Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024

Date: 11/19/24 7:59 PM

From:

Village Panchayat

Melumuttukur Panchayat Office Building, Melumuttukur Village, Periya Street, kalmadugu Melmuttukur Post Gudiyatham -635806

To :

Mr.S.SETTU and OTHERS,
NO.18, R S ROAD RAJESHWARI MILL OPPOSITE,
SEDDUKARAI ,
Melmuttukur,
GUDIYATHAM,VELLORE DISTRICT - 632602.

Online Application Number: RIIR48G9

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Melmuttukur Village Panchayat, 232324 LGD Code, to grant permission to Layout Approval, Gudiyatham Block, Vellore District.

Ref :

Application from Mr.S.Settu and Others, S.F.No. 91/6A1, 7A, Gudiyatham Taluk, Vellore District - extent of 2.41 Acre (9760.89 Sq.m) in Melmuttukur Village Panchayat, Your Application regarding Layout approval for subject to the following conditions, permission given to Construct the layout of Melmuttukur Village, Gudiyatham Block, Vellore District to the following condition.

Body:

The Joint Director of Vellore Urban Planning mentioned according to their processes, Melmuttukur Panchayat Village under Gudiyatham block final approval for the proposed Layout of area 9760.89 Sq.m (or) 2.41 acre in S.F.No. 91/6A1, 7A of Mr.S.Settu and Others the land reserved for Park, Roads, Public Purpose and TANGEDCO areas vide grant document no.9660/2024, Dated:16.10.2024, 3760.54 sq.mt is handed over to Panchayat President Melmuttukur Local body and in principle approval is given. Further 9760.89 sq.m of land use change fees for the 66 plots mentioned below which have been sold have been paid under appropriate headings as per the submission of receipts there of, Ordinance No.79 Housing and Urban Development (Nov.4(3)) Department dated:04.05.2017, as per the Melmuttukur Panchayat President Resolution No.24, dated.15.10.2024 it is hereby ordered to approve the

66 plots of 9760.89 Sq.m.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2024.11.19 19:59:48

# ச.சுந்தர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி,

காக்காதோப்பு கிராமம், செட்டிகுப்பம் அஞ்சல், குடியாத்தம் ஒன்றியம்.

வேலூர் மாவட்டம் -635806

---

## சாதாரணக் கூட்டம்

தேதி : 15.11.2024

2024 -ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15 -ம் தேதி வெள்ளிகிழமை காலை 11.00 மணி அளவில் மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சியில் சாதாரணக் கூட்டம் தலைவர் **திரு.ச.சுந்தர்** அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூடிய கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

**பொருள் 24**

மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட **சர்வே எண் : 91/6ஏ1,91/7ஏ -ல் 2.41 ஏக்கர்** பரப்பபில் **ஸ்ரீ குபேரலஷ்மி கார்டன்** புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சிக்கு ஆட்சேபனையும் இல்லை என ஊராட்சி மன்றம் அங்கிகாரம் கோருதல் சார்பு.

**திர்மானம் 24**

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம் )

15/11/2024
தலைவர்
மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி

திரு. ச.சுந்தர்

தலைவர், மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி.

MELMUTUKUR PANHAYAT
15/11/2024
VELLORE Dt.

// உண்மை நகல் / /

# தீர்மானம்
## மேல்முட்டுகூர்.

குடியரசுதினம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 15 ஆம் தேதி வெள்ளி கிழமை
தலைவர் தீர் / திரு.தி ஆ. ஸ்ரீநிதர் அவர்கள் தலைமையில்
வருகை: திரு. திருமதி ஆ. ஸ்ரீநிதர் தலைவர்

பொருள்: 24

மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மொத்தம் சர்வே எண் 91/6ஏ, 91/7ஏ -ல் மனை எண் 1 முதல் 66 வரை 9760.89 சதுர அடி பரப்பளவு இந்தியன் அமைந்துள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரால் ஒதுக்கீடு நபர் திட்டம் வரையறை அங்கீகரிக்கும் மின்சார வழங்கும் குடிநீர் வடிகால் வசதி கழிவுநீர் வடிகால் சாலை வசதி செய்து கொடுத்த பிறகு மேற்கண்ட மனைகளை வாங்க விரும்பும் பொதுமக்கள் விண்ணப்பித்து ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு ஏதுவாக 66 மனைகளுக்கான விலை நிர்ணயம் செய்து 9760.89 ச.அடி பரப்பளவு 66 மனைகளுக்கு ரூ 108305/- நாள் 31/1/2024 படி SNC Account வாயிலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் ஒரு மனை செய்ய வேண்டியதை ஒதுக்கீடு செய்ய சர்வே எண்களில் 91/6ஏ1, 91/7ஏ -ல் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத 8.4 சென்ட் பரப்பளவில் 9760.89 ச.அடியில் மனைகள் மற்றும் விநியோகம் செய்ய குடிநீர் வடிகால் சாலை வசதி செய்ய ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்கும் வகையில் ஏகமனதாக தீர்மானம்.

மனைகளின் எண்ணிக்கை [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66] மொத்தம் = 66

மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை = 66 மனைகள்.

# பதிவேடு

ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம்
தாலை / வாலை 10 ஆம் எண்ணுக்கு மேல்முட்டுகூர். ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்
தலைமை / தலைவர் / அவர் / சிறப்புக் கூட்டம் வருகை குறிப்பேடு
தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் 11+10 பேர்கள்

தீர்மானம்: 24

சர்வே எண் 91/6ஏ1, 91/7ஏ -ல் 8.4 சென்ட் அமைந்துள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் விற்கப்படாத 66 மனைகள் விநியோகம் செய்ய ஊராட்சி மன்றம் குடிநீர் வடிகால் சாலை வசதி செய்ய ஊராட்சி மன்றம் குடிநீர் வசதி செய்து கொடுத்த பிறகு மனைகளை வாங்க விரும்பும் பொதுமக்கள் விண்ணப்பித்து ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு ஏதுவாக சாலை வசதி செய்ய ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

செயலர்.
மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி

துணைத்தலைவர்.
மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி

1. S. பிரிட்டோ
2. V. Jothi
3. K. முருகன்
4. V. Selvi
5. S. Malarkodi
6. M. ஜெயபால்
7. M. ஆனந்தன்
8. C. [illegible]




தேர்மானம் எண்: 24

நாள்: 15.11.2024

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

S. Sm /M 15/11/2024

தலைவர்,

மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி

Signature valid

Signed by: Joint Dire
Location: Vellore
Date: 2024.10.16



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate