



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:அமராவதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1A, 74/1B, 74/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Sep-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9652/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அழகுமீனாள் 2. வேலு 3. புஷ்பவள்ளி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் அமராவதிபுதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2013, 6666/2019, 8421/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B - 69.55 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி						

	Plot No./மனை எண் : Road No 1
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.74/11டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.3958 புதிய சர்வே எண்.74/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8.68-ம், 2) பழைய பட்டா எண்.1491, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3.29-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.74/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.13.00-க்கு செண்டு 32-ம், 3) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1492 புதிய சர்வே எண்.74/1சி புஞ்சை ஹெக்.0.31.00-க்கு செண்டு 76.57-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.88.00 உள்ள ஸ்தலங்களை மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எல்.எ.ப்பி47ஐ0ஜி/2024/டி.சிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாள் 09.09.2024-ம் தேதியில் வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம். சாலை எண் 1 சர்வே எண்.74/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.36, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 69.55 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A, 74/1B - 692.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.4 உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம் சாலை எண்.3,, மேற்கு - சாலை எண்.1, இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்.5,, வடக்கு - சர்வே எண்.76, தெற்கு - சர்வே எண்.74/11டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்கள்.74/1ஏ & 74/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 77.08, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 76.79-க்கு சதுரமீட்டர் 692.42 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B - 680.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/5,, மேற்கு - சாலை எண்.2, , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & பூங்கா, தெற்கு - இந்த	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்கள்.74/1பி & 74/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 93.97, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 95.18, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர்

மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 680.95 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 535.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 4
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சாலை எண்.2, , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.74/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 74.15, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 74.63, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 535.64 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 95.07 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 5
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2., மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.74/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.78, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.81, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 95.07 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A, 74/1C - 682.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Park
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/5, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.76, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்.74/1ஏ & 74/1சி ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடம் சதுரமீட்டர் 682-ம் சகலமும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 35.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	
	Plot No./மனை எண் : Local Body
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்.74/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.83, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.83-க்கு சதுரமீட்டர் 35 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A, 74/1B, 74/1C - 7.87 சதுர

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி						
		Plot No./மனை எண் : Splay				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை மடக்கு 1.125பெருக்கல் 7 = 7.87 சதுர மீட்டர்				
2	9653/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அழகுமீனாள் 2. வேலு 3. புஷ்பவள்ளி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2013, 6666/2019, 8421/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 35.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.3958 புதிய சர்வே எண்.74/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8.68-ம், 2) பழைய பட்டா எண்.1491, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3.29-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.74/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.13.00-க்கு செண்டு 32-ம், 3) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1492 புதிய சர்வே எண்.74/1சி புஞ்சை ஹெக்.0.31.00-க்கு செண்டு 76.57-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.88.00 உள்ள ஸ்தலங்களை மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எல்எஃப்பி47ஐ0ஐ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாள் 09.09.2024-ம் தேதியில் வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டிஏஎன்ஐஇடிசிஓ -க்கு		

				ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.83, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.83-க்கு சதுரமீட்டர் 35 அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம் மேற்படி இடம் சர்வே எண்.74/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
3	11150/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகுமீனாள் 2. வேலு 3. புஷ்பவள்ளி	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2013, 6666/2019, 8421/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1C3, 74/42 - 150.35 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி						
				Plot No./மனை எண் : 23		
Boundary Details: கிழக்கு - 22-மீநிர்.பிளாட், மேற்கு - 24-மீநிர்.பிளாட், வடக்கு - 28-மீநிர்.பிளாட், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குருப், அமராவதி கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.3958 புதிய சர்வே எண்.74/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8.68-ம், 2) பழைய பட்டா எண்.1491, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3.29-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.74/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.13.00-க்கு செண்டு 32-ம், 3) பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, பழைய சர்வே எண்.74/1 புஞ்சை ஹெக்.1.33.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 29 உள்ளதில் 3-ல் ஒரு பங்கு பாகத்தை உட்பிரிவு செய்தபடி, புதிய பட்டா எண்.1492 புதிய சர்வே எண்.74/1சி புஞ்சை ஹெக்.0.31.00-க்கு செண்டு 76.57-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.88.00-க்கு சதுரமீட்டர் 8800-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து 04.11.2024-ம் தேதிய சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக எல்பி(எஸ்புல்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை லேஅவுட் எண்.190/2024 எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், மற்றும் 13.11.2024-ம் தேதிய அமராவதிபுதூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ஆர்ஓசி எண்.எல்எப்பி47ஜ0ஜி/2024/டிசிபி இறுதி உத்தரவு மூலமும் 19.11.2024-ம் தேதியில் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5984/2024மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "ஜீவ அமிர்தம் நகர் - 1" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்கள்.74/1ஏ & 74/1சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 23-மீநிர்.பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.52, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 16.38-க்கு சதுரமீட்டர் 150.35-க்கு சதுரடி 1618.35-க்கு செண்டு 3.71 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடம் புதிய பட்டா எண்.3958, புதிய சர்வே எண்.74/42 ஹெக்.0.00.15-லும், புதிய பட்டா எண்.1492, புதிய சர்வே எண்.74/1சி3 ஹெக்.0.01.35-லும் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate