

**வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்.**

முன்னிலை.திரு.A.S.ராமலிங்கம்.

ந.க.எண்: 04/மனைப்பிரிவு/2024-25

நாள்:03.01.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 196/2B-ல் 5141 சதுர மீட்டர் (1.27 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் (Final Approval) வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண்: DYIEFGUV நாள்: 25.06.2024
 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC No:DYIEFGUV /2024/TCP நாள்: 25.06.2024
 3. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:16.06.2003
 4. அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள்: 04.05.2017
 5. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
 6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் ந.க.எண்:1896/2022/தி.மா.ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்:316/2022 நாள்:12.08.2022
 7. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்:09.12.2020
 8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:06.11.2019
 9. அரசு கடிதம் எண்:19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:13686/2017/BA1 நாள்:08.09.2017
 - 11.வேலம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்:184/2024 நாள்:26.11.2024
 12. வெள்ளகோவில் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு சான்றிணை பின்பற்றி நில பயன்மாற்றத்தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் சலான் எண்:20241115004952, 20241115005077 நாள்: 15.11.2024
 13. வேலம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஆன்லைன் கட்டண தொகை செலுத்தப்பட்ட நாள்: 03.01.2025

ஆணை,

பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 2-ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 196/2B-ல் 5141 சதுர மீட்டர் (1.27 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணைப்படி மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO. 170/2024
மனையின் பரப்பு : 1.27 ஏக்கர் (அ) 5141.00 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா 356.65ச.மீ
பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.58847/-
(மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பார்வை 12-ன் படி மனையிடத்திற்கு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.24765/- மற்றும் சுவராய்வு
கட்டணம் உரிய தலைப்பில் அரசு கருவூல கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 13-ல் காணும் ஆன்லைன் இரசீதின் படி ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி
கட்டணம் ரூ.2500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால் பார்வை 11-ல் காணும்
ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 2 முதல் 10 முடிய கண்டுள்ள
அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தைகளுக்குட்பட்டு வரைபட
அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. பார்வை 2-ல் காணும் உத்தரவு நகல்
மற்றும் வரைபடம்
2. பார்வை 11-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்.

பெறுதல்:

திரு. T.கோபிநாத்,
த/பெ தங்கமுத்து,
9/117, நம்பகவுண்டன்பாளையம்,
வேலம்பாளையம், முத்தூர்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638105.

A.S.P. 17
தலைவர் 31.12.25
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி



திருப்பூர் மாவட்டம் - வெள்ளகோவில் வட்டாரம்

வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

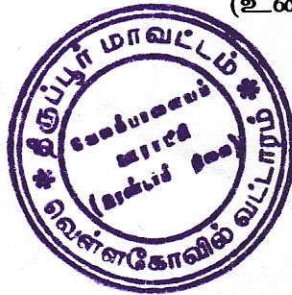
2024-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 09-ம் தேதி (26.11.2024) செவ்வாய்க்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு மங்கலப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு.A.S.ராமலிங்கம் அவர்கள் தலமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

வருகை :- தலைவர் உட்பட 12 உறுப்பினர்கள்

பொருள்:-16	தீர்மான எண்:-184/2024
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:196/2B-ல் 1.27 ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.T.கோபிநாத் அவர்களால் அமைக்கப்பெறும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ROC No: DYIEFGUV/2024/TCP நாள்: 25.06.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு அரசு தலைப்பில் உரிய தொகை ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. ரீ.ச.எண்:196/2B-ல் 1.27 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய நிலப்பயன்மாற்ற தொகை 3% மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.500/-ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: SWP / DTCP / TIRUPPUR / SUBDIVISION NO:170/2024 கண்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தில் அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(ஒப்பம்) A.S.ராமலிங்கம்

(உண்மை நகல்)



A.S.உய்யா
தலைவர்
31/12/25
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

31/12/25