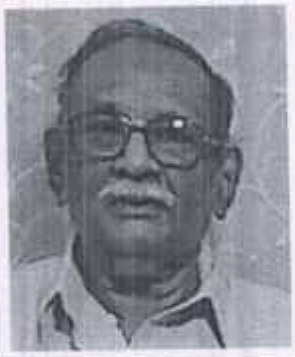
3றி இசாப சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 12/03/2015 அன்று 10-11 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 4230 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்



மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென் றுருபித்தவர்

1 பெயர் : கே.மருதாச்சலம் த/பெ [illegible] 533 [illegible] - 636007.

2 பெயர் : ஆர்.தியாகராஜன் த/பெ S. [illegible]. 58. [illegible]. [illegible] 7

2015.ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 12 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் 3றி இசாப

DOCUMENT No: 551 Year: 2015
Page No.: 8
Total Pages: 11

Sheet no. 1 of 2

1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 551 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 12/03/2015 சார்பதிவாளர்
3நி இசாப

குறிப்பு : அசல் ஆவணத்துடன் (1) பிரதிகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் : 12/03/2015 சார்பதிவாளர்
3நி இசாப

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR III SALEM

DOCUMENT
No. 551 Year 2015
Page No. 9
Total Pages 11

Sheet no. 2 of 2

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGUPS0837R

/NAME

SUNDARAM SANKARAN

/FATHER'S NAME

SUNDARAM

/DATE OF BIRTH

10-02-1946

/SIGNATURE

S. Sankaran

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

S. Sankaran

DOCUMENT
No 551 Year 2015
Page No. 10
Total Pages 11

2674 / BKI / 2015 15000/-(7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 414152

31205/17.12.2015/ Rs 10000/-

K.S.Usha

கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

Dr. S. சங்கரன்
சேலம் - 7.

உ

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

2015 ஆம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 21 ஆம் தேதிக்குத் தமிழ் மன்மத வருஷம் மார்கழி மாதம் 05 ஆம் தேதியில், சேலம் மாநகரம், சேலம் 636 007, ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண் 11-H என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற, Dr.S.சங்கரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சுந்தரம் ஆகிய உனக்கு,

சேலம் மாநகரம், சேலம் 636 007, ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண் 11-H என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற, Dr.S.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் Dr.S.சங்கரன் (PAN AGUPS0837R) ஆகிய நான் என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியிலும், திட சித்தத்துடனும், நல்ல ஞாபக சக்தியுடனும், சுய புத்தியுடனும், பிறர் தூண்டுதலும், நிர்பந்தமுமின்றியும், சுதாவாக எழுதி வைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்- (Cell No.94894-81320)

நீ என்னுடைய ஒரே குமாரன் ஆவீர். நான் உன்னுடைய தகப்பனார் ஆவேன். என் மகனாகிய உன் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் பற்றின் காரணமாகவும் உனக்கு ஏதாவது சொத்து ஆதரவு செய்து வைத்து விட வேண்டும் என்று நான் நீண்ட நாளாக எண்ணியபடியாலும் அந்த எண்ணத்தை பூர்த்தி செய்ய விரும்புவதாலும்,

DOCUMENT
No. 2674 Year 2015
Page No. 1
Total Pages 12

658/2024
VERIFIED
8/3/24
Jt3 SUB REGISTRAR
SALEM (W)

9/2021
VERIFIED
Jt3 SUB REGISTRAR
SALEM (W)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AH 090123

29615 / 1·12·15 / Rs1000/-

கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

Dr. S. சங்கரன்

சேலம் - 7.

இதன் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும் அதற்கு சேர்ந்த இதர சொத்துக்களும் சேர்ந்து எனக்கும், என்னுடை தகப்பனார் Dr.S.சுந்தரம் அவர்களுக்கும் 24-04-1976-ல் ஏற்பட்ட கூர்சீட்டுபடி பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் பட்டா, வரிவிதிப்புகள், மின்சர்வீஸ், குடிநீர் சர்வீஸ் ஆகியவைகள் ஏற்பட்டு அவைகளுக்குண்டான வரிவகைகளை நாளது வரை நானே செலுத்திக் கொண்டு நிராட்சேபணையாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில், மேற்படி சொத்துக்களையும், இதர சொத்துக்களையும் சேர்த்து நானும், நீயும் மற்றும் என்னுடைய ஒரே குமார்த்தியும், உன்னுடன் பிறந்த சகோதரியுமான ருக்மணியும் ஆக நாம் மூவரும் சேர்ந்து 03-04-2000-ல் Memorandum of Partition-படி பிரிவினை செய்து கொண்டு தனித்தனியே அனுபவித்து வருகிறோம். தற்போது நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் உள்ள கட்டடங்கள் அனைத்தும் இடிக்கப்பட்டு காலி மனை நிலமாக உள்ளது. தற்போது நம் இருவருக்கும் தனித்தனியே பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி Memorandum of Partition-படி ஏற்பட்ட பாகத்தில் ஏற்கனவே உனக்கு நான் சிசெட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுத்த சொத்து போக

DOCUMENT
No. 2674 Year 2015
Page No: 2
Total Pages 12

S. Sankaran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AH 090124

கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

29616/1.12.15/Rs1000/-

Dr. S. சங்கரன்

சேலம்-7.

-- 3 --

மிஞ்சியுள்ள ஒரு சிறிய பகுதி நான் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டிருப்பதில் அவ்விதம் என்னால் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டிருக்கும் சொத்தாகிய இதனடியில் விவரித்துள்ள காலி நிலத்தை இன்று நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து அடியில் கண்ட ஸ்தாவர சொத்தையும் இன்றே நான் உன்னுடைய சுவாதீனம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

இனிமேல் அடியில் கண்ட செட்டில்மெண்ட் சொத்தை நீயே உன்னுடைய இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினியோக விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியந்தமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இதன் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து எனக்காவது, என்னுடைய இதர வாரிசுகள், பிரதிநிதி, அசைனி, எக்ஸிகியூட்டர், அட்மினிஸ்டிரேட்டர் முதலிய எவர்களுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின் தொடர்பும், அக்கும், உரிமையும் கிடையாது.

இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள், பாத்தியக்குறைவுகள், மற்ற கோர்ட் விவகாரங்கள், இதர வியாஜ்ஜியங்கள், முதலியன எதுவும் கிடையாதென்று உறுதியாக சொல்கிறேன். அப்படி

DOCUMENT No. 2674 Year 2016
Page No: 3
Total Pages 12

S. Sankaran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AH 090125

29617 / 1.12.15 / Rs1000/-

Dr. S. சங்கரன்

சேலம் - 7.

கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

ஏதாவது இருந்து வெளியானாலும் அவைகளை நானே என்னுடைய சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுத்து விடுகிறேன். இந்த சொத்தின் பட்டாவை இன்றே உன்னுடைய பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மந்தப்பட்ட பதிவுகளில் சம்மத கையொப்பமும் செய்துக் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்தின் பேரில் நாளது வரை எந்தவிதமான வரி பாக்கிகளும் கிடையாது. இன்றைய தேதி முதல் இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு ஏற்படும் சகல வரிகளையும் நீயே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி கிரீ சீட்டையும், பட்டா, சர்வேபிளான், TSLR நகல், வரி இரசீது ஆகியவைகளையும், மூல ஆதரவுகளின் சர்டிபைடு காப்பியும், Memorandam of Partition ஆகியவைகளையும் இந்தசெட்டில்மெண்டிற்கு ஆதரவாக உன் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன். இந்த செட்டில்மெண்டிற்காக நான் உன்னிடமிருந்து எத்தவிதமான பிரதி பிரயோசனமும் அடையவில்லை. இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தினை நான் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என்று உறுதியாக சொல்கிறேன். ரத்து செய்யும் உரிமையை நான் ரிசர்வ் செய்து கொள்ளவுமில்லை. அப்படி செய்தாலும் அவைகள் சட்டப்படிக்கு செல்லத்தக்கதல்ல. அது உன்னை எந்தவிதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

S. Saravana

DOCUMENT
No. 2674 Year 2015
Page No: 4
Total Pages 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AH 090126

29618 / 1.12.15 / Rs.1000/-

Dr. S. சங்கரன்

சென்னை-7

டி.கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 8424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

-- 5 --

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் சுதாவாக எழுதி வைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சரி.

<u>செட்டில்மெண்ட் சொத்து விவரம்.</u>

சேலம் டி., சேலம் மேற்கு ரிடி., சேலம் 3நெ இணை சப்ரிடி., சேலம் மாநகராட்சி, D டிவிஷன், 7வது வார்டு, ராஜாஜி ரோடு வடபுறம் ஸ்ரேணியில் பழைய நகராட்சி ரீசர்வேபடி வார்டு C, பிளாக் 13, T.S.No.18 க்கு பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே சப்டிவிஷன்படி T.S.No.18/1C க்கு 23513 சதுரடிக்கு தீர்வை 3.38 இவைகளுக்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு K, பிளாக் 33, New T.S.No.9/2 க்கு பரப்பு 0.218460 ச.மீட்டருக்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்-

ராஜாஜி ரோட்டிற்கும் -- -- -- -- -- -- -- வடக்கு.

S.ரவிசுந்தரம் வகையரா சொத்துக்கும் -- -- -- -- -- தெற்கு.

ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கும் -- -- -- -- -- -- கிழக்கு.

ஏற்கனவே உனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் -- -- -- மேற்கு.

S. Saravanan

DOCUMENT
No 2674 Year 2015
Page No: 5
Total Pages 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AH 108074

29619 / 1.12.15 / Rs 500/-

Dr. S. [illegible]

[illegible] - 7.

K. S. [illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

-- 6 --

இதன் மத்தியில் கிழபுரம் தென்வடலடி 39 (முப்பத்தி ஒன்பது) அடி, மேல்புரம் இரண்டு அளவுகள் தெற்கிலிருந்து தென்வடலடி 17 (பதினேழு) அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலடி 11 (பதினோரு) அடி, தென்புறம் கிராஸாக 8½ (எட்டரை) அடி, வடபுரம் மேற்கிலிருந்து கிராஸாக வடகிழக்கு நோக்கி 21 (இருபத்தி ஒரு) அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 431 சதுரடிகள் (அ) 40.04 சதுர மீட்டர்கள் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டும், மற்ற சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை செட்டில்மெண்ட் சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சிகப்பு கலரிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, காலி நிலமாக உள்ளது. [illegible]

DOCUMENT No. 2674 Year 2015

Page No: 6

Total Pages: 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(7)

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AH 108075

29620/ 1.12.15/ Rs 500/-

Dr. S. சங்கரன்

சேலம் - 7.

K.S. [signature]

முத்திரைத்தாள விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

-- 7 --

மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி

சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 14,00,750/-

[signature]

சாட்சிகள்.

Parvathy Sankaran PARVATHY SANKARAN
W/o DR. S. Sankaran, 11, 14, Rajaji Rd
Salem - 7

[signature] (R. THIAGARAJAN) S/o S. Ramasamy
58 - Ram Nagar Kamaraswamipatty. Salem. 7.

Attested by :- E. Padmanabhan, B.A., B.L., Advocate, Salem.

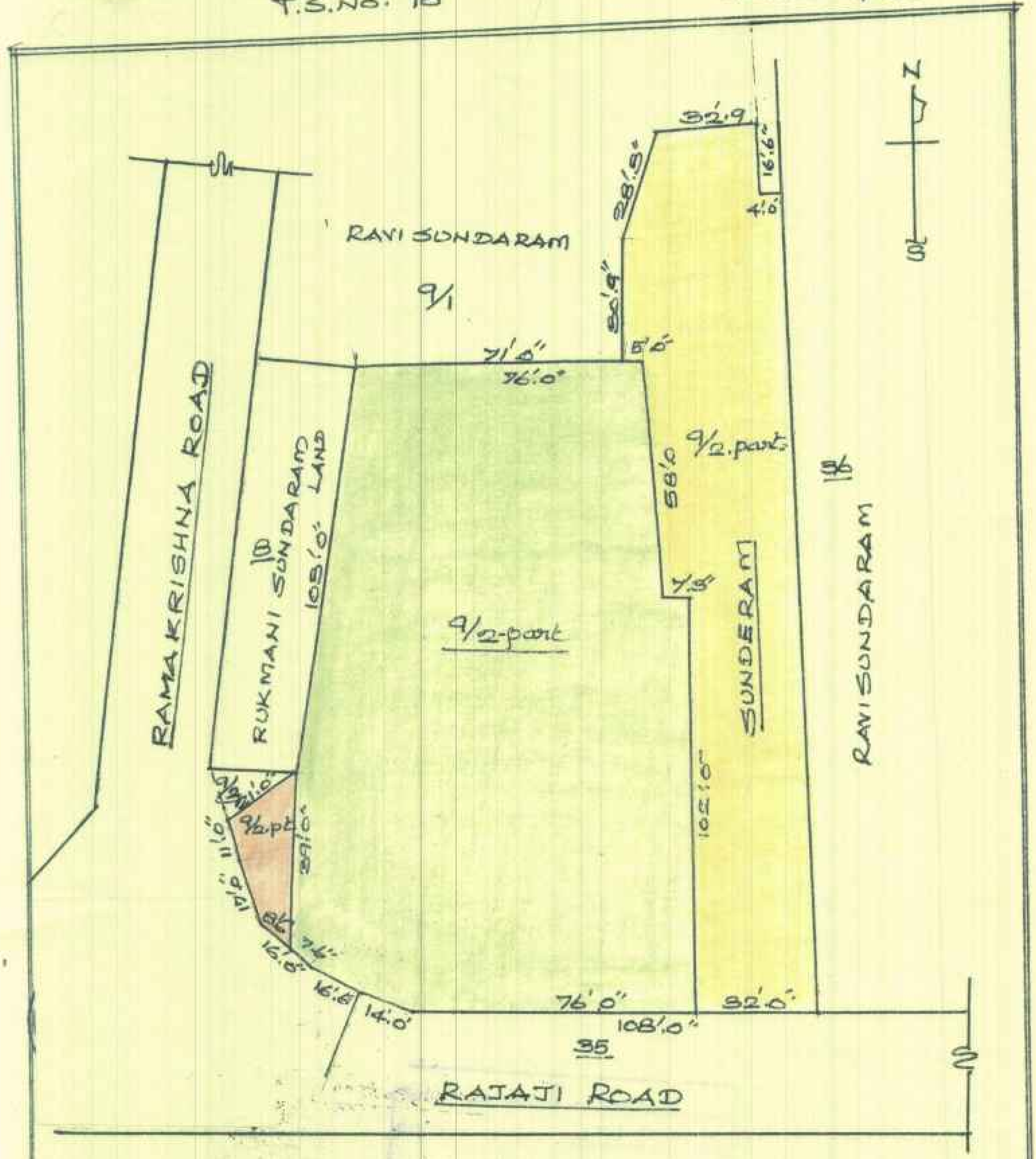
E.PADMANABHAN B.A.,B.L.,
ADVOCATE
E.R.No: 25/89
5-B, Arthanari Street,
SHEVAPET, SALEM-636 002

DOCUMENT
No: 2871 Year: 2015
Page No: 7
Total Pages: 12

SALEM CORPORATION

Old WARD. C
BLOCK. 13
T.S.NO. 18

NEW: WARD. K
BLOCK. 33
T.S.NO. 9/2.



(brown)	Thiru. SANKARAN. 9/2pt. 0481. SF.
(green)	" SUNDERAM Settlement land. 9/2pt. 15782. SF.
(yellow)	" SUNDARAM. Partition land. 9/2pt. 7300. SF.

S. Sankaran

DOCUMENT
No 2674 Year 2015
Page No 8
Total Pages 12

ONE RUPEE

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

TRUTH ALONE TRIUMPHS

1ரூபாய்

१रुपया

1 Re.

COPY STAMP

சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் மாநகரம் 55,பெரியேரி கிராமம் T.S.L.R நகல்

புது சர்வேபடி வார்டு	புது சர்வேபடி பிளாக்	புது டவுன் நெ.	சப் டிவிஷன் நெ.	பழைய டவுன் சர்வே நெ.	ரயத்துவாரி சர்க்கார் / மெண்ட் இனாம்	நஞ்சை / புஞ்சை / புறம் / மனை	மண்ணின் வயனம்	மண்ணின் ரகம்	மண்ணின் தரம்	ஏக்கர் ரேட்	விஸ்தீர்ணம் சதுரடி சென்ட் ஏ.செ. ச.மீ	தீர்வை	நெ. பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										ரூ. பை		ரூ. பை		
K	33	9	2	18/1B 1போ	ச.	மனை				6.25	0.2184.0	–	சுந்தரம் மகன் S.சங்கரன்	

// உண்மைநகல் //

மாநகர சார் ஆய்வாளர்,
சேலம் (வடக்கு).

பா. ரமேஸ்குமார்
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
சேலம்.

Copy Compared by me
(A1) Assistant

DOCUMENT
No. 2674 Year 2015
Page No. 9
Total Pages 12

3ழி இசாப சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 21/12/2015 அன்று (10-11) மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 4210 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்

S. Sankaran

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்

S. Sankaran

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென் றுருபித்தவர்

1 Parvathy Sankaran	பெயர் : பார்வதி சங்கரன்	க/பெ சங்கரன்	11-H , ராஜாஜி ரோடு சேலம்-7
2	பெயர் : தியாகராஜன்	த/பெ ராமசாமி	58, ராம்நகர் குமாரசாமிப்பட்டி சேலம்-7

2015ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 21ம் நாள்

சார்பதிவாளர் 3ழி இசாப

3 என் இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

DOCUMENT
No 2674 Year 2015
Page No 10
Total Pages 12

Sheet no. 1 of 2

1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 2674 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 21/12/2015 சார்பதிவாளர்

3 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

DOCUMENT
No: 2674 Year 2015
Page No 11
Total Pages 12

Sheet no. 2 of 2

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGUPS0837R

/NAME

SUNDARAM SANKARAN

/FATHER'S NAME

SUNDARAM

/DATE OF BIRTH

10-02-1946

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

DOCUMENT
No: 2694 Year 2015
Page No: 12
Total Pages 12

403/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 979240

5376 / 25.2.16 / ரூ15000
S. சுந்தரம்.
சேலம்-7.

கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

<u>தான-செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்</u>

2016-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25-ந் தேதிக்கு சரியான தமிழ் வருடம் மன்மத ஆண்டு மாசி மாதம் 13-ம் தேதி வியாழக்கிழமை சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் 636007, அஸ்தம்பட்டி, ராஜாஜி சாலை, விஜயா மருத்துவமனை பின்புறம், பழைய கதவு எண்.11-H, புதிய கதவு எண்.67/11-ல் வசித்து வரும் டாக்டர்.சங்கரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.சுந்தரம்** ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் 636007, அஸ்தம்பட்டி, ராஜாஜி சாலை, விஜயா மருத்துவமனை பின்புறம், பழைய கதவு எண்.11-H, புதிய கதவு எண்.67/11-ல் வசித்து வரும் டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் **டாக்டர்.சங்கரன்** (நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண்.AGUPS0837R கைபேசிஎண்.94894-81320) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த **தானசெட்டில்மெண்ட்** பத்திரம் என்னவென்றால் -

1. நீங்கள் எனது குமாரன் ஆக வேண்டும். நான் உங்களுடைய தந்தையார் ஆவேன்.

S. Sankaran

9/2021
VERIFIED
Jt3 SUB REGISTRAR
SALEM (W)

DOCUMENT
No: 403 Year 2016
Page No: 1
Total Pages 15

15/2021
VERIFIED
Jt3 SUB REGISTRAR
SALEM (W)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
दस हजार रूपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
INDIA
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
E 414917
5377 / 25.2.16 / ரூ10000
S.சுந்தரம்.
சேலம்-7.
டி.கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

2. இப்பவும் சேலம் முனிசிபல் கவுன்சிலுக்கு சொந்தமான பெரியேரி கிராமம், மனை எண்.25 பு.ஏக்.1.37 செண்ட் நிலம் பொது ஏலத்திற்கு விடப்பட்டு அதனை சேலம் சக்கரவர்த்தி ராஜகோபாலாச்சாரியார் அவர்களுக்கு சேலம் முனிசிபல் கவுன்சில் சேர்மன் மற்றும் அதன் மெம்பர் ஆகியோரால் ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது கடந்த 19.06.1919-தேதியில் சேலம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 111-தொகுதி 489முதல் 495 வரை பக்கங்களில் 1919-ம் ஆண்டின் 3119-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. பின்னிட்டு மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து மேற்படி சக்கரவர்த்தி ராஜகோபாலாச்சாரியார் அவர்கள் தனது மக்கள் C.R.கிருஷ்ணமாச்சாரி, C.R.ராமசாமி, ஸ்ரீமதி.நாமகிரியம்மா, C.R.நரசிம்மன் மற்றும் C.R.லட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது கடந்த 03.02.1930-தேதியில் சேலம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 541-தொகுதி 411 முதல் 413-வரை பக்கங்களில் 1930-ம் ஆண்டின் 515-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

S. Saravanan

DOCUMENT
No: 403 Year: 2016
Page No: 2
Total Pages: 15

4. பின்னிட்டு மேற்படி C.R.லட்சுமி (எ) லட்சுமிதேவதாஸ்காந்தி அவர்கள் மேற்படி சொத்தில் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தைப் பொறுத்து தனது சகோதரன் C.R.கிருஷ்ணமாச்சாரி (எ) C.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது கடந்த 15.11.1957-தேதியில் டெல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4-புத்தகம் 382-தொகுதி 256முதல் 259 வரை பக்கங்களில் 1957-ம் ஆண்டின் 912-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. பின்னிட்டு மேற்படி C.R.நரசிம்மன் அவர்கள் மேற்படி சொத்தில் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தைப் பொறுத்து தனது சகோதரன் C.R.கிருஷ்ணமாச்சாரி (எ) C.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது கடந்த 20.11.1957-தேதியில் டெல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4-புத்தகம் 32-தொகுதி 321 முதல் 324 வரை பக்கங்களில் 1957-ம் ஆண்டின் 954-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. பின்னிட்டு மேற்படி C.R.ராமசாமி அவர்கள் கடந்த 1946-ம் ஆண்டு காலமாகிவிட்டார். அவருக்கு C.R.தங்கம்மாள் என்ற மனைவியும், இந்திரா ராமசாமி, C.R.ஸ்ரீனிவாசன், C.R.ஸ்ரீதரன், C.R.சேஷாத்திரி மற்றும் C.R.சுதர்சன் ஆகியோர்கள் மக்களும் ஆக வேண்டும்.

7. பின்னிட்டு மேற்படி C.R.கிருஷ்ணமாச்சாரி (எ) C.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையிலும், நாமகிரி அம்மாள் தனக்காகவும், C.R.தங்கம்மாள், இந்திரா ராமசாமி, C.R.ஸ்ரீனிவாசன், C.R.ஸ்ரீதரன், C.R.சேஷாத்திரி மற்றும் C.R.சுதர்சன் ஆகியோர்கள் வாரிசுகள் என்ற முறையில் தங்களுக்காகவும் ஆகிய அனைவரும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் 636001, சுப்ரமணியபுரம் விரிவாக்கம், கதவு எண்.57-ல் வசித்து வந்த டாக்டர்.G.S.சங்கர அய்யர் அவர்களின் குமாரர் டாக்டர்.S.சுந்தரம் அவர்களுக்கு ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது கடந்த 23.12.1957-தேதியில் மதராஸ் செங்கல்பட்டு பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 1330-தொகுதி 108 முதல் 113 வரை பக்கங்களில் 1957-ம் ஆண்டின் 4452-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

8. பின்னிட்டு மேற்படி டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்கள் தனக்கு மேற்படிவீதம் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் நர்சிங் ஹோம் கட்டி அபிவிருத்தி செய்து அனுபவித்து வந்தார். மேற்படி டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்களுக்கு S.ருக்மணி அவர்கள் மனைவியும், நானும் மற்றும் என் சகோதரர் S.ரவிசுந்தரம் அவர்களும் மக்களும் ஆக வேண்டும்.

S. Sundaram

DOCUMENT
No: 423 Year 2016
Page No: 3
Total Pages 15

9. மேற்படியார்களுக்கு மேற்படிவிதம் பாத்தியப்பட்ட சொத்து கதவு எண்.7,7A ஆகியவை ராஜாஜி ரோட்டை ஒட்டியும், கதவு எண்.11-B-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ராமகிருஷ்ணா ரோட்டை ஒட்டியும் இருந்தது.

10. மேற்படி டாக்டர்.சுந்தரம், சங்கரன், ருக்மணி மற்றும் மைனர் குமாரர் ரவிசுந்தரம் ஆகியோர்கள் மேற்படி சொத்தை தங்களுக்குள் பிரிவினை செய்து கடந்த 20.05.1969-தேதியில் ஒரு பாகக்கூர் சீட்டு எழுதி கொண்டுள்ளார்கள்.

11. மேற்படி பாகக்கூர்சீட்டுபடி ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண்.7-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ரவிசுந்தரம் அவர்களுக்கு தனியாகவும், ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண்.7A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பாதியும், ராமகிருஷ்ணா ரோடு, கதவு எண்.11B-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பாதியும் டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்களுக்கும், மற்றொரு பொதுவில் பாதியான ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண்.7A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும், ராமகிருஷ்ணா ரோடு, கதவு எண்.11B-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும் சங்கரன் அவர்களுக்கு பாகக்கூர் சீட்டுப்படி ஒதுக்கப்பட்டது ஆகும்.

12. பின்னிட்டு ராஜாஜி ரோடு, கதவு எண்.7A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும், ராமகிருஷ்ணா ரோடு, கதவு எண்.11B-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும் டாக்டர்.சுந்தரம் மற்றும் சங்கரன் ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பிரிந்துள்ளதை சரிசெய்யும் பொருட்டு டாக்டர்.சுந்தரம், சங்கரன், ருக்மணி ஆகியோர்கள் தங்களுக்குள் கடந்த 24.04.1976-தேதியில் மற்றொரு பாகக்கூர் சீட்டு எழுதிக்கொண்டார்கள். அதன்படி மேற்படி 7A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ராஜாஜி ரோடு 7A, 7/1, 7/2 மற்றும் ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கு அருகில் உள்ள பகுதி ராமகிருஷ்ணா ரோடு 11 எனவும், மேற்படி 11B சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ராமகிருஷ்ணா ரோடு 12 எனவும் வகைப்படுத்தப்பட்டது.

13. மேற்படி பாகக்கூர் சீட்டுப்படி ராஜாஜி ரோடு 7A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து சங்கரன் அவர்களுக்கும், ராஜாஜி ரோடு 7/1, 7/2 மற்றும் 11 ஆகியவை ருக்மணி அவர்களுக்கும், ராமகிருஷ்ணா ரோடு 12 சம்மந்தப்பட்ட சொத்து டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்களுக்கும் பிரிவினை செய்யப்பட்டு அவரவர் சுவாதீன அனுபவத்தில் விடப்பட்டது.

S. Sankaran

DOCUMENT
No. 403 Year 2016
Page No 4
Total Pages 15

14. பின்னிட்டு மேற்படி டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்கள் தனக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ராமகிருஷ்ணா ரோடு 12-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தைப் பொறுத்து 25.04.1976-தேதியில் ஒரு பதிவு செய்யப்படாத உயில் சாசனம் எழுதி வைத்துள்ளார். மேற்படி உயில்சாசனப்படி மேற்படி ராமகிருஷ்ணா ரோடு 12-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பொதுவில் பாதி சொத்தை தனது மனைவி ஆயுட்காலம்வரை அனுபவித்து வந்து அதன் பிறகு அந்த சொத்து தனது இரு குமாரர்களான சங்கரன் மற்றும் ரவிசுந்தரம் ஆகியோர்கள் கூட்டாக அடைய வேண்டும் என்றும், மேற்படி ராமகிருஷ்ணா ரோடு 12-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மற்றொரு பொதுவில் பாதி சொத்தை ரவிசுந்தரம் அடைய வேண்டும் என்றும் கண்டு எழுதியுள்ளார்.

15. பின்னிட்டு மேற்படி டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்கள் 31.05.1977-தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அதன்பிறகு மேற்படி உயில் அமுலுக்கு வந்து சொத்து மேற்படி விவரங்களில் கண்டுள்ளவாறு அவரவர்கள் பெயரில் பட்டாவாகி அவரவர்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வந்தது.

16. இதற்கிடையில் டாக்டர்.சுந்தரம் அவர்களின் மனைவி ருக்மணி அவர்கள் கடந்த 24.04.1976-தேதியில் எழுதி வைத்துள்ள பாகக்கூர் சீட்டுப்படி தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை தனது மருமகளும், ரவிசுந்தரம் அவர்களின் மனைவியுமான ராஜிரவி அவர்களுக்கு கடந்த 09.02.2013-தேதியில் ஒரு பதிவு செய்யப்படாத உயில்சாசனம் எழுதிவைத்துள்ளார்கள். மேற்படி ருக்மணி அவர்கள் கடந்த 07.08.2013-தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அதன்பிறகு மேற்படி உயில் அமுலுக்கு வந்தது.

17. அதன்பிறகு மேற்படி பாகக்கூர் சீட்டுகளின்படியும், உயில் சாசனங்கள்படியும், மேற்படி சொத்தில்

வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/1A விஸ்தீரணம் 2464 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.8-ல் 0.0220.0 ச.மீ (2368 சதுரடிகள்) மற்றும் வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.9/3-ல் 0.0009.0 ச.மீ (96 சதுரடிகள்) ஆக 2464 சதுரடிகள் ராஜிரவி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது.

வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/1B விஸ்தீரணம் 8180 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.9/1-ல் 0.0760.0 ச.மீ 8180 சதுரடிகள் நிலத்தில் சங்கரன் அவர்களுக்கு தனியாக 25 சதவிகிதமும், ரவிசுந்தரம் அவர்களுக்கு HUF-படி 50 சதவிகிதமும், தனியாக 25 சதவிகிதமும் பாத்தியப்பட்டது.

DOCUMENT
No. 403 Year 2016
Page No. 5
Total Pages 15

வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/1C விஸ்தீரணம் 23,513 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.9/2-ல் 0.2184.0 ச.மீ (23,513 சதுரடிகள்) சங்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது.

வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/2 விஸ்தீரணம் 27,994 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.10-ல் 0.2600.0 ச.மீ (27,994 சதுரடிகள்) ரவிசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் அவரவர்கள் பெயரில் பட்டாவாகி அவரவர்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது.

18. மேற்படிவீதம் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் என் பெயரில் பட்டவாகியுள்ள வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/1C விஸ்தீரணம் 23,513 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.9/2-ல் 0.2184.0 ச.மீ (23,513 சதுரடிகள்) சொத்தை நாம் இருவரும் பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் அனுபவித்து வந்தோம்.

19. பின்னிட்டு நானும், நீங்களும், என்னுடைய குமார்த்தியான ருக்மணி சங்கரன் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து நமக்குள் கடந்த 03.04.2000-தேதியில் ஒரு Memorandum of Partition எழுதிக்கொண்டு அதன்படி மேற்படி சொத்தின் மேற்குபுறம் உள்ள பகுதி மற்றும் கட்டிடங்கள் சங்கரன் அவர்களுக்கும், கிழக்குபுறமுள்ள பகுதி மற்றும் கட்டிடங்கள் சுந்தரம் அவர்களுக்கும் பிரிவினை செய்யப்பட்டது. மேற்படி கட்டிடங்கள் அனைத்தும் தற்போது இடிக்கப்பட்டு காலிநிலமாக உள்ளது.

20. பின்னிட்டு மேற்படிவீதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் உனக்கு, 15,782 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தைப் பொறுத்து கடந்த 12.03.2015-தேதியில் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது 1-புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 551-எண்ணாகவும், 431 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தைப் பொறுத்து கடந்த 21.12.2015-தேதியில் மற்றொரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது 1-புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 2674-எண்ணாகவும் அவை சேலம் மேற்கு 3 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

S. Sankaran

DOCUMENT
No: 423 Year: 2016
Page No: 6
Total Pages: 15

21. மேற்படி Memorandum of Partition-படி மீதமுள்ள 7300 சதுரடிகள் உன்னுடைய பெயரில் இருந்தாலும், பட்டாப்படி என் பெயரிலேயே உள்ளது. மேலும், மேற்படி சொத்து உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலேயே இருந்து வருகிறது.

22. பின்னிட்டு கடந்த 22.02.2016-தேதியில் நாம் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படி 7300 சதுரடிகள் நிலத்தில் 2032 சதுரடிகள் நிலத்தைப் பொறுத்து ஒரு விஜயகுமார் மற்றும் சதீஸ்குமார் ஆகியோர்களுக்கு ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து 3 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2016-ம் ஆண்டின் 351-எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

23. மேலும் நீங்கள், எனது குமாரன் என்ற முறையில் என் மீது வைத்திருக்கும் அன்பு, அபிமானத்தாலும் அதுபோல் எனக்கு உங்கள் மீது இருக்கும் அன்பினாலும், பாசத்தாலும் மற்றும் பட்டாவை உன் பெயரில் மாற்றுவதற்காகவும், ஆவணம் ஒன்று பதிவு செய்வதற்காகவும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 5268 சதுரடிகள் நிலத்தை நாளது தேதியில் எனக்கு மேலே விவரித்தபடிக்கு உன் மீது உள்ள அன்பின் காரணமாக நான் உன்னிடம் இருந்து எந்த விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் உனக்கு இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து விட்டேன்.

24. எனவே எப்போதும் போல் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தை நீயே சர்வ சுதந்திரமாகவும், தானாதி, வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு அருகராகவும் உன்னுடைய விருப்பம் போல் ஆண்டு அனுபவித்துகொள்ளவேண்டியது. இனி தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தில் எனக்கு எக்காலத்திலும் எந்த விதமான பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் சட்டபடிக்கு கிடையாது. இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. ஏதாவது வில்லங்கம் பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால் அதை எனது சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

25. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கு ஆதரவாக மூல ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகல்களையும் உங்கள் வசம் இன்றே ஒப்புவித்து விட்டேன்.

DOCUMENT
No. 423 Year 2016
Page No: 7
Total Pages 15

26. இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பட்டாவை உனது பெயருக்கு மாற்றிவிட பட்டா பெயர் மாற்றம் மற்றும் இதர விண்ணப்பங்களில் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

27. இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எந்தக் காரணம் காட்டியும் எப்போதும் ரத்து செய்வது இல்லை. அப்படி ஏதாவது காரணம் காட்டி நான் ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படிக்கு செல்ல தக்கதும் அல்ல.

இந்தப்படிக்கு நான் சுயதிடபுத்தியுடன் யார் ஒருவர் தூண்டுதலின்றி என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். சரி.

தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்து விவரம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், 3நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், முனிசிபல் 7-வது வார்டு, பெரியேரி கிராமம், சிவசாமிபுரம் விரிவாக்கம், பிளாட் எண்.25 ஏக்.1.37 செண்ட்-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி சொத்தான வார்டு – C, பிளாக் - 13, நகர புல எண்.18/1C விஸ்தீரணம் 23,513 சதுரடிகள் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு – K, பிளாக் - 33, நகர புல எண்.9/2-ல் 0.2184.0 ச.மீ (23,513 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 5268 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் மட்டும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்.

உனக்கு தானசெட்டில்மெண்டுகள் மூலம் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் – **கிழக்கு**
ரவிசுந்தரம் வீட்டுக்கும் – **மேற்கு**
ராஜாஜி ரோட்டுக்கும் – **வடக்கு**
விஜயகுமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் – **தெற்கு**

இதன் மத்தியில் 5268 **சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைநிலம் மட்டும்தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **"ராஜாஜி ரோட்டில்"** உள்ளது.

DOCUMENT
No: 4923 Year 2016
Page No: 8
Total Pages 15

மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.1,75,00,000/-(ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தைந்து லட்சம் மட்டும்)-ஆகும்**

S. Sankaran

சாட்சிகள்

1. Parvathy Sankaran W/o. Dr. S. Sankaran
67/11 (11/H old) - Rajaji Rd, Salem 636007

2. M. Indhiragandhi W/o. Munusamy, 333/20, Raja Ganapathi Nagar, Chinna Kollapatti, Salem - 8.

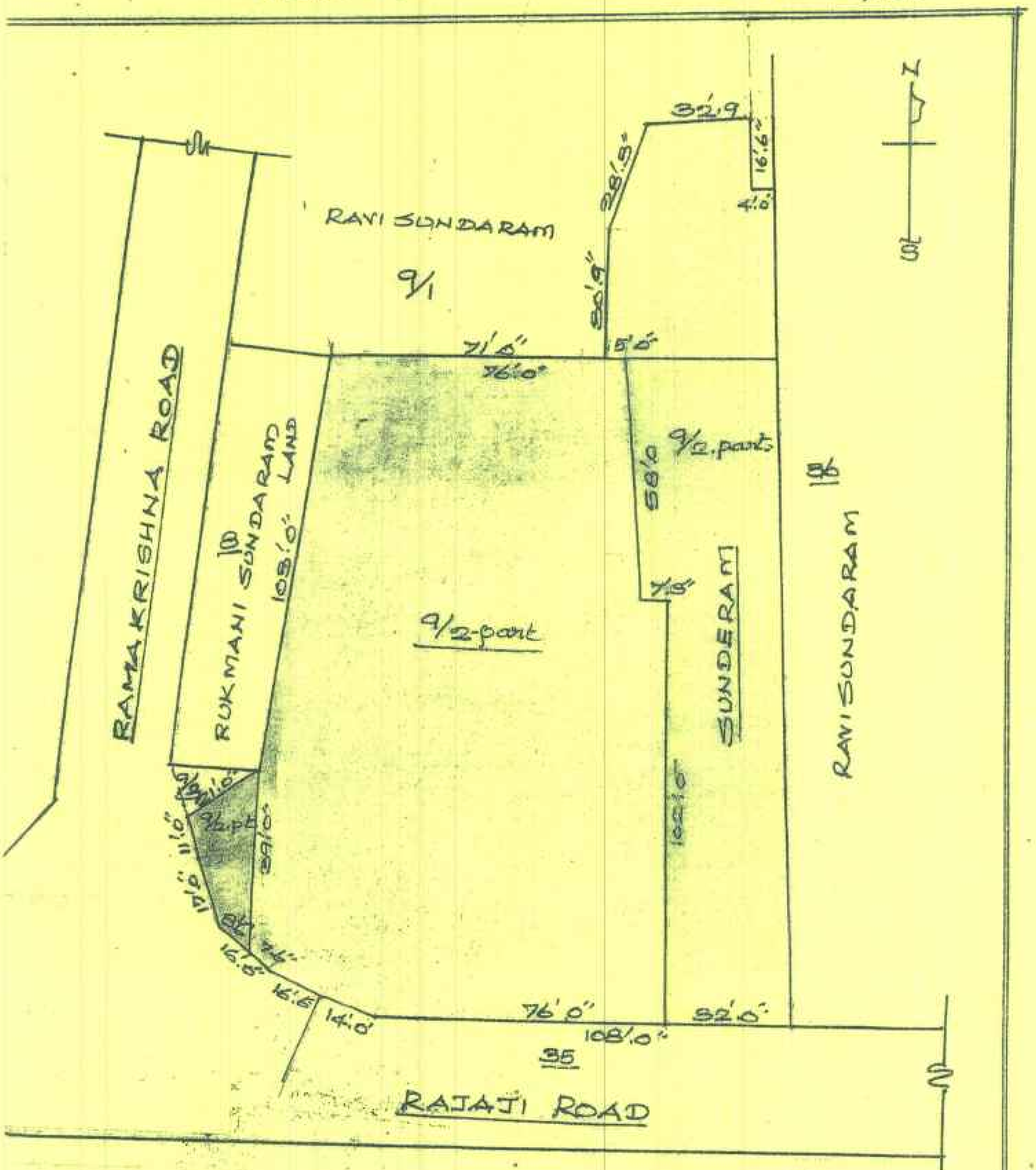
வரைவு செய்து ஆவணம் தயாரித்தவர்:

முனைவர் ம.இராசமாணிக்கம், M.Sc.,M.A.,M.L.,Ph.D., வழக்கறிஞர், துணை பதிவுத்துறை தலைவர் (ஓய்வு), பதிவு எண்.:MS3134/2009, சேலம் - 636004. செல் நெம்பர்.94421-22778.

DOCUMENT No: 403 Year 2016
Page No: 9
Total Pages: 15

SALEM CORPORATION

Old	WARD. C	NEW: WARD. K
	BLOCK. 13	BLOCK. 38
	T.S.No. 18	T.S.NO. 9/2.



DOCUMENT
No: 403 Year 2016
Page No: 10
Total Pages: 15

சேலம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ்.மாதேஸ்வரன்.

ந.க.: 3909 / 6I1 / 2014 (B9) நாள்: 08-05-2014

பொருள் : நிலஅளவை – சேலம் மாநகரம் – வார்டு – K பிளாக் – 33 மாநகரப் புல எண் 8, 9 – ல் உட்பிரிவு செய்து – தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டல் தொடர்பாக

தகவல் :
1. திரு. சங்கரன்–1, ரவிசுந்தரம்–2, ராஜீரவி–3 ஆகியோர்கள் மனுநாள்
2. சேலம் மாநகர வடக்கு சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 8–5–14
3. இவ்வலுவலக வட்டத்துணை ஆய்வாளர் கூராய்வு எண்.1312/14 நாள் 8–5–14

>><>><<

உத்தரவு :

சேலம் மாநகரம், வார்டு K, பிளாக் 33 மாநகரப் புலஎண் 8, 9 ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கும்படி தகவல் 1–ல் கண்டுள்ள மனுவில் கேட்டிருந்ததின் பேரில், புலத்தணிக்கையும், விசாரணையும் மேற்கொண்டு, மனுதாரரின் அனுபவப்படியும், உயில் பத்திரப்படியும் புதிய உட்பிரிவுகளை அளவு செய்து, தகவல் 2–ல் சேலம் மாநகர வடக்கு சார் ஆய்வாளர் அளித்துள்ள அறிக்கை மற்றும் பரிந்துரையின்படியும், இவ்வலுவலக வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூராய்வின்படியும், கீழ்கண்டவாறு புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து தனிப்பட்டா தாக்கல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் இந்த உட்பிரிவு, மாநகர சார் ஆய்வாளர் பரிந்துரை மற்றும் மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் அடிப்படையில் உத்தரவிடப்படுகிறது. மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் தவறானவை என்றோ, வேறு வில்லங்கங்கள் இருப்பதாகவோ பின்நாளில் தெரியவந்தால், இவ்வுட்பிரிவு ரத்து செய்யப்படும். இந்த உத்தரவு மாறுதலுக்குட்பட்டதாகும்.

மேலும் புதிய உட்பிரிவு எண். 9/1, 2, 3 என்பது மாநகரப் புலஎண். 9 க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு :

வார்டு/ பிளாக்	மாநகரப்புல எண்/ உட்பிரிவுஎண்	இனம்	பரப்பு ஹெ.ஏ ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	பட்டாஎண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்.
K/33	8	ச.மனை	0.0211.0	-	சுந்தரம் மனைவி ருக்குமணி
K/33	9	ச.மனை	0.2930.0	-	சுந்தரம் மனைவி ருக்குமணி–1 மக்கள் ரவிசுந்தரம்–2, சங்கரன்–3
K/33	1	ச.மனை	0.0211.0	-	சுந்தரம் மனைவி ருக்குமணி

உட்பிரிவுக்கு பின்பு :

K/33	8	ச.மனை	0.0220.0	-	ரவிசுந்தரம் மனைவி ராஜீரவி
K/33	9 / 1	ச.மனை	0.0760.0	-	சுந்தரம் மக்கள் S.சங்கரன்–1, S.ரவிசுந்தரம்–2
	9 / 2	ச.மனை	0.2184.0	-	சுந்தரம் மகன் S.சங்கரன்
	9 / 3	ச.மனை	0.0009.0	-	ரவிசுந்தரம் மனைவி ராஜீரவி
			0.2953.0	-	
K/33	1	ச.மனை	0.0199.0	-	பரமசிவம் மக்கள் நித்திலன்–1, விமலன்–2

(ஒ-ம்) ஆர்.கண்ணன்
வட்டாட்சியர், சேலம்.

--/ உண்மை நகல் /--

வட்டாட்சியருக்காக

பெறுநர் :
திரு. சங்கரன்–1, திரு. ரவிசுந்தரம்–2, திருமதி. ராஜீரவி–3, ராஜாஜி ரோடு, சேலம்.

நகல்
1. சார்பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் மேற்கு
2. கிராம நிர்வாக அலுவலர், பெரியேரி
3. 8A கோப்பிற்கு.

Dr. M. RAJAMANICKAM, M.Sc., M.A.M.L., Ph.D.,
ADVOCATE,
Dy. Inspector General of Registration (Rotd),
Roll No : 3134/2009,
SALEM - 636 016.

DOCUMENT
No: 403 Year: 2016
Page No: 11
Total Pages: 15

ONE RUPEE

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

1ரூபாய் | १रुपया

TRUTH ALONE TRIUMPHS

1 Re.

COPY STAMP

சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் மாநகரம் 55,பெரியேரி கிராமம் T.S.L.R நகல்

புது சர்வேபடி வார்டு	பிளாக்	புது டவுன்.எஸ்.நெ.	சப் டிவிஷன் நெ.	பழைய டி.எஸ்.நெ.	ரயத்துவாரி சர்-மெண்ட் இனாம்	நஞ்சை / புஞ்சை / புறம் / மனை	மண்ணின் வயனம்	ரகம்	தரம்	ஏக்கர் மீது	விஸ்தீர்ணம் சதுரடி சென்ட் ஏ.செ. ச.மீ	தீர்வை	நெ. பட்டாதாரர் பெயர்	வரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										ரு. பை		ரு. பை		
K	33	9	2	18/1B 1Cபா	ச	மனை	-	-	-	6.25	0.2184.0	–	சுந்தரம் மகன் S.சங்கரன்	

// உண்மைநகல் //

மாநகர சார் ஆய்வாளர்
சேலம் (வடக்கு)

செ. ரவிகுமார்
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
சேலம்.

Copy Compared by me (A1) Assistant

Dr. M. RAJAMANICKAM, M.Sc., M.A.M.L., Ph.D.,
ADVOCATE,
Dy. Inspector General of Registration (Retd),
Roll No : 3134/2009,
SALEM - 636 016.

DOCUMENT
No: 23 Year: 2016
Page No: 12
Total Pages: 15

403/2016/BK1

3நி இசாப சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 25/02/2016 அன்று (3-4) மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 4255 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென் றுருபித்தவர்

1 Parvathy Sankar	பெயர் : பார்வதி சங்கரன்	க/பெ சங்கரன்	67/11, ராஜாஜி ரோடு சேலம்-7
2 M. Indhiragandhi	பெயர் : இந்திராகாந்தி	க/பெ முனுசாமி	333/20, ராஜகணபதி நகர் சின்னகொல்லப்பட்டி சேலம்-8

2016.ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 25 ம் நாள்

3நி இசாப

3 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

DOCUMENT
No 403 Year 2016
Page No 13
Total Pages 15

1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 403 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 25/02/2016 சார்பதிவாளர்

3 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

DOCUMENT
No: 403 Year 2016
Page No: 14
Total Pages 15

Sheet no. 2 of 2

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGUPS0837R

/NAME

SUNDARAM SANKARAN

/FATHER'S NAME

SUNDARAM

/DATE OF BIRTH

10-02-1946

/SIGNATURE

S. Sankaran

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

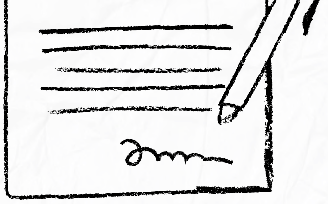
Commissioner of Income-tax,

67-A, Race Course Road,

Coimbatore - 641 018.

S. Sankaran

DOCUMENT
No. 203 Year 2016
Page No: 15
Total Pages 15



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

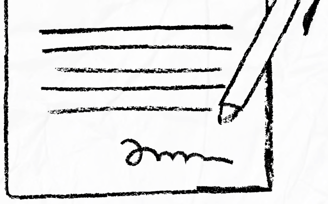
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate