Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விளங்கம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலையில் திரு.ந.உத்திராமணி

தீர்மான எண். 24 நாள் : 16-9-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விளங்கம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.201/1 ஏக்.1.07 செண்டு.4330.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை :

1. ஆவண எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (3) துறை நாள் : 23.09.2020.
2. நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.5HFYTFD0/2024/TCP நாள் : 22.07.2024.
3. விளங்கம்பாடி ஊராட்சி தீர்மான எண். 24 நாள் : 16.09.2024
4. தானப்பத்திரம் எண்.3314/2024 நாள் : 30.08.2024.
5. DTCP ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.178/2024 நாள் : 05.09.2024.
6. இந்தியன் வங்கி திண்டிவனம் கிளை வங்கிகணக்கு எண்.7392997981. நாள் : 23.09.2024.

.....

உத்தரவு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளங்கம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.201/1 ஏக்.1.07 செண்டு (அ) 4330.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை 1- ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்து உள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 2-ல் காணும் நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடிதத்தின்படி விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3) ல் (ம) (4)-ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானப்பத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்து அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை (6) ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதிகோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்றக் கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.11,877/-. இந்தியன் வங்கி திண்டிவனம் கிளை வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ. (செண்டு)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்.
1.	ஏக்.1.07 செண்டு (அ) 4330 ச.மீ. சர்வே எண்.201/1	3700	11877

ரூ.11,877/- (ரூபாய்.பதினோறாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்)

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன்மூலம்தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திறகு நகர்ஊரமைப்பு துரை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெற வேண்டும்.மேலும் நீர்நிலைகள மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால்ல பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4. மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, உள்ளாட்சி-A (ம) மின்சார துறை-B ஆகியன தானமாக மயிலம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.3314/2024 நாள் : 30.08.2024 - ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள், மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, விளங்கம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.201/1 ல் ஏக்.1.07 செண்டு (அ) 4330 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 23 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்
விளங்கம்பாடி ஊராட்சி
விளங்கமபாடி ஊராட்சி மன்றம்
மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்.

திரு. கருணாகரன்,
நெ.91, மெயின் ரோடு, ரெட்டியார்பாளையம்,
புதுச்சேரி - 605 010.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர் மயிலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate