CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND ZODIAC** Proposed Construction of High Rise Residential Cum Commercial (Club House) Use Group Development Building Consisting of 3 Blocks, in Block-1 Combined Stilt Floor (Meant For Parking) + Combined 1st Floor (Meant For Parking) Over & Above with 3 Towers, wherein Tower – A & B: 2nd Floor to 14th Floor with 221 Dwelling Units in Each Tower (442 Dwelling Units), in Tower – C: 2nd Floor to 6th Floor with Amenities (Ie. Club House Use and Open Swimming Pool at 2nd Floor Level); Block-2: Stilt Floor (Meant For Parking) + 1st Floor to 14th Floor with 182 Dwelling Units; Block-3: Stilt Floor (Meant For Parking) + 1st Floor to 14th Floor with 140 Dwelling Units; Totally 764 Dwelling Units Including Premium FSI. at Abutting Periya Koladi Road, Comprised in S.Nos. 42/1, 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 of Koladi Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, within the Limits of Thiruverkadu Municipality.- Reg.

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.6583/2024/E2 dated 18.12.2024 from The Commissioner, Thiruverkadu Municipality, Chennai – 600077 for the total occupancy of 764 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project.

In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

SWEERAGE DISPOSAL - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.6583/2024/E2 dated 18.12.2024 from The Commissioner, Thiruverkadu Municipality, Chennai – 600077 for the total occupancy of 764 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project.

In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project.

We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

CASAGRAND
building aspirations

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (Terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION SERVICE- Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING - We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For DANUB HOMES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

DANUB HOMES PRIVATE LIMITED
No.111, NPL Nevi, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U70100TN2020PTC140039

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

விடுநர்

ந.தட்சணாமூர்த்தி,பி.காம்.
நகராட்சி ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி,
திருவேற்காடு, சென்னை– 600 077
மின்னஞ்சல்:– commr.thiruverkadu@tn.gov.in
அலைபேசி: 73973 82204

பெறுநர்

M/s.Danub Homes Private Limited
New No.111 Old No.59,
LB Road, திருவான்மியூர்,
சென்னை–41.

ந.க.எண். 6583/2024/இ2 **நாள்.18.12.2024**

பொருள் : திருவேற்காடு நகராட்சி – சர்வே எண்கள். 42/1, 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2–ல் M/s.Danub Homes Private Limited என்ற நிறுவனம் மூலம் கட்டப்படும் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் சுத்தகரிப்பு செய்து கொள்ள அனுமதி கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை: M/s.Danub Homes Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம் நாள். 13.12.2024.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவேற்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள். 42/1, 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2–ல் அடங்கிய இடத்தில் M/s.Danub Homes Private Limited என்ற நிறுவனம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், அக்குடியிருப்புகள் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் குடியிருப்புதாரர்களுக்கு தினசரி 400 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும் மற்றும் அக்குடியிருப்புகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை சுத்தகரிப்பு நிலையம் மூலம் சுத்திகரிப்பு செய்தும், அவ்வாறு தினசரி வெளியேறும் 290 KLD நீரை நகராட்சிக்குச் சொந்தமான பூங்காக்கள், சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் தடையில்லா சான்று வழங்க கோரப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி திருவேற்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள். 42/1, 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2–ல் அடங்கிய இடத்தில் M/s.Danub Homes Private Limited என்ற நிறுவனம் மூலம் சொந்த செலவில் கட்ட உத்ததேசிக்கப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு தேவையான குடிநீரை தங்களது நிறுவனத்தின் மூலம் சொந்த ஆதாரங்கள் கொண்டு குடிநீர் ஏற்பாடு செய்துக் கொள்ளவும், கூடுதலாக குடிநீர் தேவைப்படும் பட்சத்தில், நகராட்சி குடிநீர் உப விதிகளின்படி ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க தனித்தனியாக வைப்புத் தொகை மற்றும் இணைப்பு கட்டணம் ஆகியவை திருவேற்காடு நகராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் கேட்பின் அடிப்படையில் செலுத்தி இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி அடுக்குமாடி கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளிலிருந்து தினசரி

வெளியேறும் 290 KLD கழிவுநீரை மறுசுழற்சி செய்து நகராட்சிக்குச் சொந்தமான பூங்காக்கள், சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மேற்படி சுத்திகரிப்பு நிலையத்திலிருந்து வெளியேறும் மறுசுழற்சி செய்யப்பட்ட நீரினை தங்களது சொந்த வாகனத்தின் மூலம் நகராட்சிச் சொந்தமான பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை தோட்டங்களுக்கு கொண்டு செல்ல வேண்டும்.

2. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பகுதியில் அமைக்கப்படும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் இயங்கும் இயந்திரம் பழுது ஏற்படும் பட்சத்தில் தங்களது சொந்த செலவில் உடனுக்குடன் சரிசெய்யப்பட வேண்டும்.

3. எக்காரணத்தினைக் கொண்டும், சுத்திகரிப்பு செய்யப்படாத கழிவுநீரை திறந்த வெளியிலோ அல்லது நீர் நிலைப் பகுதிகளில் கொட்டக் கூடாது.

4. தங்கள் நிறுனத்தின் மூலம் அமைக்கப்படும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய விதிகளின் அமைக்கப்பட வேண்டும்,

18/12/2024

ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

18/12/24