

ஆலாம்பாளையம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல்அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர். திரு.மு.ஆறுமுகம்.,B.A., B.L.,

ந.க.எண்.114/2024

நாள்.18.03.2024

- பொருள்:** மனைப்பிரிவுகள் - நாமக்கல் மாவட்டம் - ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி - வார்டு எண்.2, சின்னாகவுண்டம்பாளையம் - சர்வே எண்.31/2A2இல்- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.1 முதல் 33 வரை மொத்தம் 33 மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கியது - வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.
- பார்வை:**
- 1 அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, [UD4(3)], நாள் : 04.05.2017.
 - 2 அரசாணை எண் 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, [UD4(3)], நாள்: 13.10.2017.
 - 3 அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை [UD4(3)] நாள் : 23.09.2020.
 - 4 அரசாணை எண் 181 மற்றும் அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை [UD4(3)] நாள் : 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022.
 - 5 சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.19113/Nov4(3)/2017-1, நாள்.30.08.2017.
 - 6 நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.NKL/FCXA6BQX/12143/2023/TCP Date : 04.09.2023, SWP/DTCP/Namakkal/Layout No.294/2023
 - 7 சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்.எ.2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 - 8 திரு.எஸ்.ஜெகதீசன், திரு.எஸ்.சுரேஷ், திரு.ஏ.லோகநாதன், 11ஈ, தில்லை நகர் முதல் வீதி, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.28.02.2024
 - 9 ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.189/2024 நாள்.11.03.2024.
 - 10 பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரயப் பத்திர ஆவண எண்.276/2022 நாள்.02.02.2022
 - 11 பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திர ஆவண எண்.2347/2024 நாள்.21.07.2023
 - 12 சார்நிலை கருவூலகம் திருச்செங்கோடு சலாண் எண் 20240312008699 நாள்.12.03.2024
 - 13 பேரூராட்சி அலுவலகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டண செலுத்தீட்டு எண்.735/2023-24 நாள்.18.03.2024
 - 14 தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) இல் காணும் அரசாணைகளின் படியும், பார்வை (3) இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவிற்படியும், நாமக்கல் மாவட்டம், ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி, வார்டு எண்.2, சின்னாகவுண்டம்பாளையம் பகுதியில் சர்வே எண்.31/2A2-இல் அமையும் 19050 ஏக்கர் (அ) 7712 சமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, SWP/DTCP/Namakkal/Layout No.294/2023 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை (4) இல் காணும் விவரப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்படாத முப்பத்து நான்கு (33) மனைகளை பார்வை (1) இல் காணும் அரசாணையின்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டண தொகையினை கீழ்க்காணும் விவரப்படி உள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை (12) இல் காணும் விவரப்படி ரூ.996005/- சார்நிலை கருவூலம், திருச்செங்கோடு-ன் வாயிலாக தொடர்புடைய கணக்கிலும், பார்வை (13)ல் காணும் விவரப்படி ரூ.1188575/- பேரூராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் மற்றும் மனையின் பெயர்	அமைந்துள்ளசர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மொத்த சதுரஅடி	மொத்தசதுர மீட்டர்
1	2	3	4	5	6
1	வார்டு எண்.2, சின்னா கவுண்டம்பளையம்	3 2/2ஏ 2-1	1	2220	206.24
2			2	1107	102.84
3			3	1388	128.95
4			4	1200	111.48
5			5	1200	111.48
6			6	1200	111.48
7			7	1188	110.37
8			8	2215	205.78
9			9	1564	145.30
10			10	1530	142.14
11			11	1474	136.94
12			12	1374	127.65
13			13	1488	138.24
14			14	1500	139.35
15			15	1500	139.35
16			16	1500	139.35
17			17	1738	161.46
18			18	1388	128.95
19			19	1200	111.48
20			20	1200	111.48
21			21	1200	111.48
22			22	1188	110.37
23			23	1488	138.24
24			24	1500	139.35
25			25	1500	139.35
26			26	1500	139.35
27			27	1651	153.38
28			28	1882	174.84
29			29	1500	139.35
30			30	2988	277.59
31			31	2336	217.02
32			32	2174	201.97
33			33	2680	248.98
34				மனுதாரர் 1 மற்றும் 2 உபயோகம்	2947.44
மொத்தம்				55708.44	5175.44

வ.எண்	கட்டண விவரம்	விவரம்	தொகை ரூ.
1	ஆய்வுக் கட்டணம்		500
2	விண்ணப்பக் கட்டணம்	33 X 1000	33000
3	மனைப்பிரிவு மற்றும் தெரு அமைத்தல் கட்டணம்	1000 ச.மீ (அல்லது) அதன் பாகத்திற்கு ரூ.1500/- வீதம் 7712 ச.மீ (2%)	15424
4	மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம்	7712 ச.மீ X ரூ.1.50	11568
5	மறு வகைபாடு கட்டணம்		40000
6	காலியிட வரி	5176x2.152x1	11139
7	நுலக வரி	5176x2.152x1/10	1114
8	அரசு வழிகாட்டு நில மதிப்பீட்டு தொகையில் 3 சதவிகிதம் (ஒரு ஏக்கர் மதிப்பு 522672/- வீதம் 1.00 ஏக்கருக்கு)	ரூ.996005 X 3% (1.9056 ஏக்கர்)	996005
9	டேவணித் தொகை (1 ஏக்கர்-க்கு ரூ.1,00,000/- வீதம்)	ரூ.100000 x 2=200000	200000
10	குடிநீர் திட்டம் மதிப்பீடு கட்டணம் As per Estimate	-	805000
12	தெருவிளக்கு அமைத்தல் மதிப்பீடு கட்டணம் (புதிய விளக்குகள் உள்பட) As per Estimate	5 எண்ணிக்கைகள்	70830
மொத்தம்			2184580

எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.32/2A2-இல் அமைந்துள்ள, விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள். 1 முதல் 33 வரையிலான மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017 இல் விதி எண்.7(g) (ii) இன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3 மேலும், மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் உண்மைக்கு புறம்பான தகவல் ஏதுமிருப்பின், இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படுவதுடன், உரிய மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும் என்பதையும் இதன் வழி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.



(Signature)
செயல் அலுவலர்

அலாம்பாளையம் பேரூராட்சி
நாமக்கல் மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு.எஸ்.ஜெகதீசன், திரு.எஸ்.சுரேஷ், திரு.எ.லோகநாதன்,
11F, தில்லை நகர் முதல் வீதி,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்

நகல்

- 1 சேலம் மண்டலம் பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 2 நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 3 அலுவலக கோப்பிற்கு.

செலுத்த வேண்டியது, சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

பெயர் எண்: TPCF 1 ஆலாம்பாளையம் பேருராட்சி (நாமக்கல் மாவட்டம்) செலுத்துச்சீட்டு எண் 735/2023-24 நாள் : 18.03.2024		
மேலதிகம் செலுத்துவர் பிரதி திரு.எஸ்.ஜெகதீசன், திரு.எஸ்கே.ரேஷ், திரு.ஏ.லோகநாதன், 11A, தில்லை நகர் முதல் வீதி, பள்ளிபாளையம் அக்கரஹாரம்		
கணக்கு எண்	கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ
1010	Vacant Land Tax	12,253.00
1045	Other Income	11,76,322.00
எழுத்தால் ரூபாய் Eleven Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Seventy Five Rupees Only		11,88,575.00

குறிப்பு: வார்டுஎண் 2, சின்னாகவுண்டம்பாளையம் பகுதியில் சர்வேஎண் 312ஏ2-ல் 1,9050 ஏக்கர்பரப்பளவில் அமைந்துள்ள முனைஎண் முதல் 33வரை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்வதற்கு கட்டணம் செலுத்தியது (1045 அனுமதி) கட்டணம் 33000, பரிசீலனை கட்டணம் -15424, சந்தை மதிப்பு / நிலமரிப்பு கட்டணம் 40000, ஆய்வுகட்டணம் 500, 1010-காலியிடவரி 12253, இதர கட்டணம் 1087398

பணம் விவரம் : மின்னணு பரிவர்த்தனை

HDFCR52024031588734005/15.03.2024 - HDFC Bar

இந்த பொறுப்பாளர்

குறிப்பு:

1. வைப்புத் தொகை செலுத்துவோர் பின்னர் தொகைகளைத் திரும்பப்பெற ஏதுவாக இதனைப் பத்திரப்படுத்தி தொகை பெற விண்ணப்பித்துடன் இணைக்க வேண்டும்.
2. செலுத்துச் சீட்டில் உரிய அலுவலர் முழு கையெழுத்து இல்லாவிடின் செலுத்தப்படாது.

Payment subject to realization

