அரியப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.குமரவேல் .ந.க.

க.எண். 127 /2024 நாள்: 16.02.2024

பொருள்:

ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்.488/2C1-ல் 1.22 ஏக்கர் (0.49.20 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1) மு. தியாகராஜன், நெ. 13/8, P.M செட்டி தெரு, சைதாப்பேட்டை, வேலூர்-632 012, அவர்களின் கடிதம் நாள் : 27.10.2023

2) அரசாணை நிலை எண்.79 வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 04.05.2017.

3) அரசாணை எண்.172, வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 13.10.2017.

4) அரசாணை எண் 21, வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 05.02.2019.

5) உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். Roc.No. IM5XMIFU/2023/TCP, Dt:01/09/2023.

6) ஊராட்சி தீர்மான எண். 179 நாள்: 16.02.2024

ஆணை:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்.488/2C1-ல் 1.22 ஏக்கர் (0.49.20 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் மு.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	4920 (1.22 ஏக்கர்)	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	27	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	..	1813.46	
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP) பரப்பு	..	17.25	0.55 %
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	..	16.33	0.52 %
6.	உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	3072.96	
10 % பூங்கா, ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.				

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணைய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ1,000/- (27 x 1000)	ரூ. 27,000/- ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1
2.	நிலம் வீடு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துரையின் வழிகாட்டி மதிற்பிற்கு 3 % மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	Rs.8,052/- DPC-0217-60-800-AS-22709

ஊராட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் பாத்திரம் எண்.7931/2023, Dt:28/08/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

16/2/2024

Ariyapadi Panchayat
Date: 16.2.2024
Arni Panchayat Union, T.V.M. Dt.

PRESIDENT
Ariyapadi Village Panchayat,
Arni Panchayat Union.

பெறுநர்:

1) மு.தியாகராஜன், த/பெ முருகேசன்,
நெ.13 /8, பி.ம். செட்டி தெரு,
சைதாப்பேட்டை,
வேலூர்-632 012.

2) சார் பதிவாளர்,
ஆரணி சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி .ஊ),
ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர், நிலா அளவை துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

நகல்பணிவு : தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge, Egmore, Chennai.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.