



ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு -

நாள் - 6/2/2026

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி 21 ஜூன் 4 ரூம் ஊராட்சி

அண்ணா நகர் தெரு புலஎண் 215/23, 33, 66, 793, 738, 99, 109, 216/19C, 192, 191,

மனை எண் 72 பரப்பளவு 1063 ச.அடியில் 4C 25C

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் 855 நாள் 19/08/97

2. திரு / திருமதி பீராம் மராபரட்டை Pvt. LTD அவர்களின்

மனுநாள்

3. சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி தீர்மான எண் 109 நாள் 6/2/2026

உத்தரவு

பார்வையில் கண்டுள்ள நடவடிக்கைகிணங்க திரு / திருமதி
பீராம் மராபரட்டை Pvt. LTD என்பவருக்கு 21 ஜூன் 4 ரூம்

கிராமம் அண்ணா நகர் தெரு, புலஎண் 215/23, 33, 66, 793, 738, 99, 109, 216/19C, 191, 4C
எண் 72 பரப்பளவு 1063 ச.அடி மேற்கண்ட பகுதியில் கட்டிடம்/

கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / தரைதளம் முதல்தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 6/2/2026 ம் தேதிவரை 5/6/2008 ஆண்டுகளுக்கு

செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 17945

ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து நானாயிரத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட

ரசீது எண் நாள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 10 அடி குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடி குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3 அடி குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994.ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுது அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியேரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

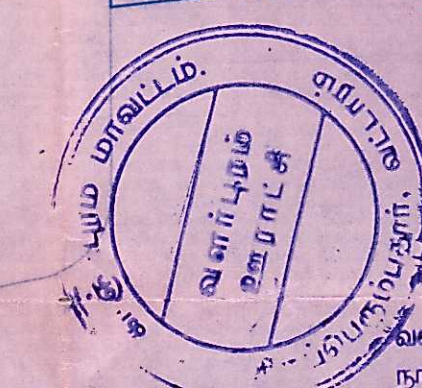
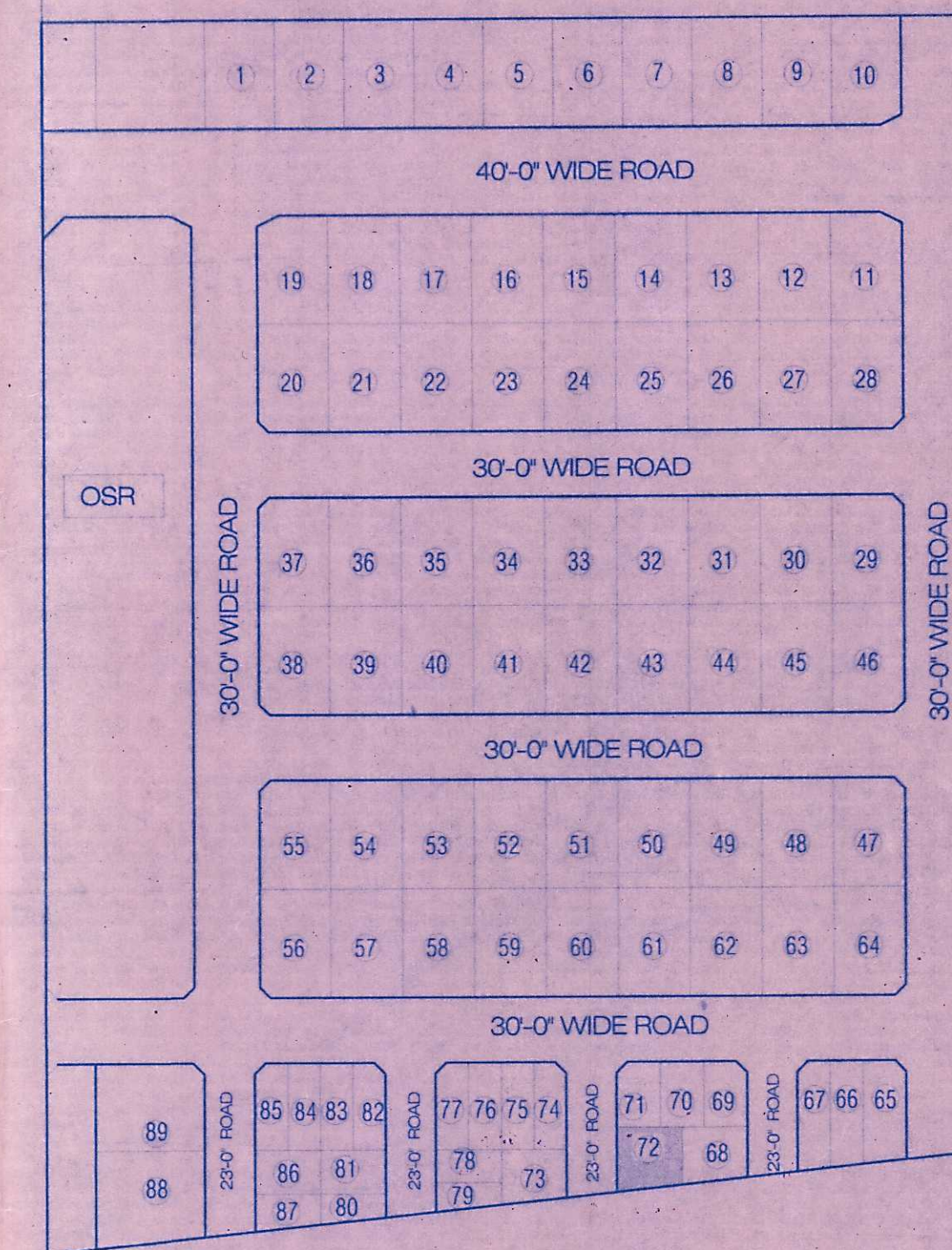
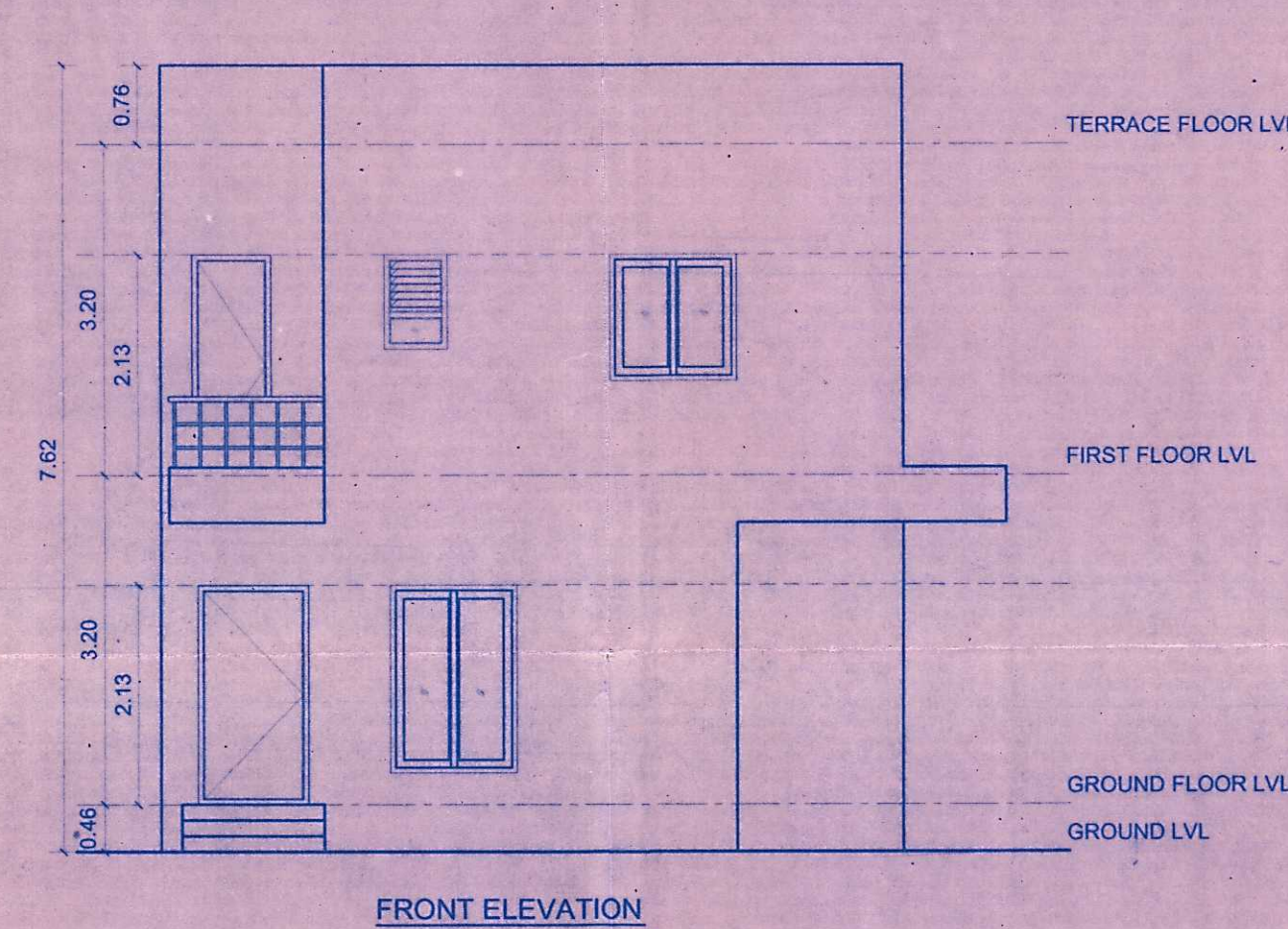
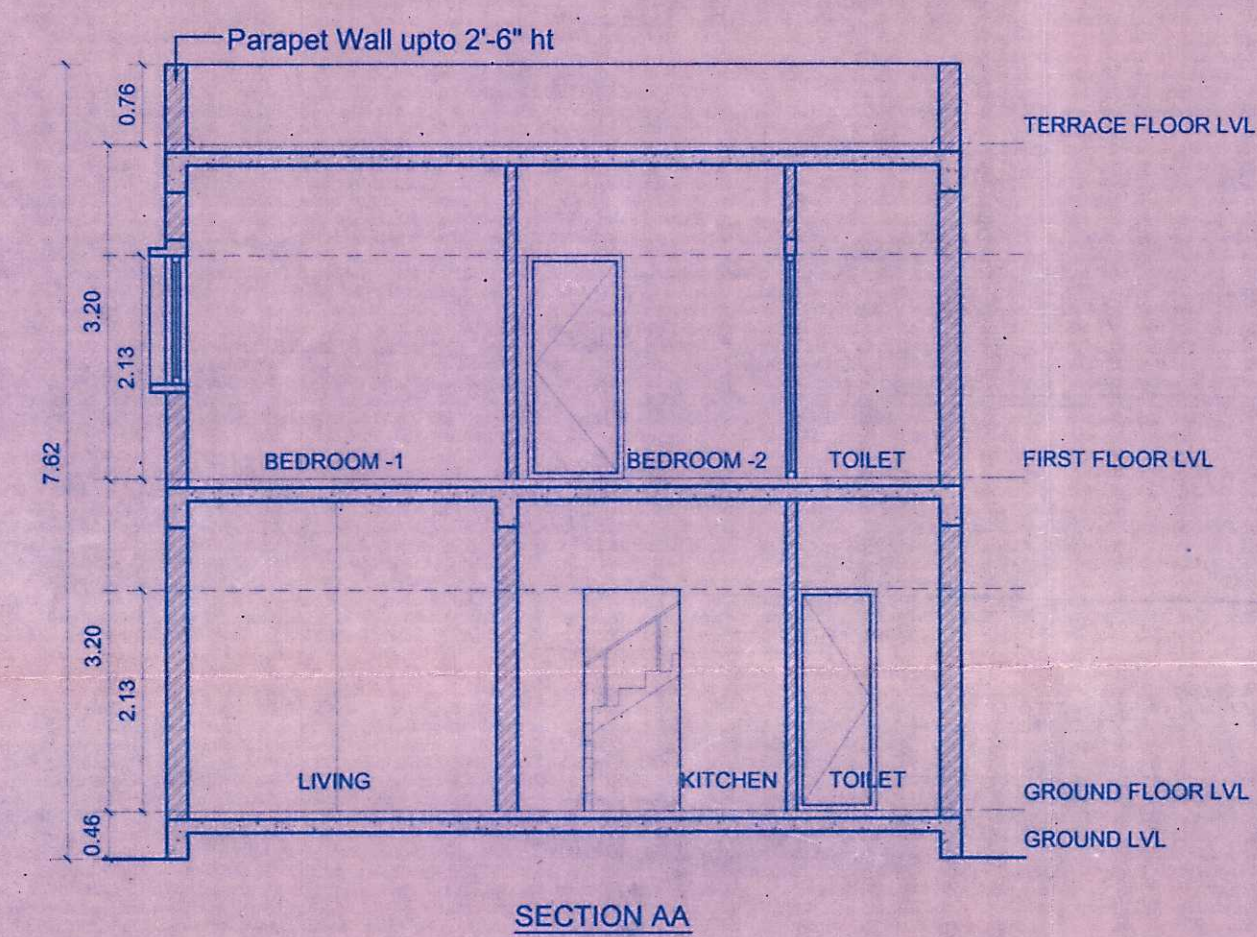
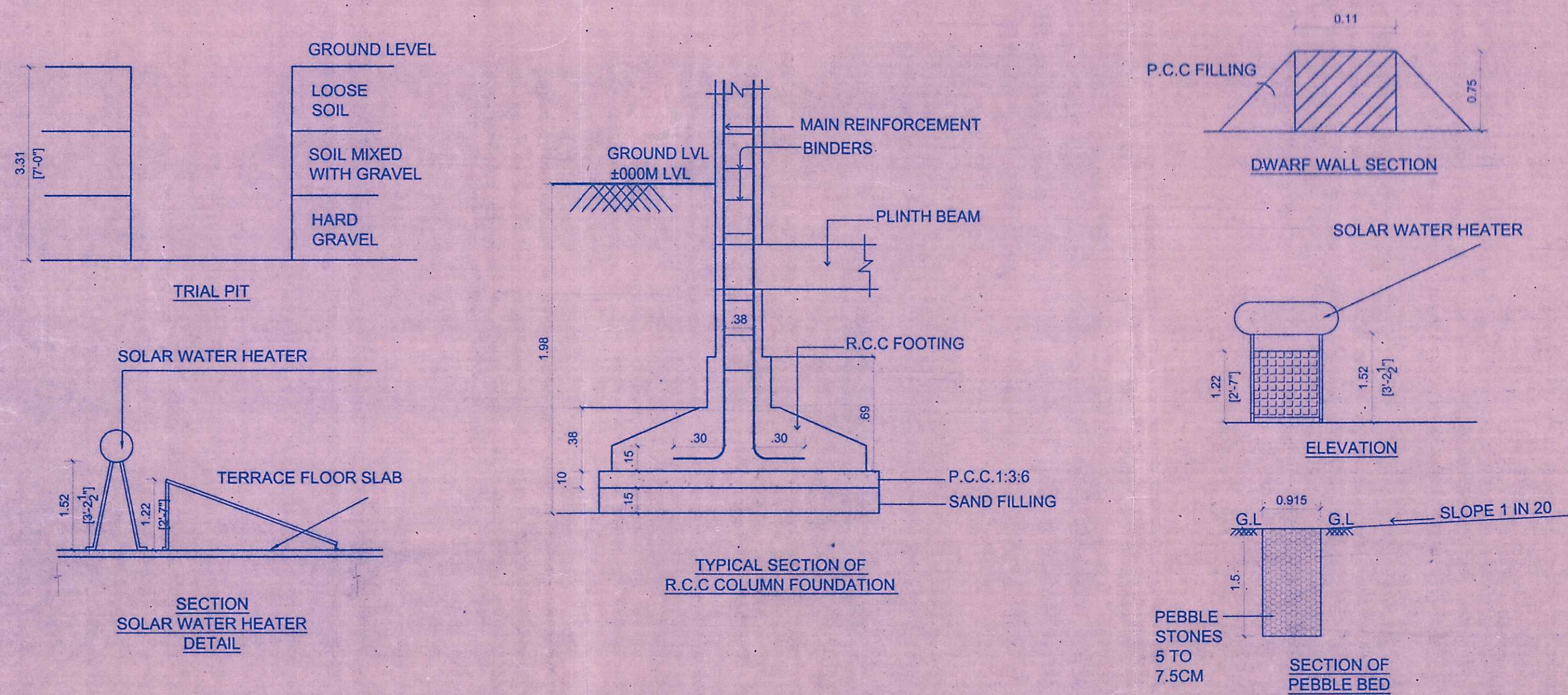

தலைவர்

வளர்புரம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு / திருமதி

புதினம் பிராட்டஸ் Put. 1st
அண்ணா நகர்,
புனாமுலம் கிளம் .

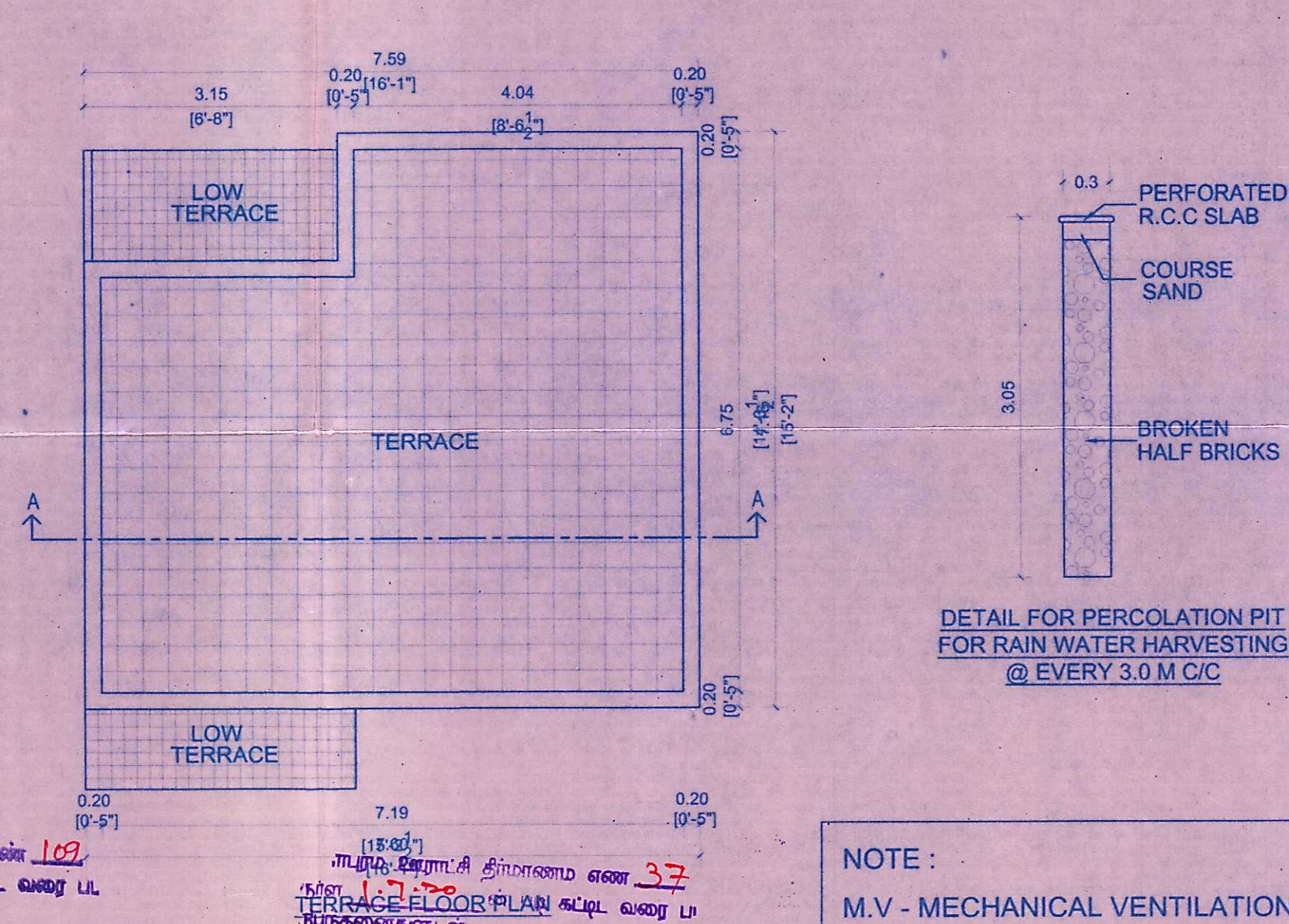
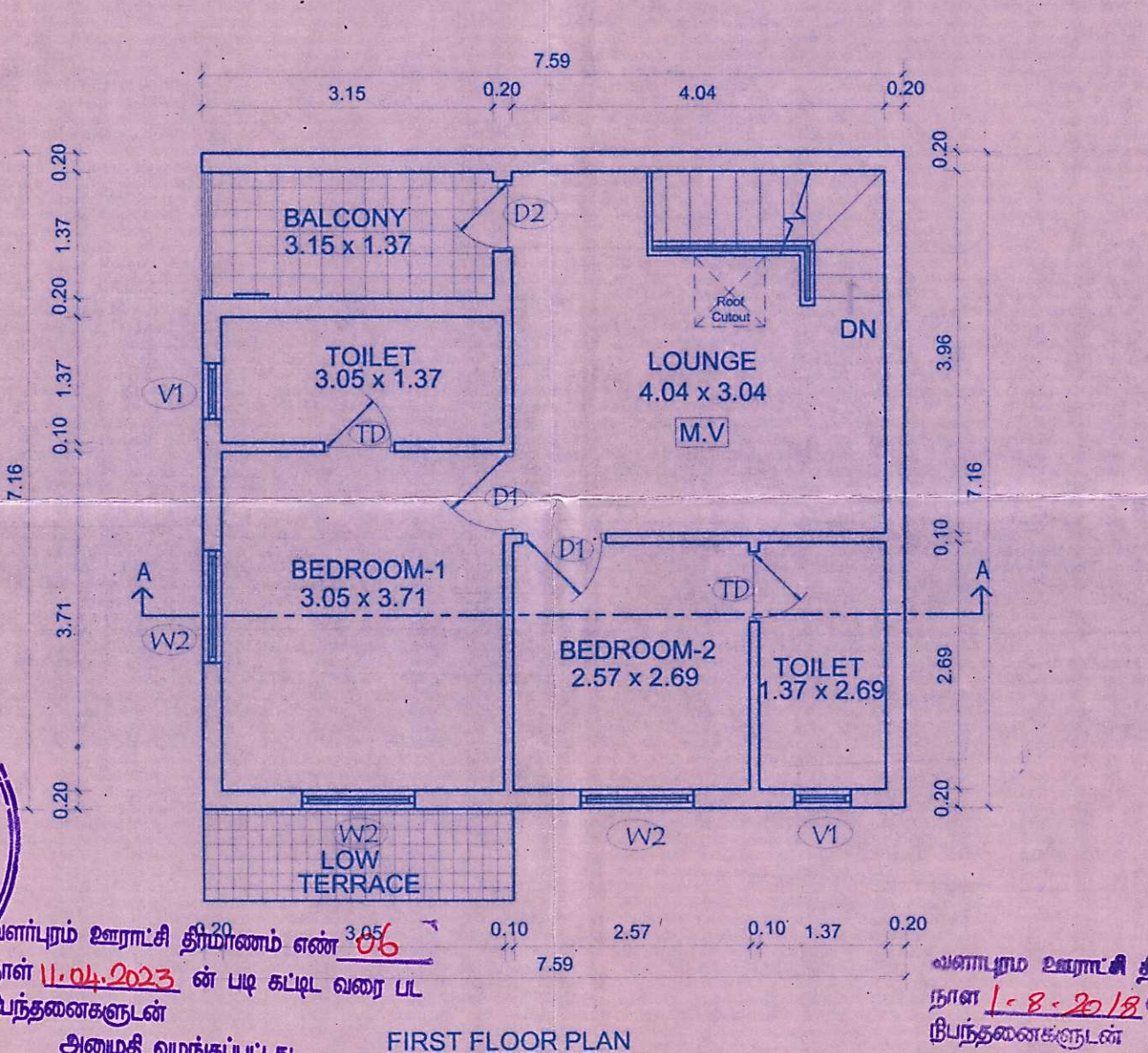
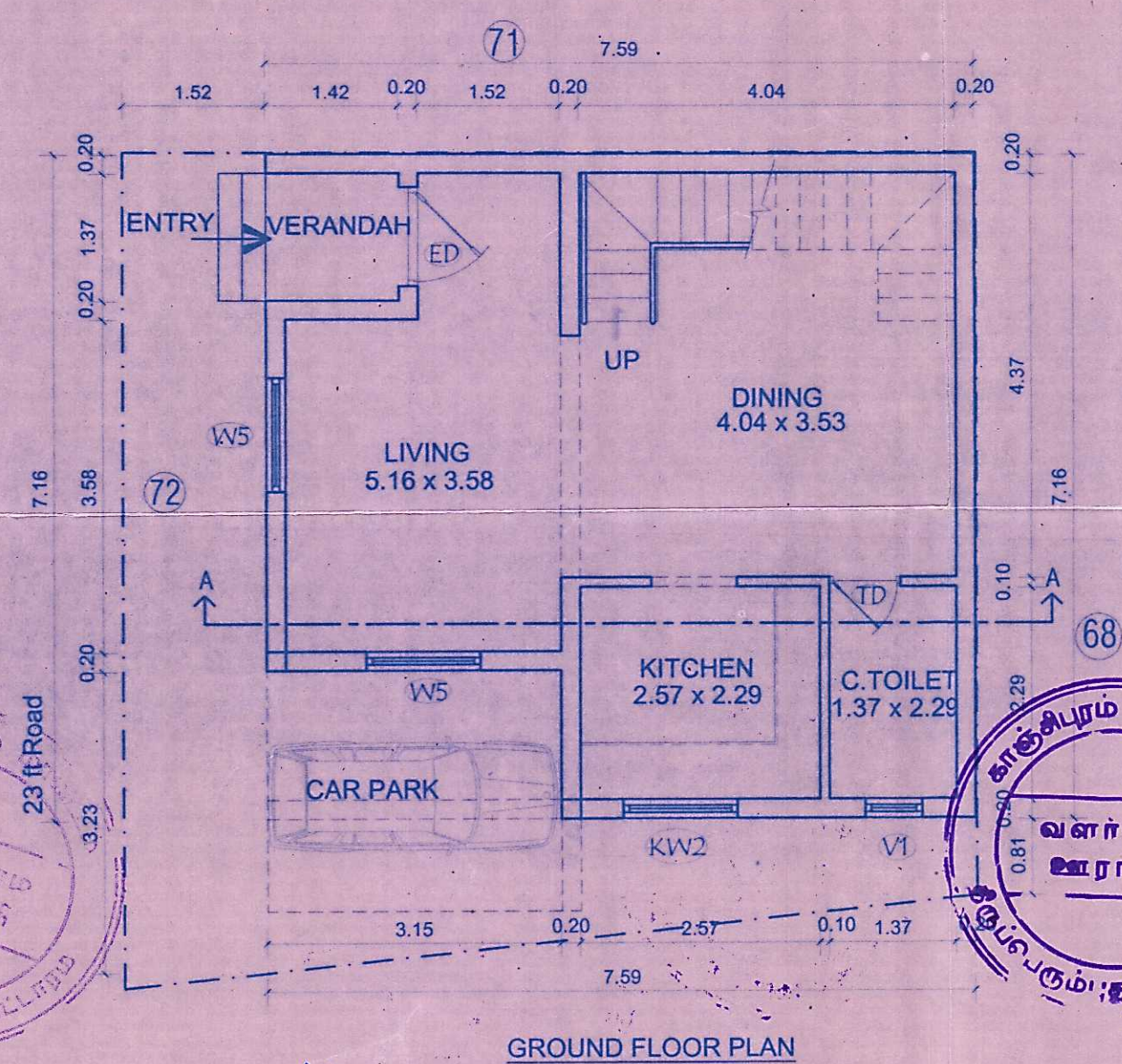


வெள்ளுமடு வலாட்சி தீர்மானம் எண் 188
நாள் 2/2/2016 விபி கடித வரைபட
புதிதெழுதப்பட்டது
அனுப்பி வைக்கப்பட்டது
கடித வரைபட அனுமதி எண் 18
நாள் 18-2-16 அனுமதி காலம் 20-2-16 முதல்
18-2-18 வரை

OF

தலைவரவா

53. வெள்ளுமடு வலாட்சி மன்றம்
தேர்தல்பொறுப்புதான் என்றும்



TITLE :

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF
RESIDENTIAL BUILDING OF SHRIRAM ONE CITY IN
215/2D, 3B, 6C, 7A3, 7B, 8, 9A, 10A, 216/ 1A1C, 1A2, 1B1,
4C & 5C, AT PLOTNO: 72, DTCP APPROVED LAYOUT
NO.236/13, VALARPURAM VILLAGE, SRIPERUMBUDHUR
TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

AREA DETAIL :	FSI	NON FSI
AREA OF PORCH	-	8.16 sq m
AREA OF GROUND FLOOR	49.36 sq m	
AREA OF FIRST FLOOR	49.44 sq m	4.96 sq m
TOTAL AREA	98.80 sq m	13.12 sq m

PLOT AREA = 77.66 sq m

$$\text{FSI ACHIEVED} = \frac{98.80 \text{ sq m}}{77.66 \text{ sq m}} = 1.27$$
$$\text{PLOT COVERAGE} = \frac{57.72 \text{ sq m}}{77.66 \text{ sq m}} = 74.32\%$$

SCHEDULE OF JOINERY			
TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT
ED	ENTRANCE DOOR	3'-6"/1.07	7'-0"/2.10
D1	DOOR	3'-0"/0.91	7'-0"/2.10
D2	DOOR	2'-6"/0.76	7'-0"/2.10
TD	TOILET DOOR	2'-6"/0.75	7'-0"/2.10
W2	WINDOW	4'-0"/1.22	4'-0"/1.22
W5	WINDOW	4'-0"/1.22	6'-0"/1.83
KW2	KITCHEN WINDOW	4'-0"/1.22	3'-6"/1.07
V1	VENTILATOR	2'-0"/0.61	3'-0"/0.91

COLOUR INDEX

- ☐ PROPOSED BUILDING
☐ SITE BOUNDARY
☐ ROAD



OWNER 'S SIGNATURE

For SHRIRAM PROPERTIES PVT. LTD.



Authorised Signatory

LICENSED SURVEYOR

M. VENKATARAJU
LICENCED SURVEYOR
PALLAVAPURAM MUNICIPALITY
286, G.S.T. Road, Chromepet,
Chennai - 600 044. Cell : 98400 34209

NOTE :

M.V - MECHANICAL VENTILATION

DRAWING TITLE :

FWS BLOCK - CORE 3

SITE - 72 - (WEST FACING)

SCALE :

1:100 (1"=8'-0")

SHEET NO :

தள்ளி 06/12/2024
2mbbun: ஹோட்டி மன்ற அகநாளை கூட்டம்
கீழ்ப்பாளை எண். 109-நாளை. 06/12/2024
மற்றும் இலாபப்பில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படி
பலவாறு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
செலவுத்தக அலுவல் 06/12/2024 முதல் 07/12/2024
மேலும்
தலைவர் (பொறுப்பு)
வளர்ப்பும் ஹோட்டி
நிதிப்பகுதியுடன் ஒன்றியும்

வள்ளுமம் ஐரவாசி துதிநாண் எண் 36
நாள் 11.04.2023 என் படி கட்டி வரை ப
நிந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டு
கட்டி வரைபு அனுமதி எண் 02
நாள் 17.4.2023 அனுமதி காலம் 17.4.2023 முதல்
17.4.2026 வரை
தலைவர்
வள்ளுமம் ஐரவாசி
தீர்மானப்படிமுறைகள் ஒன்றியம்

வசனமும் உத்தரவி தீர்மானம் எண் 109
நாள் 1-8-2019 ன் 1டி படிபடி வலறு ப
நியந்தனவாதுடன்
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
கட்டி வலறுப அனுமதி எண் 5
நாள் 3-8-2019 அனுமதி காலம் 3-8-2019
3-8-2020 வரை

7.19 0.20
0.20
[18.05]
மாண்புமிகு திருமண எண் 33
TERRACE FLOOR PLAN கட்ட வரைபட
முடிவடைகிறது
அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்ட வரைபட அனுத்தி எண் 4
தான் [18.05] அனுத்தி காலம் [30.05] முதல்
[18.05] 30.05
தனி அனுமதியுடைய வாங்கி அனுமதி [18.05]
சுற்றுமுகம்
தீர்மானமுதலான தீர்மானம்
தீர்மானமுதலான தீர்மானம்