



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : அயப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 1281

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி	மனைவி	மகேஸ்வரி	
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்
345	2B1A	0 - 39.48	1.22	--
346	2A1A1A1A1A	0 - 32.70	1.01	--
346	2A3	0 - 0.60	0.02	--
349	1A1A1A1AB1	0 - 27.35 (மா)	1.30	--
356	1A1A	0 - 8.48 (மா)	0.39	--
356	2A1A	0 - 20.89 (மா)	0.97	--
		1 - 29.50	4.91	

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/017/01281/20732** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 04:42:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Tamil Nadu Govt

Department of Revenue

Land ownership details: e. No. 10(1) Sec

District : Tiruvallur

Circle : Avadi

Revenue Village : Ayappakkam

Patta No : 7081

Owners' name

1. Kuppusamy wife Maheshwari



Survey Number	subdivision	Punsei		do well		Others		Notes
		Spread	solution	Spread	solution	Spread	solution	
		Heck - air	Rs - Pi	Heck - air	Rs - Pi	Heck - air	Rs - Pi	
346	34	0 - 1.24	0.04	--	--	--	--	2022/0105/01/399810- -2022/01/12/001504SD ----- 19-07-2022
348	2A2	0 - 1.70 (Ma)	0.05	--	--	--	--	2022/0105/01/399810- -2022/01/12/001504SD ----- 19-07-2022
348	43	0 - 0.10 (Ma)	0.0	--	--	--	--	2022/0105/01/399810- -2022/01/12/001504SD ----- 19-07-2022
		0 - 3.04	0.09					

*Ma - Manavari

Note:



- The above information / certificate copy details are obtained from E-Registry. Confirm these by entering reference number **01/12/017/07081/80736** at <https://eservices.tn.gov.in> .
- This information was printed on 30-03-2024 at 04:45:09 PM.
- Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website via 3G/GPRS

7/1/2025

From

J. Arvind (GPA of Mrs. Maheshwari)
NO: 1448, Garden Avenue
Mogappair, Chennai - 37

To,

TNRERA
NO-1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Ch- 600008

Respected Sir/Madam

SUB: PATTI - REGARDING

Mrs. Maheshwari purchased Survey no's - 345/2Bpt, 346/2pt, 349pt via Doc. NO: 7004/1987 & 681/1988, SRO Ambattur

Mrs. Maheshwari purchased Survey no's - 348/2pt & 346/1Bpt via Exchange Deed Doc. NO: 1169/2020, SRO Ambattur
New Survey no: 348/2A2 [Extent 1336 sq.ft] - Patta 7081
New Survey no: 346/34 [Extent 1828 sq.ft] - Patta 7081

Please note the patta for Survey no's 345/2Bpt, 346/2pt & 349pt has larger extent owned by land lord in same Survey numbers but the proposal was submitted for extent of 2055 sq. ft which POA was provided to us [Doc. NO: 3310/2024 SRO Ambattur]

Respectfully
Arvind

olution



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate