Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



44/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BE 396186

03 JAN 2024

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

இணை சேகரன்,
சென்னிமலை பாளையம்.

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம், ஜனவரி மாதம், 03 ஆம் தேதியில்,

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், சென்னிமலைபாளையம், கதவு எண்.51 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் குணசேகரன் அவர்கள் மகன் அரவிந்சாமி (ஆதார் அட்டை எண்.8847 3037 0296 கைப்பேசி எண்.95788-85555) ஆகிய உமக்கு,

P. குணசேகரன்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 44 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.100/- 03 JAN 2024 DT 716138

வினை சேகரன்

சென்னிமலைபாளையம்

வா. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அவல்பூந்துறை – 638 115.
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997

2

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், சென்னிமலைபாளையம், கதவு எண்.51 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பெரியசாமி அவர்கள் மகன் **குணசேகரன்** (ஆதார் அட்டை எண்.2930 9502 0304, கைப்பேசி எண்.94435-47557) ஆகிய நான் நல்ல எண்ணத்துடனும், சுயநினைவுடனும், யார் தூண்டுதலின்றியும் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

P. குணசேகரன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 44 ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

நான் உமது தகப்பனார். நீ எனது மகன். உமது பிற்கால வாழ்க்கைக்கு உமது பெயரில் ஒரு சொத்து உண்டு செய்து வைத்துவிட வேண்டும் என்ற எண்ணம் எனக்கு நெடு நாளாய் இருந்து வந்த படியாலும், உன் மீதுள்ள அன்பினாலும் பிரியத்தினாலும்,

கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது பாகப்பிரிவினைக்காக வேண்டி பெருந்துறை முன்சிப் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.132/2016-க்கு பெறப்பட்டதும், **அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண்டின் 311 ஆம்** எண்ணாக பதிவானதுமான இறுதிநிலை தீர்ப்பானையில் **"ஏ" செட்யூல் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு,**

எனது சர்வ சுதந்திரமான சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறதுமான ஸ்தாவர சொத்தை நாளது தேதியில் உனக்கு இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து சொத்தையும் இன்றே உனது சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எனவே இனிமேற்கொண்டு இச்சொத்தை நீயே தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இனி இச்சொத்தைப் பொருத்து எனக்காவது, எனது தரப்பு இதர பின் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும், சம்மந்தமும் கிடையாது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....4/4.....ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது.
3வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான முன்வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

இந்த சொத்தின் பட்டா நாளது தேதியில் தங்களது பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவையும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, பெருந்துறை வட்டம், **வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.340/1சி நெ.பு.ஹெ.1.21.50-க்கு த.ரூ.3.37 இதில்,**

எழுதிக்கொடுப்பவர் மீதமுள்ள

பாகத்திற்கு.....தெற்கும், கிழக்கும்,

ரீ.ச.340/2 நெ.காலைக்கும்.....வடக்கு,

ரீ.ச.340/3 நெ.காலை

தென்வடல் பொது பாதைக்கும்.....மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி ரீ.ச.340/3 தென்வடல் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், வண்டி வகையறா கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போய்வரவும் நடந்து போய்வரவுமுள்ள தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் ரீ.ச.340/1சி இது தற்போது உட்பிரிவின் படி **ரீ.ச.340/1சி2** நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....44.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சாட்சிகள்.....

1. (Shaswath)
S/o. Shanmugam, 8/1, Kaniyakali Amman Kovil Street, Erode
(A.No: 9418 7781 1852)
(ph: 9698542020)

2. (Viswanathan)
S/o. Periyasamy, 2/33, Chennimalai - Pilayam, Vellode via, Perundurai Erode
(Ano: 7123 1900 8438)
(Ph: 96889 04777)



S.M Drafted by

Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council En Roll No. 812/84 - 1010.84
G.O. Ms. No: 341/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI -638 052
ERODE DT.,TAMILNADU INDIA.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 474 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்குக் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்குக் கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

P. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....4454.....ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 052 வடமுகம் வெள்ளோடு

பட்டா எண் : 2709

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் பி. குணசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
340	1C2	1 - 21.50	3.37	--	--	--	--	2017/0105 /10/003707--2017 /10/12/000030SD -- 05-10-2017
		1 - 21.50	3.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/052/02709/120218** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-01-2024 அன்று 12:06:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. குணசேகரன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....44.....ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate