GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thandari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1,24/2

Data Availability Period for Village: Thandari

Uthiramerur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2009 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Uthiramerur	
1	757/2009	13-Feb-2009 13-Feb-2009 13-Feb-2009	Settlement-family members	1. மத்திசெட்டி ஆரோக்கியசாமி	1. M.A. ஜான் 2. M.A. பவுல்ராஜ் 3. M.A. ஜேம்ஸ் 4. M.A.. தோமாஸ் 5. M.A. லூர்துஜான்போஸ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.389000/- (மகன்களுக்கு)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.90**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari, Land			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்வே எண்.24-ல் ஏக்கர் 2.90செண்டும், மற்றும் இதில் உள்ள கிணறு மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 3எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட், அதன் சர்வீஸ் எண்.140/408, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட		
2	4837/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. எம் ஏ ஜான் 2. லூர்து ஜான் போஸ்கோ	1. எம் ஏ பவுல்ராஜ் 2. எம் ஏ ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,80,116/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari					
3	4838/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Release deed	1. ஸ்டெல்லா குளோரியா 2. சிசில்ராணி 3. ஜெனிபர்	1. பவுல்ராஜ் 2. ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 2 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 24 மிகுதி நிலம், மேற்கு - புல எண் 25, வடக்கு - எம் ஏ ஜேம்ஸ் மனை, தெற்கு - புல எண் 24 மிகுதி நிலம்					
4	4844/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. எம் ஏ பவுல்ராஜ் 2. எம் ஏ ஜேம்ஸ்	1. எம் பி கெவின்குமார் 2. எம் ஜே நவீன் ரெனால்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2024, 4838/2024, 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 24 மீதி நிலம், மேற்கு - புல எண் 25, வடக்கு - எம் ஏ ஜேம்ஸ் வீட்டுமனை, தெற்கு - புல எண் 24 மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய பட்டா எண் 487-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 24 பூரா 1-17.50 ஏர்ஸ் (அ) 2 ஏக்கர் 90 சென்ட்டில் 50 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	5041/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale agreement deed	1. பவுல்ராஜ் 2. ஜேம்ஸ் 3. ஐஸ்வர்யம் பவுன்டேஷன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. பவுல்ராஜ் 2. ஜேம்ஸ் 3. ஐஸ்வர்யம் பவுன்டேஷன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4030/2024, 4837/2024, 4838/2024, 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18, மேற்கு - சர்வே எண் 23 மற்றும் 25, வடக்கு - பொது பாதை மற்றும் ஜேம்ஸ் வீடு, தெற்கு - ஆரோக்கியசாமி நிலம்					
6	5042/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale agreement deed	1. எம் பி கெவின்குமார் 2. எம் ஜே நவீன் ரெனால்டு 3. ஐஸ்வர்யம் பவுன்டேஷன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. எம் பி கெவின்குமார் 2. எம் ஜே நவீன் ரெனால்டு 3. ஐஸ்வர்யம் பவுன்டேஷன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2024, 4838/2024, 4844/2024, 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24 ல் மீதி, மேற்கு - சர்வே எண் 25, வடக்கு - எம் ஏ ஜேம்ஸ் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 24 ல் மீதி					
7	3455/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. ஜேம்ஸ் 2. பவுல்ராஜ் 3. கெவின்குமார் 4. நவீன் ரொனால்டு 5. ஐஸ்வர்யம் பவுன்டேஷன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் தண்டரை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தண்டரை ஊராட்சிக்கு (இனிதானம் பெறுபவர் என்றழைக்கப்படுபவர்)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2024, 4838/2024, 4844/2024, 5041/2024, 5042/2024, 757/2009

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 530.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : R1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18-ல் வாய்க்கால் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,ரோடு-2, மேற்கு - சர்வே எண் 25-ல் உள்ளகாலிமனை, வடக்கு - மானாம்பதி கிராமத்தில் சர்வே எண் 24-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் உத்தேச சிறுபாலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 1 க்கு 530.50 சதுரமீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 1618.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : R2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்,ஆர்3ஆர்,4ஆர்,5ஆர்,6 மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்,ஆர்,1, தெற்கு - சர்வே எண் 18-ல் உள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 2 க்கு 1618 சதுரமீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 457.1 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : R3
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,ஆர்,2, மேற்கு - சர்வே எண் 25, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 3 க்கு 457.10 சதுரமீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 551.1 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : R4

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்,2, மேற்கு - சர்வே எண் 25, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 4 க்கு 551.10 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 419.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண் 23, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிணறு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைகக்கும் பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 5 க்கு 419.86 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 396.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்,2, மேற்கு - சர்வே எண் 23, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்புருவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் நடைப்பாதை எண், 6 க்கு 396.86 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 785.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்,2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்,6, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் பட்டா எண்கள், 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்24 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் பூங்கா 785.81 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 44.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PublikUse
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்ஆர்,5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண் 24 இதன் புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுக்காக 44 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 24/2 - 44.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TNEB
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , மேற்கு - கிணறு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 960 மற்றும் 961 ல் அடங்கிய பழைய சர்வே எண் 24 இதன் புதிய சர்வே எண் 24/1 மற்றும் 24/2 ல் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு 44 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**