

644/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AU 314307

25/02/2026

R. சேனா குவலிய தத்தா
சிமீபாதீதரை

S.சுவாமித்து

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 04/2010/31

16-4-12B, சிக்கனம்யம்

சென்னை-600 008

..1..

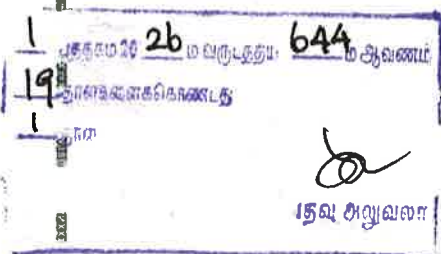
ரூ.2,55,000/- பெறுமானமுள்ள

தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம்

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 25 ஆம் தேதி

தமிழ் விசுவாச வருடம் மாசி மாதம் 13 ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு - 624302, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், செளந்தரம்நகர், ஸ்டேட் பேங்க் ரோடு, கதவிலக்கம் 5/69 உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.A.ரவி.,M.com,LLB அவர்களது குமாரர் திரு.R.சேனா குவலிய தத்தா.,B.com,LLB (ஆதார் எண்.9345 4424 6425, Cell No.98429 24025) ஆகிய தங்களுக்கு,



R. S. Th



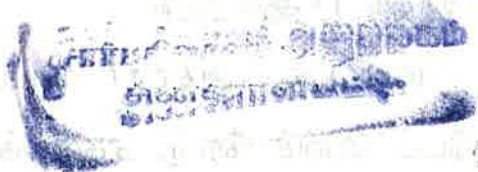
தேவனா ராஜா. 644/2026

சுயம் :

உதிக் தேவனாத்திருவி ஸ்ரீமணலே
வடிகாண்டியப்பலக ரோட ருந்தலாதி சுயம்
நினைப்பம் களப் குறை புதுமடையலகை
ரூ. 2550/- கிசும் குறை தேதிதந்தி
திசைல உ. 2550/- தே தகத்தம்
ரூ. 5100/- வடிகாண்டியப் தகை
திகதிதந்திதந்தி.

பா. கார்

சார்பதிவாளர்
கின்னாளபட்டி.



..2..

தமிழ்நாடு - 624 001, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாநகர், இளையாழ்வார் 2வது சந்து, கதவிலக்கம் 12 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ரெங்கராஜன் அவர்களது குமரத்தியும் திரு.R.சேனா குவலிய தத்தா அவர்களது மனைவியுமான திருமதி.R.பிரதீபா.,B.com, M.B.A (ஆதார் எண்.5058 6120 3399, Cell No.98429 24025) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம் என்னவென்றால், நீங்கள் என்னுடைய கணவர். நான் உங்களுடைய மனைவி,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நான் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 10.04.2024 ஆம் நாளன்று சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 1127 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் அம்பாத்துரை கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 7557 ஆக ஏற்பட்டும் அது முதல் நான் எனது தனித்த சுவாதீனத்தில் வைத்து அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிவகையறாக்களை செலுத்தி நிர் வில்லங்கமாகவும் நிராட்சேபனையாகவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியா பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக்கொண்டு வந்து வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து “SHRI LAKSHMI KUBERAR NAGAR ஸ்ரீ லட்சுமி குபேரர் நகர்” எனப்பெயரிடப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் ROC No.869UEA4Q/2025/TCP, SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No:121/2025 Dated 20.09.2025 இன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண் ROC No.03/2025-2026, நாள் 09.01.2026ன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் 152/28.11.2025ன்படியும், அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகளில் இதனடியிற்கண்ட ரூ.2,55,000/-பெறுமானமுள்ள மனையிடத்தினை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த

புத்தகம் 2026 ம வருடத்திய 644 ஆவணம்
19 தாள்களாகக் கொண்டு
2 தாள்கள்
புது அலுவலகம்



தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி சொத்தையும் இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்தும் தாங்களும் உடன் சுவாதீனம் ஒப்புக்கொண்டு விட்டபடியால் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை இது முதல் நீங்கள் உங்கள் இஷ்டம் போல் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினுமய, விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருப்பீர்களாகவும்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்கு பட்டா தங்கள் பெயரில் மாறிட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாவில் கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றும், இந்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் நான் மாற்றவோ அல்லது திருத்தவோ அல்லது ரத்துசெய்யவோ எனக்கு எவ்வித உரிமையும் அதிகாரமும் இல்லையென்றும், என்னுடைய மனப்பூரண சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணமாகும்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், பட்டா எண் 952க்கு சர்வே 369/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0-43.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 7 உள்ள நிலத்தில் செ ½ நீங்களாக ஏக் 1 செ 6½ உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கில் சென்ட் 51க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7557க்கு புது சர்வே 369/7B நிர் ஹெக் 0.20.64க்கு சென்ட் 51 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து மனைகளாக பிரித்து “SHRI LAKSHMI KUBERAR NAGAR ஸ்ரீ லட்சுமி குபேரர் நகர்” எனப்பெயரிடப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் ROC No.869UEA4Q/2025/TCP, SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT

1 புத்தகம் 26 ம.வருடத்து 644 ஆவணம்
19 தாளகளைக்கொண்டது
3 தாள
புதுவது



No:121/2025 Dated 20.09.2025 இன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண் ROC No.03/2025-2026, நாள் 09.01.2026ன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் 152/28.11.2025ன்படியும், அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகளில், மேற்படி நகரில் மேற்படி பட்டா எண் 7557க்கு சர்வே 369/7Bக்கு புது சர்வே 369/7B1 நிர் நிலத்திலுள்ள 5(ஐந்து) ஆம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்:

வடக்கு	சர்வே 369/2A1 நிர் சொத்து
தெற்கு	9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை
கிழக்கு	4 நிர் பிளாட் மனையிடம்
மேற்கு	7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை

இதற்குள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 57க்கு 1710 சதுரடியிடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் $5 \times 5 = 25/2 = 12.5$ சதுரடி நீங்களாக 1697.5 சதுரடிக்கு 157.70 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளின் வழிபோய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து அம்பாத்துரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,55,000/-

[Handwritten Signature]

புதிதான 29	26	64A
19	தாளகளைக்கொண்டது	
4	மாண	
		<i>[Handwritten Signature]</i>
		அதிவழிவரை



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று /உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

(Handwritten Signature)

சாட்சிகள் :

1. கையொப்பம் : *C. அருண் பாண்டி*

பெயர்: C.அருண்பாண்டி, த/பெ திரு.செல்லபாண்டி,

சோத்துப்பாறை, சங்கத்து குருசடி, அடுக்கம்,

திண்டுக்கல் - 624 101. (ஆதார் எண்.2777 3812 8526)

2. கையொப்பம் :

P. கனகத்திக்
பெயர் : P.கனகத்திக், த/பெ திரு.பாண்டியன்,

அரவிந்த நகர், காந்திகிராமம்,

திண்டுக்கல் - 624 302. (ஆதார் எண்.9954 9918 6779)

(Handwritten Signature) Prepared By:



(Handwritten Signature)
R. SARAVANAN, BA.BL. S/O Raju,

3-1/5-11, T.V.K.Nagar, Chinnalapatti, Dindigul.

M.S.No.1844/2011. Cell No.9080852478, 9790223804.

Mail id : kalaiprashith17@gmail.com

1	புத்தகம் 20	26	புத்தகம் 644	ஆவணம்
19	தரவுகளைக் கொண்டு			
5	பாள			

(Handwritten Signature)
பதவு குறுவலா



R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 555

12. இளையாழ்வார் 2வது சந்து, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001-ல் வசிக்கும் திருமதி பிரதீபா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,050/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

பா. ஸ்ரீனி

சார்பதிவாளர் : சின்னாளப்பட்டி

நாள்: 25/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு

41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:43 மணியளவில் சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



பா. ஸ்ரீனி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

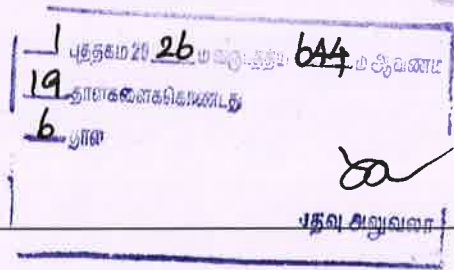


பா. ஸ்ரீனி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4869482c6f25dad6ab409fa9d6e33996ffe163
(Details from UIDAI : R Pratheepa D/O Rengarajan, 01-01-1996, xxxxxxxx3399)



2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் நாள்



பா. ஸ்ரீனி

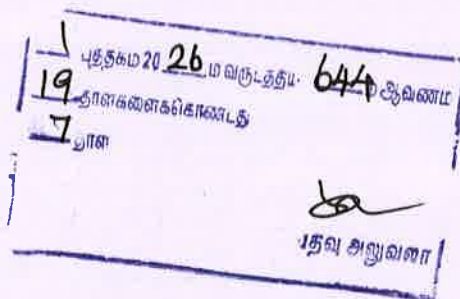
வில்லிபெர்னத்மேரி பா
சார்பதிவாளர்
சின்னாளப்பட்டி

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2026
சின்னாளப்பட்டி

Dr. Anil
லில்லிபெர்னத்மேரி பா
சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : ஆத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்பாத்துரை

பட்டா எண் : 7557

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேனா குவலிய தத்தா

மனைவி

பிரதிபா

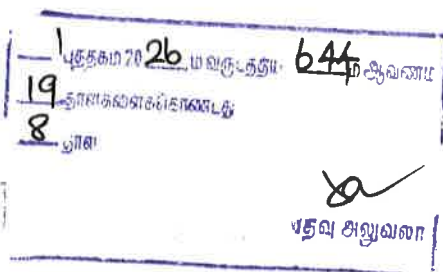
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
369	7B1	0 - 20.11	0.10	--	--	--	--	2025/0105/13/506220--2025/13/14/002500SD Digitally signed: Muthumurugan R Tahsildar 16/10/2025 06:37:27:PM
		0 - 20.11	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/13/14/020/07557/200014 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 25-02-2026 அன்று 10:58:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிப்பான் மூலம் டிடித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature: REP. a. h. i.



ROC No. 869UEA4Q/2025/TCP

From:

To:

Sir/ Madam,

Ref :

1. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online application number: 869UEA4Q, dated: 22.07.2025.
2. Deputy Director, District Town and country planning Office, Dindigul District, Road pattern approved, online Letter No: 869UEA4Q, dated: 16.09.2025.
3. Joint Director, Agriculture department, Dindigul District, Letter No:Ma.thi. 4/6218/2025, dated: 26.06.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799 / 2020, dated: 24.12.2020
5. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online letter No: 869UEA4Q, dated: 19.09.2025 (Gift deed document No: 2935/2025, 2936/2025, dated: 17.09.2025).
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. G.O.58, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.03.2024.
12. Government Letter No: 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated: 30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No: 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, dated:07.01.2022
15. Demand payment request through online Letter No. 869UEA4Q, dated: 19.09.2025. (Requiring payment of Centage Fee & Development Fee)
16. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Payment of Centage Fee& Development Fee, dated: 19.09.2025.
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Order:

With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul District, Athoor Taluk, Athoor Panchayat Union, Ambathurai Panchayat/ Village, S.F. No: 369/7B, Extent-2064.00sq.m (0.51 Acres).

In continuation with reference 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Dindigul District. Further the applicant Tmt.R.Pratheepa, has gift deed the road, road splay, public purpose and TANGEDCO areas to the Block Development Officer(V.P), Athoor Panchayat Union on 17.09.2025. Hence, Technical Clearance has been given for the residential layout with below mentioned conditions.

பத்தகம் 20 26 வருடதும் 644 மதுவனா
19 தாளவனாக்கொண்டது
10 லாள்
644
பதவ சிவ்வனா



1. As per the condition, Technical Clearance has been given for the residential layout and the approved number issued as SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 121 / 2025 in digitally signed layout drawing. The Technical Clearance issued layout drawing and Gift deed documents are herewith forwarded to the Local body for further action.
2. The local body shall accord permission/approval duly following the rules/regulations issued from time to time under the respective Act provisions and also after collecting requisite fees/charges as applicable
3. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Layout Condition no.9 (b).
4. After final approval in the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned sub-registrars of registration department and Survey & land records department for information and appropriate action.
5. As per circular cited 13th reference, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar for updation in Tamil Nilam website
6. The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through e-mail.
7. The local body may issue the final order, only after confirming that the applicant applied for Bulk sub-division.

Special Conditions:

1. (a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: After collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants, the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local body shall be issued to the applicant(s) directly.
- b) Other than Municipal/ Corporation areas: Local body shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly and also after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, providing of necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, TANGEDCO S.F.No sub-division in favor concern local body & TANGEDCO.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, Apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planning area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). If any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6. As per TNCDPR-2019 the details of collected fee and charges are attached.

Layout conditions:

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country

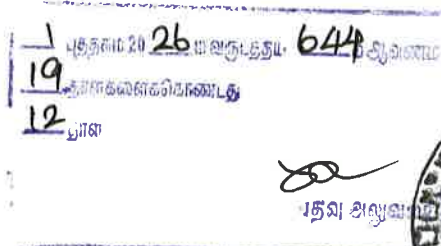


Planning department.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
 3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
 4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change in plot land use is requested for the developments mentioned in Residential use zone as per TNCDDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
 5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is passed through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
 6. The low laying part of the layout area should be raised to street level
 7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00meters from boundary and not more than 9.00 meters in length of the road.
 8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
 9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
 10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change and complete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.
 11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
 12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
 13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.
- Allotment details of approved layout plan:
- a. Site Extent :0.51Acres (or) 2064.00 Sq.m
 - b. No. of Plots:10
 - c. Gifted over to Local Body:
Layout Road:468.81 Sq.m
Public Purpose: 9.00Sq.m (0.56%)
TANGEDCO Purpose:9.00 Sq.m (0.56%)

Copy To:

- 1) Tmt.R.Pratheepa,
D/o Rengarajan,
12, Ilayalvar street 2 nd street,
Dindigul, Tamilnadu-624001.
- 2) The Tahsildar,
Athoor Taluk,
Dindigul District.
- 3) The Sub-registrar,
Chinnalapatti Sub-registrar Office,
Dindigul.



R. Pratheepa

3) The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Dindigul District.

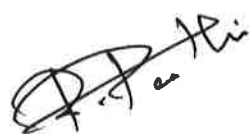
4) The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regularity Authority
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

5) Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Ltd,
Dindigul District.



1	புத்தகம் 20	26	ம வகு-தது- 644	ம ஆவணம்
19	தாள்களைக் கொண்டு			
13	பூள்			
 புது வறுவலா				





S.No	Description of Charges	Amount	Recelpt No and Date
1	Scrutiny fee	3096	22/07/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4800.00	19/09/2025
4	Development Charges	4160.00	19/09/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	6400.00	19/09/2025

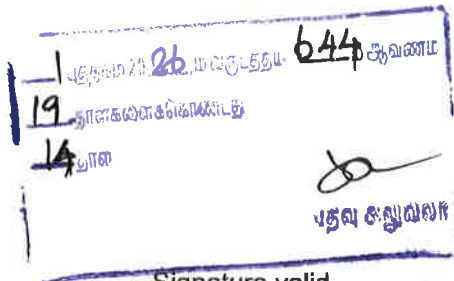


Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.09.20 13:37:38



Handwritten signature at the bottom of the page.



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 03/2025-2026

Date: 1/9/26 2:58 PM

From:

Village Panchayat

Ambathurai

To :

R.PRATHEEPA
D/O RENGANATHAN
12,ILAYALVAR STREET 2 ND STREET
DINDIGUL 624001

Online Application Number:

869UEA4Q

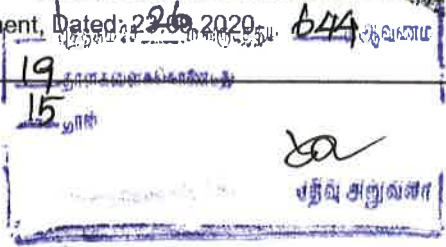
Sir/ Madam,

Sub :

REGARDING PLOT APPROVEL DTCP 121/2025 - DINDIGUL TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT (PLANNING PERMISSION) - AMBATHURAI VILLAGE PANCHAYAT - SURVEY NO: 369/7B (Excender2064 sq M) PLOT NOS 1-10 (TOTAL 10 PLOTS)

Ref :

1. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online application number: 869UEA4Q, dated: 22.07.2025.
2. Deputy Director, District Town and country planning Office, Dindigul District, Road pattern approved, online Letter No: 869UEA4Q, dated: 16.09.2025.
3. Joint Director, Agriculture department, Dindigul District, Letter No:Ma.thi. 4/6218/2025, dated: 26.06.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799 / 2020, dated: 24.12.2020
5. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online letter No: 869UEA4Q, dated: 19.09.2025 (Gift deed document No: 2935/2025, 2936/2025, dated: 17.09.2025).
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2020.



10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. G.O.58, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.03.2024.
12. Government Letter No: 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated: 30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No: 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, dated:07.01.2022
15. Demand payment request through online Letter No. 869UEA4Q, dated: 19.09.2025. (Requiring payment of Centage Fee & Development Fee)
16. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Payment of Centage Fee& Development Fee, dated: 19.09.2025.
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
- 18.AMBATHURAI VILLAGE PANCHAYAT RESOLUTION NO : 152/28.11.2025

Body:

DINDIGUL DISTRICT, ATHOOR PANCHAYAT UNION AMBATHURAI PANCHAYAT / REVENUE VILLAGE SURVEY NO 369/7B HAS BEEN GRANTED PERMISSION BY DINDIGUL TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT (PLANNING PERMISSION) TO CONSTRUCT A LAYOUT OF LAND MEASURING 2064 SQ MET (PERMISSION NO -121/2025)

ACCORDINGLY, AS PER THE FIELD SURVEY CONDUCTED BY THE AMBATHURAI GRAM PANCHAYAT ADMINISTRATION, ALL THE PUBLIC ALLOCATIONS (ROADS AND ELECTRICITY BOARD) HAVE BEEN HANDED OVER TO THE AMBATHURAI PANCHAYAT AS A DONATION. FURTHER ALL THE RELEVANT DOCUMENTS RELATED TO THIS HAVE BEEN HANDED OVER TO THE AMBATHURAI PANCHAYAT. FURTHERMORE, ALL THE RELEVANT FEES HAVE BEEN RECEIVED IN GOVERNMENT ACCOUNTS. THEREFORE BASED ON THE PANCHAYAT COUNCIL RESOLUTION NO 152/28.11.2025. FINAL APPROVAL IS GIVEN TO THE PLOT NUMBERS 1- 10. TEN PLOTS

FEES DETAILS

HEAD OF ACCOUNT

COLLECTIONS (DPC 0217 20 800 AS 22709) -Rs.61274

LAYOUT INSPECTION FEES - RS 1000

LAYOUT APPROVAL FEES - Rs.43954

Village

19. தலைவரவர்களே கீழ்க்கண்டது
16. பள்ளி
26. 644 ஆவணம்
பதவு அலுவலர்



Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 2026.01.09 14:58:50



[Handwritten signature]



இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி: S/O பான்டியன், எண்
 2-74-83, அரவிந்த நகர்,
 காந்திராமம், அம்பாதுரை,
 திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, 624302

Address: S/O Pandian, 2-74-83, ARAVIND
 NAGAR, GANDIGRAMAM, Ambathurai,
 PO: Gandhigram, DIST:Dindigul, Tamil Nadu,
 624302



9954 9918 6779



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10608/97616

Digitally signed by  Unique
certification authority of India
DN:
Date: 2020.08.04 15:10
UTC



பத்து அரவணா



புத்தகம் 20 26 ம வருடததம் 644 ஆவணம்

19 தாள்களுக்கொண்டது

19 நாள்

சு

சு



Handwritten signature