Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.வி.கார்த்திகேயன்

ந.க.எண்: 947/2024/அ2 நாள்: 17.02.2025
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: 012/2024-2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு - பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அன்னூர் கிராமம் க.ச.எண்கள்.463/1A, 463/1B, 464/1B, 464/2, 464/3B, 464/4& 464/5–ல் 3.58 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவில் 78 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவிற்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1)தி/ள்.சௌமியா ஸ்பின்னர்ஸ் பி லிமிட்டேட், நெ.6/203, கரியாம்பாளையம் (அஞ்சல்), அன்னூர் என்பவரது விண்ணப்பம்.
2)தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 ன் விதி எண்.47 (11).
3)அரசணை எண்.181 வீட்டு வசதி வளர்ச்சித் துறை, நாள்.09.12.2020.
4)இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.CBEREG/8MS7P6OB/2024/2024/TCP, நாள்.20.06.2024, (இணையவழி)
5)அரசானை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
6)அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.6/2025, நாள்.07.02.2025
7)அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செலுத்துசீட்டு எண்.1111/2024-25 நாள்.17.02.2025.
8)தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி அன்னூர் கிராமம் க.ச.எண்கள்.463/1A, 463/1B, 464/1B, 464/2, 464/3B, 464/4 & 464/5–ல் 3.58 ஏக்கரில் 78 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு அதன் உரிமையாளர் தி/ள்.சௌமியா ஸ்பின்னர்ஸ் பி லிமிட்டேட், நெ.6/203, கரியாம்பாளையம் (அஞ்சல்), அன்னூர் அவர்களின் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலித்து பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.CBEREG/8MS7P6OB/2024/2024/TCP, நாள்.20.06.2024ன் வழி தொழில்நுட்ப அனுமதி அனுமதியளித்ததையடுத்து, அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம்

Scanned with OKEN Scanner

எண்.6/2025, நாள்.07.02.2025ன் வழி நிர்வாக அனுமதி வழங்கிட தீர்மானித்துள்ளதையடுத்து, மனுதாரர் பார்வை (7)ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்துசீட்டு எண்.1111/2024-25 நாள்.17.02.2025ன் படி பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார். எனவே, சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன் விதி எண்.10 மற்றும் 47(11)ன்படி நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

விவரம்

1.மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/ கோ.மா எண்.200/2024

2.அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.6/2025, நாள்.07.02.2025

3.மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கிய புல எண். 463/1A, 463/1B, 464/1B, 464/2, 464/3B, 464/4 & 464/5

4.மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 3.58 ஏக்கர் அல்லது 14488.00 சதுர மீட்டர்

5.பூங்கா பரப்பளவு - க.ச.எண் 463/1 A, 463/1 B) - 1108.45 ச.மீ

6.நிகர மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள பரப்பளவு - 9807.095 சதுரமீட்டர்

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் எண்ணிக்கை- 78 எண்ணம் குடியிருப்புமனைகள்

நிபந்தனைகள்:-

1)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக எந்த மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

2)இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருத்தத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.

3)ஒப்புதல் பெறுவதற்கு முன்பு மனையிடத்தில் வேறு எந்த பரிமாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

4)வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

5)மனைப்பிரிவில் கட்டிடங்கள் தனித்தனியாக மட்டுமே கட்டுப்பட வேண்டும்.

6)மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தெருவிளக்கு வசதிகள், வடிகால் வசதிகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

7.மனைப்பிரிவில் புதியதாக வீடுகள் அமைக்கும்பொழுது, மேற்படி வீடுகளுக்கு மின்இணைப்பு பெற தேவையான மின்கம்பங்களை மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே அமைத்துத்தர வேண்டும்.

8)மனைப்பிரிவிற்குள் மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்களோ, குழிகளோ ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9)மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

10)மனைப்பிரிவு சாலைகள் பாதிக்கின்ற வகையில் மனைப்பிரிவைச் சுற்றி சுற்றுச்சுவரோ, வேலியோ போடக்கூடாது.

11)மனைப்பிரிவானது சாலைமட்டத்திற்கு மேல் இருக்க வேண்டும். தாழ்வாக அமையக்கூடாது.

12)பத்திரப்பதிவு செய்யும்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களின் நிபந்தனைகளை பத்திரங்களில் சேர்த்துக் கொள்ளவேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

13)மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர் மனைப்பிரிவு சம்பந்தமான விவரங்கள் அனைத்தும் அறிவிப்புப் பலகை மூலம் தெளிவாக பார்வைக்கு வைக்கவேண்டும்.

14)கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ம.வ/ கோ.மா எண்.200/2024ல் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்படவேண்டும்.

15)வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் எவ்வித மாறுதல்களும் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

16)மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணிகள் பழுது ஏற்படாமல் மனைகள் வழங்கப்படுவதுடன், செயல் அலுவலர் தெரிவிக்கும் கூடுதல் வளர்ச்சிப் பணிகள் தேவைப்படின் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும்.

17)மேலும் தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம், மனைப்பிரிவு விதிகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்படவேண்டும்.

18)எக்காரணத்தைக் கொண்டும் பொது இடங்களை விற்பனை செய்யக்கூடாது, பொது இடம் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

19)தணிக்கையின் போது மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு வசூலிக்கப்பட்ட தொகை குறைவாக இருப்பதை கண்டறியப்பட்டால் அத்தொகையினை பேரூராட்சிக்கு உடனடியாக செலுத்தப்படவேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்- 641 653.

பெறுதல் :-

தி/ள்.சௌமியா ஸ்பின்னர்ஸ் பி லிமிட்டேட், நெ.6/203, கரியாம்பாளையம் (அஞ்சல்), அன்னூர்.

நகல்:-

மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் உரிய பதிவுகள் மேற்கொள்ள.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate