Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 01-May-2025
Village /கிராமம்:Ponnakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/4A2, 184/4B, 184/5A, 184/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 30-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5134/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Partition deed	1. அண்ணாதுரை 2. கருணாநிதி 3. மணிமேகலை 4. இந்திரா	1. அண்ணாதுரை 2. கருணாநிதி 3. மணிமேகலை 4. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,49,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/1964, 243/1961, 2576/1966, 673/1975	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சை , மேற்கு - ஸ்டாலின் ஆரோக்கியராஜ் புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 185/3 அரசு புஞ்சை , தெற்கு - அரசனி குருப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில். சர்வேநம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 செண்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 செண்டு விற்பனை செய்தது (ஆவண எண் 420/1995) நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 இருபத்தி இரண்டு செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 11 பதினோறு செண்டு மட்டும். பட்டா எண் 282. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5 - 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசனி குருப் எல்கை , மேற்கு - நாகலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 184/3, 184/2பி அரசு புஞ்சை மற்றும் பெரியாம் பிள்ளை புஞ்சை , தெற்கு - அரசனி குருப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில். சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 ல் பார்ட் தென்புறம் செண்டு 83 மட்டும். பட்டா எண் 282. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சை , மேற்கு - ஸ்டாலின் ஆரோக்கியராஜ் புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 185/3 அரசு புஞ்சை , தெற்கு - அரசனி குருப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில். சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சக்கு செண்டு 42 ல் பார்ட் மேல்புறம் 20 செண்டு விற்பனை செய்தது (ஆவண எண் 420/1995) நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 இருபத்தி இரண்டு செண்டில் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் 11 செண்டு மட்டும். பட்டா எண் 282. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசனி குருப் எல்கை , மேற்கு - நாகலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 184/3, 184/2பி அரசு புஞ்சை மற்றும் பெரியாம் பிள்ளை புஞ்சை , தெற்கு - அரசனி குருப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில். சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 ல் பார்ட் வடபுறம் 44 செண்டு மட்டும். பட்டா எண் 282. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2816/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. கருணாநிதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பாவையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் முலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5A - 26.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 184/5ஏ-ல் போடப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலள்ள சாலை , தெற்கு - ச.எண் 184/5ஏ-ல் போடப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 செண்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.46 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன்செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-33.70 ஏர்சக்கு செண்டு 83 ம் சேர்த்து 94 செண்டும் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் 1481நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 நாற்பத்தி இரண்டு செட்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும் 2வது நபரின் பெயரில் 1556நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி நிர்.12விகியு465/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வடைபட நாள் 21.06.2024 ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு மின்வாரிய உபயோக மனை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குள்ளான சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை அளவு விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 4.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.00 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 6.34 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 26.68 உள்ளது.		
3	2817/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. கருணாநிதி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்னாகுளம் குரூப் பொன்னாகுளம் ஊராட்சியை சேர்ந்த பொன்னாகுளம் ஊராட்சி	-

				மன்றத்தலைவர் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு.	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5B - 378.86 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 68 அரசனி கிராமம் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 184/5பி ல் போடப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 184/5பில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 செண்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.46 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன்செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-33.70 ஏர்சக்கு செண்டு 83 ம் சேர்த்து 94 செண்டும் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் 1481நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 நாற்பத்தி இரண்டு செட்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும் 2வது நபரின் பெயரில் 1556நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி நிர்.12விகியு465/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வடைபட நாள் 21.06.2024 கண்டுள்ளபடி கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பொன்னாகுளம் ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறோம். இதற்குள்ளான சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன்செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-33.70 ஏர்சக்கு செண்டு 83 ம் சேர்த்து 94 செண்டும் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் 1481நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட 1) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் (1-1) க்கு அளவுகள் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 57.77 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 47.47 மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 378.86		

		உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4B, 184/5A, 184/5B - 747.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - ச.எண் 184/4ஏ1 புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண் 184/4பி, மற்றும் ச.எண் 184/5ஏ-ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - ச.எண் 184/5பி-ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 செண்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.46 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன்செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-33.70 ஏர்சக்கு செண்டு 83 ம் சேர்த்து 94 செண்டும் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் 1481நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 நாற்பத்தி இரண்டு செட்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும் 2வது நபரின் பெயரில் 1556நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி நிர்.12விகியு465/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வடைபட நாள் 21.06.2024 கண்டுள்ளபடி கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பொன்னாகுளம் ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறோம். 2) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் (2-2) க்கு அளவுகள் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 85.21 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 80.96 மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 747.77 உள்ளது. மேற்படி சாலை எண் (2-2) க்கு சர்வே நம்பர் 184/4பி மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5ஏ மற்றும் 184/5பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5A - 29.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மினசார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - ச.எண் 184/5ஏ-ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ச.எண் 184/5ஏ-ல் போடப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 செண்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் தற்போது

	மனையிடங்கள்			சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.46 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன்செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-33.70 ஏர்சக்கு செண்டு 83 ம் சேர்த்து 94 செண்டும் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் 1481நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 184/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 42 நாற்பத்தி இரண்டு செட்டில் பார்ட் மேல்புறம் 20 இருபது செண்டை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் பார்ட் கீழ்புறம் செண்டு 22 ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-4.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 பதினோறு செண்டும் 2வது நபரின் பெயரில் 1556நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி நிர்.12விகியு465/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வடைபட நாள் 21.06.2024 கண்டுள்ளபடி கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பொன்னாகுளம் ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறோம். இதற்குள்ளான சர்வே நம்பர் 184/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-51.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27ல் பார்ட் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 184/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-17.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 ம் சேர்ந்தது 55 செண்டும் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் 1534நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட 3) உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு அளவுகள் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 4.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.00 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 7.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.65 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 29.29 உள்ளது. மூலைமுடக்கு 5.63 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 1132.26 ச.மீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 29.29 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்கள் 1534.		
4	1737/2025	03-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. அண்ணாதுரை	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5B - 1031.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 4 நிர் மனையிடம்., வடக்கு - 15 நிர் மனையிடம், , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38 அடி 3 அங்குலம் (முப்பத்தி எட்டு அடி மூன்று அங்குலம்), கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 31 அடி(முப்பத்தி ஒன்று அடி), தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி 3 அங்குலம்((முப்பது அடி மூன்று அங்குலம்), தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 அடி ((முப்பது அடி), இதற்கு மொத்தம் 1043 சதுரடி இதற்கு 96.90 சதுர மீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 95.775 சதுர மீட்டருக்கு 1031 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 3 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.70 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடங்கள் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.1481.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5B - 1261.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 4 நிர் மற்றும் 14 நிர் மனையிடங்கள்., வடக்கு - 16 நிர் மனையிடம், , தெற்கு - 3 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45 அடி 6 அங்குலம் (நாற்பத்தி ஐந்து அடி ஆறு அங்குலம்), கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 38 அடி 3 அங்குலம் ((முப்பத்தி எட்டு அடி மூன்று அங்குலம்), தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி 3 அங்குலம்((முப்பது அடி மூன்று அங்குலம்), தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 அடி ((முப்பது அடி), இதற்கு மொத்தம் 1261 சதுரடி 117.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 15 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.70 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடங்கள் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.1481.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5B - 740.4 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16 PT EasternPortion
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 16 நிர் பார்ட் மேல்புரமுள்ள மனையிடம்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - 15 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பொன்னாகுளம் குரூப், பொன்னாகுளம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28 அடி 3 அங்குலம் (இருபத்தி எட்டு அடி மூன்று அங்குலம்), கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 21 அடி 6 அங்குலம் (இருபத்தி ஒன்று அடி ஆறு அங்குலம்), தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி 3 அங்குலம்((முப்பது அடி மூன்று அங்குலம்), தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 அடி 3 அங்குலம் (முப்பது அடி மூன்று

		அங்குலம்), இதற்கு மொத்தம் 752.50 சதுரடி இதற்கு 69.91 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 68.785 சதுர மீட்டருக்கு 740.40 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 16 நிர் பார்ட் கீழ்புறமுள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.184/5பி (சர்வே எண் நூற்றி எண்பத்தி நான்கில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.70 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடங்கள் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.1481.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate