Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டணை ஊராட்சி, ரெட்டணை மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 288/15** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையதள விண்ணப்ப எண்: **9YTG7F2Y/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.97** ஏக்கர் (**3901.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **21**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைபடக்குகள்: **1249.30** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **16.00** ச.மீ (**0.60%**)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **15.70** ச.மீ (**0.59 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடிப்படை வசதிகளான சாலை, தெருவிளக்கு, குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் வடிகால் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த முகாந்திரத்திலும் இந்த வசதிகளை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு அளிக்கக் கோரி எந்த உரிமையும் கோரமாட்டோம் என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. இந்த உரிமம் ஒரு வருடம் வரை செல்லத்தக்கது. அதற்குள் பணிகளை முடிக்க இயலாத பட்சத்தில் மேலும் ஒரு வருடம் வரை நீட்டிப்பு பெறலாம். அதற்கு மேல் நீட்டிப்பு பெற விரும்பினால் புதிதாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

3. இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும்.

4. இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும்.

5. இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

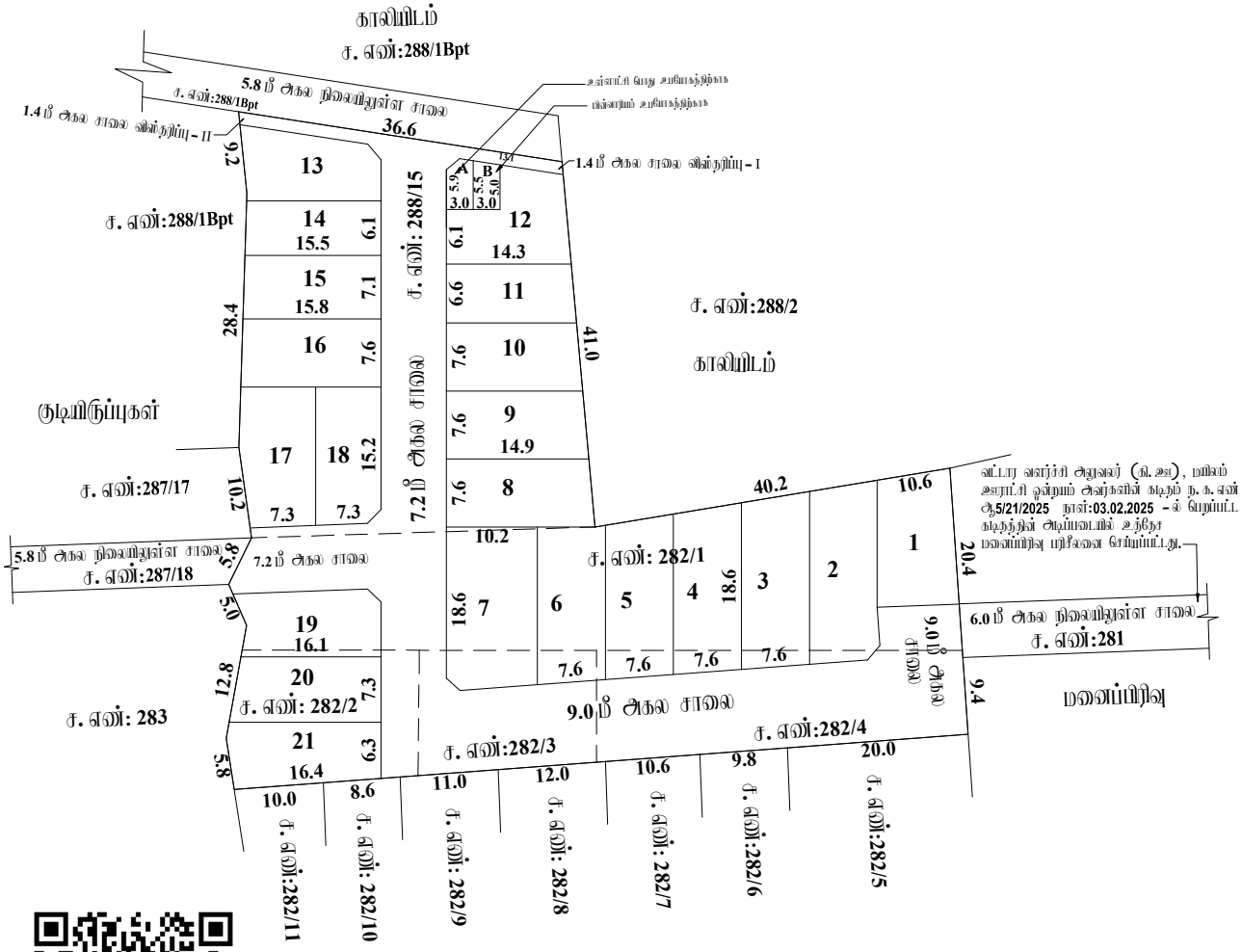
7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழிற்துறை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தல்வேண்டும். தொழிற்துறை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், சுற்றுகை பத்திரம், பட்டா, நாலாம்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைந்த சொத்து உரிமையாளராக என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைந்த சொத்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அல்லது அதை பொருத்தமான நடவடிக்கை மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்லது அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்: **73/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.03.28

வரைவாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.03.17

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate