Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி அலுவலகம் துறையூர் ஒன்றியம். திருச்சி Dt. சிங்களாந்தபுரம் - 621 014

சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : பா.ஜோதி

அ.ந.க : எண் : 1/2020/2021 நாள் : 25/09/2021

பொருள் :

மனைப்பிரிவு - துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - துறையூர் வட்டம் - சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி , சிங்களாந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்: 34/ 16C - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.73.65 ஏர்ஸ்க்கு 1.82 ஏக்கர் நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்புக்கான ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:

1. திரு.ஆர். சரவணன்,5, ஆண்டாளம்மன் சந்து, துறையூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 15.04.2021

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண்.1740/2021 தி.மா3 நாள் : 20/07/2021

3. தானப்பத்திரம் எண் : 3508/2021 நாள்: 17/6/2021

4. சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்: 18/20/09/2021

உத்தரவு :

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி சிங்களாந்தபுரம் கிராம சர்வே எண் : 34/16C -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.73.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.82 செண்ட் நிலப்பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்ககோரி திரு.ஆர்.சரவணன், துறையூர் என்பவர் பார்வை 1-ல் காணும் விபரப்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சிராப்பள்ளிக்கு மனுதாரால் விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தின்படி ம.வ/ந.ஊ.து.இ (தி.மா) எண் 37/2021 நாள் 20/07/2021. எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தானப்பத்திரத்தில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் தானப்பத்திரம் எண்:3508/2021 நாள் 17.06.2021-ன் படி சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் வருவாய்துறை கணக்கில் தலைவர் அவர்கள் (கி.ஊ) சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி என்பவர் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டள்ளது.

பார்வை 4-ல் காணும் தலைவர் - சிங்காளந்தபுரம் ஊராட்சி மன்றம், துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம். அறிக்கையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

(PTO)

மேலும் அரசிற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 4370. 32 சதுரமீட்டருக்கு (அரசுவழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1590/- சதுர மீட்டருக்கு / 47024.75 சதுரஅடிக்கு ரூ.147வீதம் ரூ.2,07379/- ரசீது எண் : 068468. 25.09..2021-ன்படி சந்தைமதிப்பில் 3% ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அரசுக்கட்டணம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ. (தி.ம) எண்: 37/2021-ன்படி உள்ள நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு மனைஎண்கள் 01 முதல் 32 வரை ஆகிய 32 மனைகளுக்கு மட்டும் முறைப்படுத்தி பத்திரம் பதிவுசெய்துகொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளித்து இதன்வழி உத்தரவு இடப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் .

பா. ஜோதி

தலைவர்

சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி

25/9/24.

துறையூர் ஒன்றியம், திருச்சி Dt. - 621 014

பெறுதல் : திரு. R. சரவணன்

த/பெ S.L ராமலிங்க செட்டியார்

நெ.5 ஆண்டாளம்மன் சந்து

துறையூர்.

நகல் : 1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் திருச்சி, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate