Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kadampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16945/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ். ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.)	1. தலைவர் காடம்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 1845.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண் - 248 நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச எண் - 238/2ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் அளவுள்ள 1845.23 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	239/2, 239/3 - 95.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.எண்- 229/4 நெ.காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 95.35 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்கு (டான்ஜட்கோ) உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 96.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்- 229/4 நெ. காலையிலுள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்ஜட்கோ-விற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 96.55 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 2034.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு மற்றும் டான்ஜட்கோ-விற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 14 மற்றும் 15 -வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 2,3,4,5,9,10 மற்றும் 11 -வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச எண்- 228 நெ.காலை, தெற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 2034.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 13.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 3-வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.2மீ நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 13.95 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 785.52 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள பூங்கா, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 2-வது அயிட்ட 2.7 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 785.52 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 948.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 948 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 682.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 682.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 789.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 4 மற்றும் 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7 மற்றும் 8 -வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச எண்- 239/1பி நெ. காலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 789.44 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 529.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 529.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,

	எண்- 248 நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 390.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண்- 248 நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 390.85 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 370.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண்- 229/1பி நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 370.71 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 301.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண்- 229/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 301.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 307.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண்- 229/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 12 மற்றும் 13 -வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 307.26 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 191.66 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 191.66

	கிழக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச எண்- 229/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச எண்- 228 நெ.காலை, தெற்கு - 11-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 174.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச எண்- 228 நெ.காலை, தெற்கு - 11-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 174.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 69.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச எண்- 229/4 நெ.காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 69.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2, 229/3A, 229/3B1, 229/3B2A, 239/2, 239/3 - 71.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.எண்- 229/4 நெ.காலையிலுள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 71.01 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும், பின்னும், ஆக 4 முதல் 18 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 30 மூலை முடக்குகள் 33.75 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 7694.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம். மேற்படி சொத்து காடம்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	1942/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ். ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1A - 1356.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site No 24		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண். 25, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடம்பாடி கிராமம். தற்காலம் பட்டா எண் 3135 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 229/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.18 1/2 , க.ச 229/3ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.19 3/4 , க.ச 229/3பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 , க.ச 229/3பி2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.19 , க.ச 239/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.44 , க.ச 239/3 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.33.38 , ஆக மேற்படி ஆறு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 6.34.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை இணைத்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும் உறுப்பினர் செயல்/இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 621/2024 , திட்ட அனுமதி எண், 736/2024 என்ற நெம்பராகவும் , ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/டபில்யூ5எல்2டபில்யூ924 /2024/டீசிபி தேதி 11.09.2024 , இணைய வழி விண்ணப்ப எண் . டபில்யூ5எல்2டபில்யூ924 ன்படியும் , அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான அர்பன் சிட்டி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண், 24 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 40.3 தென்புறம் கிழமேலடி 45.3 கிழபுறம் தென்வடலடி 25.3 மேல்புறம் தென்வடலடி 30.3 வடகிழக்கு மூலை கிராஸடி 7 இந்தளவுள்ள 1356 சதுரடி (125.98 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 049 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளின் வழியாக போகவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அனைத்து சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது பட்டாஎண் 3135 க.ச 229/3பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காடம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
3	1943/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ். ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.)	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1A - 1356.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site No 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண். 54, வடக்கு - மனையிட எண். 56, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடம்பாடி கிராமம். தற்காலம் பட்டா எண் 3135 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 229/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.18 1/2 , க.ச 229/3ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.19 3/4 , க.ச 229/3பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 , க.ச 229/3பி2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.19 , க.ச 239/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.44 , க.ச 239/3 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.33.38 , ஆக மேற்படி ஆறு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 6.34.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை இணைத்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும் உறுப்பினர் செயல்/இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		

		கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 621/2024 , திட்ட அனுமதி எண், 736/2024 என்ற நெம்பராகவும் , ஆர் ஓ சி எண். சிபிஃஎல்பிஏ/டபில்யூ5எல்2டபில்யூ924 /2024/டீசிபி தேதி 11.09.2024 , இணைய வழி விண்ணப்ப எண் . டபில்யூ5எல்2டபில்யூ924 ன்படியும் , அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான அர்பன் சிட்டி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண், 55 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 45.3 தென்புறம் கிழமேலடி 40.3 கிழபுறம் தென்வடலடி 25.3 மேல்புறம் தென்வடலடி 30.3 தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி 7 இந்தளவுள்ள 1356 சதுரடி (125.98 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 049 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளின் வழியாக போகவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அனைத்து சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது பட்டாஎண் 3135 க.ச 229/3பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காடம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைகுட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate