Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:Perani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/8, 92/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2189/2005	21-Nov-2005 21-Nov-2005 23-Nov-2005	Partition	1. நடராஜன் 2. சேகர் 3. பிரபாகரன்	1. நடராஜன் 2. சேகர் 3. பிரபாகரன்	1188, 35
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,072/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.238072.25/- எ சொத்து மதிப்பு ரூ.25000/- அடைவது 1 வது நபர் பி சொத்து மதிப்பு ரூ.148065.50/- அடைவது 2வது நபர் சி சொத்து மதிப்பு ரூ.650061.75/- அடைவது 3 வது நபர்				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4092 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (T)			Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8		
	Boundary Details: வீதிக்கு (தெற்கு), தனுசுராவ் ராஜிகண்ணு மனைக்கு (வடக்கு), பொது வழிக்கு (கிழக்கு), ராஜி கண்ணு மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பு ச 90/7 - 0.40.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.251/10 - 0.98 செண்ட் பூரா. நத்தம் புதிய சர்வே எண்.81/1 பழைய சர்வே எண்.147/1 - 24.92 ல் இதன் மத்தியில் கி.மே. 44 அடி, தெ.வ.		

		93 அடி ஆக விஸ்தீணரம் 4092 சதுரடி (சப்டிவிஷன்படி 310/4 - 00334 ச.மீ.) மேற்படி மனையில் கி.மே. 44x20 ஆக 880 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கருப்பஞ்சோலை வேய்ந்த கீலகமான கூரைவீடு மின் சர்வீஸ் S.S.No.56 பனைவாறையால் கட்டியது. (அடைவது 2-வது நபர் சேகர்).
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 675 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (T)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), வீதிக்கு (வடக்கு), செல்வம் மனைக்கு (தெற்கு), தேவராஜி மனைக்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து ந பு ச 65/1 - 0.06.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.153/1 - 0.14 செண்ட் பூரா, பு.பு. ச எண்.65/2 - 0.11.5 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.153/2A - 0.31 செண்ட் பூரா நத்தம் புதிய சர்வே எண்.81/1 பழைய சர்வே எண்.147/1 - 24.92 ல் இதன் மத்தியில் கி.மே. 18 அடி, தெ.வ. 37.1/2 அடி ஆக விஸ்தீணரம் 675 சதுரடி காலி மனை. (நத்தம் சப்டிவிஷன்படி 295/5 - 00036 ச.மீ., 295/4 - 00018 ச.மீ. 675 சதுரடி காலி மனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: ஓடைக்கு (மேற்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), செல்வம் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), ஏரிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பு ச 83/- 0.68.0 ல் 0.17.0 பழைய சர்வே எண்.239/- 1.60 ல் இதன் மத்தியில் 0.42 செண்ட்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சொத்து ரொக்கம் ரூ.25000/-
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: பிரபாகரன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, ஜெயராமன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சேகர் பிரபாகரன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, அருள் அய்யனார் புஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பு ச 8/4-0.27.5 ல் 0.13.5 பழைய சர்வே எண். 275/2எப்-0.73 ல் செண்ட்இதன் மத்தியில் 0.36 செண்ட்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.37 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: பாண்டுரங்கன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), B பாக புஞ்சைக்கு (தெற்கு), ஏரிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பு ச 8/5-1.10.0 ல் 0.55.0 பழைய சர்வே எண்.276/- 2.74 ல் இதன் மத்தியில் 1.37 செண்ட்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பு ச 8/5-1.10.0 ல் 0.55.0 பழைய சர்வே எண்.276/- 2.74 ல் இதன் மத்தியில் 0.01 செண்டில் பொதுவில் பாதி மேற்படி 0.01 செண்டில் 0.05 செண்ட். மேற்படி 0.01 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் பாதி மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5HP மின் சர்வீஸ் மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No.39ன் முன்வைப்புத் தொகையுடன் இவற்றில் பொதுவில் பாதி.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: சேகர் பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), ஓடைக்கு (மேற்கு), அருள், அய்யனார் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), செல்வம் புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பு ச 8/4-0.27.5 ல் 0.14.0 பழைய சர்வே எண். 275/2எப்-0.73 ல் செண்ட் இதன் மத்தியில் 0.37 செண்ட்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: சேகர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), செல்வம், சேகர், பிரபாகரன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), சேகர், பிரபாகரன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), ஏரிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பு ச 8/5-1.10.0 ல் 0.54.5 பழைய சர்வே எண்.276/- 2.74 ல் இதன் மத்தியில் 1.36 செண்ட்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8

	Boundary Details: பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பு ச 8/5-1.10.0 ல் 0.00.5 பழைய சர்வே எண்.276/- 2.74 ல் இதன் மத்தியில் 0.01 செண்டில் பொதுவில் பாதி மேற்படி 0.01 செண்டில் 0.05 செண்ட். மேற்படி 0.01 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் பாதி மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5HP மின் சர்வீஸ் மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No.39ன் முன்வைப்புத் தொகையுடன் இவற்றில் பொதுவில் பாதி.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: சேகர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), செல்வம் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), ஏரிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பு ச 83/-0.68.0 ல் 0.17.0 பழைய சர்வே எண்.239/- 1.60 ல் இதன் மத்தியில் 0.42 செண்ட்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (மேற்கு), குப்பன் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), சேகர், சுப்பராயல் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), செல்வம், ரவி இவர்கள் புங்சைக்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பு ச 92/8 - 0.31.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.251/6 - 1.45 ல் 0.78 செண்ட், புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.92/10 - 0.04.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.252/19 - 0.15 ல் 0.11 செண்ட் ஆக 0.89 செண்ட் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1377 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (T)	Survey No./புல எண் : 147/1, 153/1, 153/2A, 239, 251/10, 251/6, 252/19, 275/2F, 276, 295/4, 295/5, 310/4, 65/1, 65/2, 81/1, 83, 8/4, 8/5, 90/7, 92/10, 92/8
	Boundary Details: வீதிக்கு (வடக்கு), வானகாரமூட்டு சந்துக்கு (கிழக்கு), செல்வம் மனைக்கு (மேற்கு), பாண்டுரங்கன் பிள்ளை மனைக்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து நத்தம் புதிய சர்வே எண்.81/1 பழைய சர்வே எண்.147/1 - 24.92 ல் இதன் மத்தியில் கி.மே. 27 அடி, தெ.வ. 51 அடி ஆக விஸ்தீணரம் 1377 சதுரடி காலி மனை. (நத்தம் சப்டிவிஷன்படி 297/14 - 00119 ச.மீ.,)

2	1623/2006	07-Aug-2006 07-Aug-2006 07-Aug-2006	Exchange of property Non Metro/UA	1. V.. சேகர் 2. V.. பிரபாகரன்	1. V.. சேகர் 2. V.. பிரபாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,200/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனைப்பத்திரம் மதிப்பு ரூ.31200/- 2-வது நபருக்குச் சொந்தமானதும் , "A" ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள ரூபாய்.31200/- மதிப்புள்ளதுமான சொத்தை நம்மில் 1-வது நபர் V. சேகர் என்பவரும், 1-வது நபருக்குச் சொந்தமானதும் "B" ஷெட்டியூலில்	

	குறிப்பிட்டுள்ளதும் ரூபாய்31200/- மதிப்புள்ளதுமான சொத்தை நம்மில் 2-வது நபர் V. பிரபாகரன் என்பவரும் அடைவதாய்..					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.89 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)			Survey No./புல எண் : 251/10, 251/6, 252/19, 90/7, 92/10, 92/8		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (மே), குப்பன் புஞ்சைக்கு (தெ), தங்கள் புஞ்சைக்கும் , சுப்பராயல் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (வ), செல்வம் , ரவி இவர்கள் புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "A" ஷெட்டியூல் சொத்து விவரம் : புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 92/8 0.31.5 ஏஸ் பூரா , இதன் பழைய சர்வே எண் 251/6 ஏக் 1.45 செண்டில் , ஏக் 0.78 செண்டும், புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 92/10 0.04.5 ஏர்ஸ் பூரா , இதன் பழைய சர்வே எண் 252/19 ஏக் 0.15 செண்டில் ஏக் 0.11 செண்டும் , ஆக ஏக் 0.89 செண்டு புஞ்சை நிலம். இதன் மத்தியில் ஷை நிலம் உள்ளது. (அடைவது 1-வது நபர் V. சேகர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.98 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani, PERANI (V)			Survey No./புல எண் : 251/10, 251/6, 252/19, 90/7, 92/10, 92/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "B" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் : - புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 90/7-0.40.0 ஏர்ஸ் பூராவும் (இதன் பழைய சர்வே எண் 251/10-0.98 செண்டும்) (அடைபவர் 2-வது V. பிரபாகரன்)		
3	4357/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. சேகர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி பேரணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/10, 92/8 - 933.465 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள செஞ்சி சாலை, மேற்கு - ரவி நிலம், வடக்கு - தங்கவேல் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/10 ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 252/19 ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/8 ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 251/6 ல் சம்மந்தம். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.88.3/4 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 1 கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 (மூலை - முடக்கு உள்பட) 933.465 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/10, 92/8 - 286.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமம்.		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் பொது உபயோகம் & மின் வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1, தெற்கு - பிச்சைக்காரன் (எ) சந்திரசேகர், கமலக்கண்ணன் இவர்கள் நிலம்	புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/10 ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 252/19 ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/8 ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 251/6 ல் சம்மந்தம். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.88.3/4 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 2 வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2 (மூலை - முடக்கு உள்பட) 286.9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/10, 92/8 - 17.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - பி ஒதுக்கீடான மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/10 ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 252/19 ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/8 ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 251/6 ல் சம்மந்தம். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.88.3/4 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எ ஒதுக்கீடான இடம். இதன் விஸ்தீரணம் 17.32 சதுர மீட்டர் இடம் இந்த இடத்தை எ ஒதுக்கீடாக ஊராட்சிக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/10, 92/8 - 18.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2, வடக்கு - எ ஒதுக்கீடான ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - பிச்சைக்காரன் (எ) சந்திரசேகர், கமலக்கண்ணன் இவர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/10 ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 252/19 ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 92/8 ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதன் பழைய சர்வே எண். 251/6 ல் சம்மந்தம். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.88.3/4 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி ஒதுக்கீடான இடம். இதன் விஸ்தீரணம் 18.73 சதுர மீட்டர் இடம் இந்த இடத்தை பி ஒதுக்கீடாக மின்சாரத்துறைக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate