Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:Nichampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 477/8B1B, 477/9B, 478/1B, 478/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Feb-2023 - 17-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	301/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. சி.கோபால்சாமி	1. பி.பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1, 477/9, 478/1B, 478/2B - 74 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மே, மேற்கு - டி.மாலதி பூமிக்கும் கி, வடக்கு - ஆர்.வேலாயுதம் பூமிக்கும்,டி.மாலதி பூமிக்கும் தெ, தெற்கு - பி.விஜயலட்சுமி பூமிக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி, சி1, 490/1 நெ இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.477/8பி இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1, ரீ.ச.477/9, ரீ.ச.478 இதன் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1,2 இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1பி, 2பி ஆக இவைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.74.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2755/2023	27-Nov-2023	Gift deed	1. பி.பூங்கொடி	1. ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை	-

		27-Nov-2023 27-Nov-2023			பொறியாளர் அவர்கள் ஈரோடு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2B - 31.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மேற்கு - டி.மாலதி பூமி, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி, சி1, 490/1 நெ இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.477/8பி இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1, ரீ.ச.477/9, ரீ.ச.478 இதன் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1,2 இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1பி, 2பி ஆக இவைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.74.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 11.8 மீ, தென்புறம் 10.07 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ, மேபுறம் 3.16 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 31.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொதுஉபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/2பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.		
3	2758/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Gift deed	1. பி.பூங்கொடி	1. நிச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் நிச்சாம்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B, 477/9B - 980.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிருள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மே, மேற்கு - டி.மாலதி பூமிக்கும் கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்புரிவு சாலை 2 க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி, சி1, 490/1 நெ இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.477/8பி இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1, ரீ.ச.477/9, ரீ.ச.478 இதன் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1,2 இது மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1பி, 2பி ஆக இவைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.74.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மேலே விவரித்துள்ள மேலே விவரித்தபடி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 1. தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும் அயிட்டம்-1 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் தெ நிலையிருள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்புரிவு சாலை 2		

		க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் வ டி.மாலதி பூமிக்கும் கி இதன் மித்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 98.72 மீ, தென்புறம் 97.28 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 980 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான தென்வடல் 10.0 மீட்ட அகல கிழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.477/9பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B - 9.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் மே , வடக்கு - டி.மாலதி பூமிக்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 டி.மாலதி பூமிக்கும் தெ 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 7.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 2.59 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான முக்கோண வடிவிலான 9.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B - 4.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ல் கீழ்க்காணும் 4 வது அயிட்டத்திற்கும் மே, மேற்கு - டி.மாலதி பூமிக்கும் கி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ல் கீழ்க்காணும் 4 வது அயிட்டத்திற்கும் மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ டி.மாலதி பூமிக்கும் கி இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 1.18 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.41 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான முக்கோண வடிவிலான 4.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B - 56.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் மே, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 3 வது அயிட்டத்திற்கும் கி, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1ல் மேற்படி 2 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1ல் மேற்படி 2 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 3 வது அயிட்டத்திற்கும் கி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.67 மீ, தென்புறம் 7.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.41 மீ, மேபுறம் 41 மீ ஆக இந்த அளவிலான 56.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக தென்வடல் 10.0 மீட்ர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1051.13 சதுர மீட்டர்

		பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/9B, 478/1B, 478/2B - 411.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ, தெற்கு - ஸ்ரீ அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே ஸ்ரீ அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.72 மீ, மேபுறம் 45.72 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 411.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/9பி, ரீ.ச.478/2பி, ரீ.ச.478/1பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/9B - 166.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி, வடக்கு - ஆர்.வேலாயுதம் பூமிக்கும் தெ, , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஆர்.வேலாயுதம் பூமிக்கும் தெ, குடியிருப்பு மனைக்ளுக்கும் மே, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.53 மீ, மேபுறம் 18.45 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 166.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச. 477/9பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B, 478/1B, 478/2B - 342.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ, தெற்கு - ஸ்ரீ அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ல் மேற்படி 1 வது அயிட்டத்திற்கும் தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே ஸ்ரீ அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ பொது உபயோக இடம் (எ), பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.72 மீ, மேபுறம் 45.72 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 329.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.478/2பி, ரீ.ச.478/1பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. 5. மூலை முடுக்கு 6 எண்கள்

				= 6.75 சதுர மீட்டர் 6. மூலை முடுக்கு 2 எண்கள் = 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட நான்கு சாலை மற்றும் 8 மூலை முடுக்குகளும் 13.5 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1971.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2B - 34.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மே, மேற்கு - டி.மாலதி பூமிக்கும் கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) க்கு செக்குபந்த மற்றும் அளவு விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் வடக்கு, டி.மாலதி பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் புறம் 12.09 மீ, தென்புறம் 11.08 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ, மேபுறம் 3.16 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 34.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/2பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.		
4	2773/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. பி.பூங்கொடி	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B, 477/9B - 2134.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ம்னை எண்.7, வடக்கு - ரீ.ச.477/8பி1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி,சி1,490/1 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.477/8பி1பி,ரீ.ச.477/9பி,ரீ.ச.478/1பி, ரீ.ச.478/2பி நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ அம்மன் நகர்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 35.1 அடி, தென்புறம் 35.1 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 61.2 அடி, மேபுறம் 61.2 அடி ஆக இந்த வகை அளவிலான 2146-1/2 சதுரடிகள் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு இடம் 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2134 சதுரடிகள் அதாவது 198.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.477/9பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேறப்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2954/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. பி.பூங்கொடி	1. எல். நவநீதகிருஷ்ணன்	-

		08-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8B1B, 477/9B, 478/2B - 1566.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி,சி1,490/1 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.477/9பி, ரீ.ச.478/1பி, ரீ.ச.478/2பி நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ அம்மன் நகர்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.17 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45.1 அடி, மேபுறம் 45.1 அடி ஆக இந்த வகை அளவிலான 1578-1/2 சதுரடிகள் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு இடம் 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1566 சதுரடிகள் அதாவது 145.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.477/9பி, ரீ.ச.478/2பிநெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேறப்டி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	3032/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. பி.பூங்கொடி	1. எம். சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/9B - 1340.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ம்னை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி,சி1,490/1 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.477/8பி1பி, ரீ.ச.477/9பி, ரீ.ச.478/1பி, ரீ.ச.478/2பி நெ. காலைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ அம்மன் நகர்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.24 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45.1 அடி, மேபுறம் 45.1 அடி ஆக இந்த வகை அளவிலான ஆப்செட் அளவுகளின்படி 1352-1/2 சதுரடிகள் உள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை		

		முடக்கு இடம் 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1340 சதுரடிகள் அதாவது 124.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.477/9பி, நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேறப்டி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate