

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

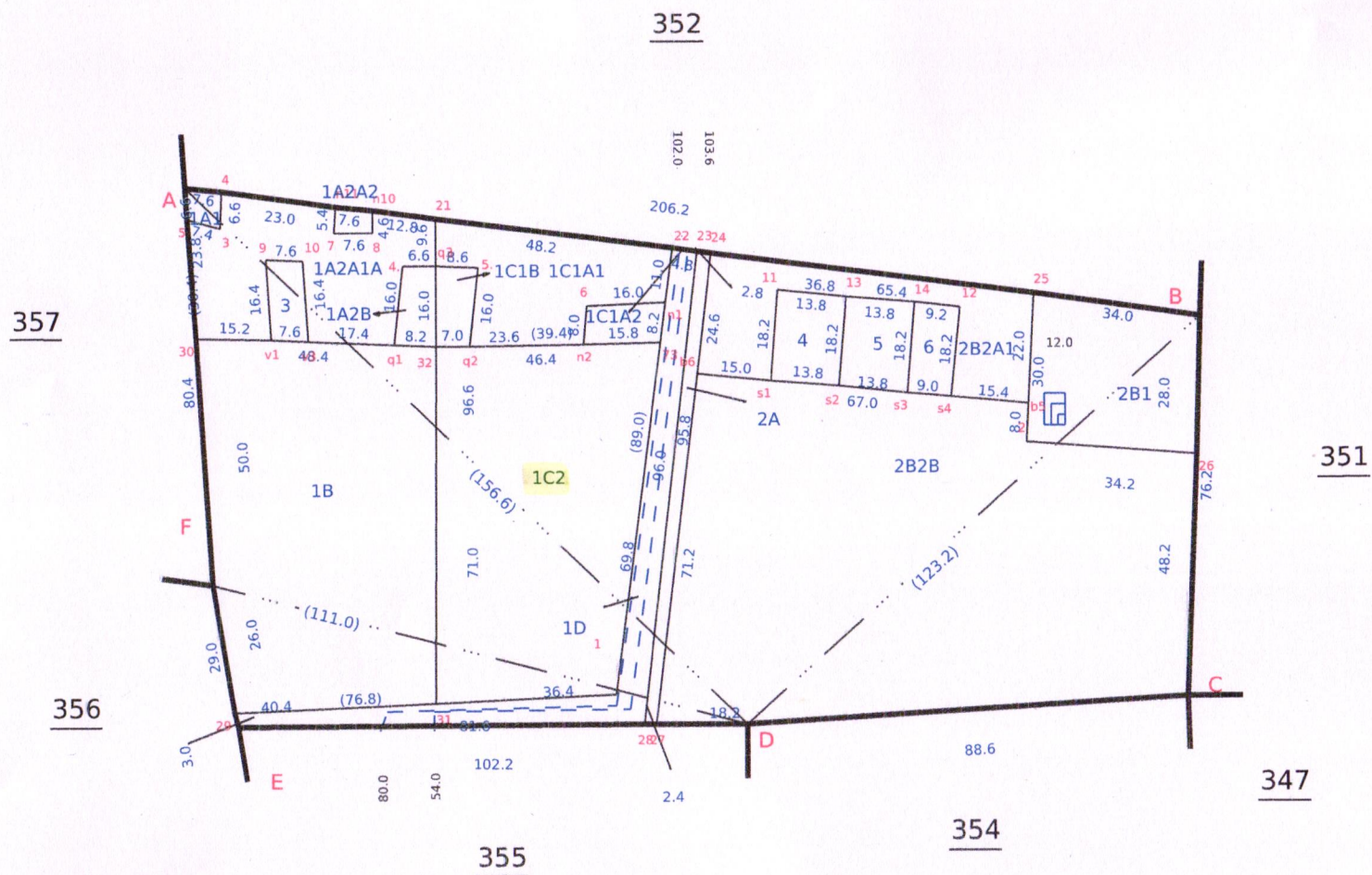
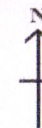
Official Property Record



Village : Annasagaram [36]



Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
P JAYASELVAN

Date of Issue: 13-08-2024 11:40:32

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu



270 fv.8

જા. ૭૭.૦

08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

பட்டா எண் : 2005

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கநாதன்	மகன்	கலைவாணன்	
2. முனியப்பன்	மகன்	ரவி	
3. ராஜி	மகன்	பெருமாள்	
4. வெங்கட்ராமன்	மகன்	கோவிந்தசாமி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
353	1C2	0 - 29.15	0.99	--	--	--	--	2024/0103/05/261347- 2018/05/01/000059SD ----- 16-05-2024
		0 - 29.15	0.99					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/036/02005/20667 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 11:45:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி
இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	353	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1C2	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	353-1C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 29.15
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.99
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2005
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	கலைவாணன்மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/036/353/1C2/30667 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரு. பை.	
351	1	351-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 33.5	1 13	357 பெ. பொன்னுசாமி.
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 31.5	1 06	171 க. அன்பழகன் (1), க. செல்வமணி (2), க. மாதப்பா (3).
	(3)	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	1 53.5	5 21	471 ரா. ரங்கசாமி நாயுடு.
									2 18.5	7 40	
352	1A	352-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01.0	0 06	500 வெ. ராமசாமி நாயுடு.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 07.0	0 24	235 பெ. சென்ன கேசவன்.
	(1C)	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 76.5	2 60	234 பெ. சென்ன கேசவன்.
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 10.0	0 34	235 பெ. சென்ன கேசவன்.
	(1E)	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 44.5	1 50	235 பெ. சென்ன கேசவன்.
	(1F)	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 52.0	1 76	323 பெ. பாண்டு ரங்கன்.
	(2A)	-2பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 07.0	0 24	617 கோ. ஜெயபால்.
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 07.5	0 25	519 ம. ராமசாமி நாயுடு.
	2C	-2பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01.0	0 06	519 ம. ராமசாமி நாயுடு.
									2 06.5	7 05	
353	(1A)	353-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 14.5	0 49	617 கோ. ஜெயபால்.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 34.0	1 15	329 மு. பெருமாள் நாயுடு.
	(1C)	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 40.0	1 36	519 ம. ராமசாமி நாயுடு.
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 08.5	0 29	(4) மு. பெருமாள் நாயுடு (1), ம. ராமசாமி நாயுடு (2).
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 02.0	0 07	235 பெ. சென்ன கேசவன்.
	(2B)	-2பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 89.0	3 01	235 பெ. சென்ன கேசவன்.
									1 88.0	6 37	

12 அன்புமுகம்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
தஞ்சாவூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

2A 8A 446/1425 (BT) 13.10.15 கித்ய லாஜா
 351-3A 351 34... 8-26 3.38 . 1.44.59 . 5.00 171. 57. பங்காந்தரம் 19 சந்திரன் -
 34m 19 சந்திரன் 4 சந்திரன்

3B ,, 34... 8-26 3.38 0.08 91 0.30 1194. 58. சோமசுந்தரன்
1.53 50 5.30
 16/11/15
 2.04

TK 8A / 152 / 1430 (BT) 26.8.2020 கித்ய லாஜா
 345- (2A1A) 345 34... 8-26 3.38 . 0.26.48 . 0.90 1382. 8. கித்ய லாஜா 19 சந்திரன்
 2A1B 2A1A 34... 8-26 3.38 . 0.01.09 0.04 1456. 5. பங்காந்தரம் 19 சந்திரன்
0.27.57 0.94 5. சந்திரன் 19

TK 8A / 661 / 1430 (BT) 14.12.2020 கித்ய லாஜா
 345- 4A1A1A 345 34... 8-26 3.38 0.34.80. 1.18 216. 8. கித்ய லாஜா 19 சந்திரன்
 16 4A1A1A 34... 8-26 3.38. 0.01.49 0.05 1490 58. சோமசுந்தரன்
 17 ,, 34... 8-26 3.38 0.01.49 0.05 1491. 5. பங்காந்தரம்
 18 ,, 34... 8-26 3.38 0.01.89 0.06 1492 58. சோமசுந்தரன்
0.39.67 1.34

TK 8A / 753 / 1430 (BT) 31.12.2020 கித்ய லாஜா
 345- 2A1A1 345 34... 8-26 3.38 . 0.16.55 . 0.56 1382. 8. கித்ய லாஜா 19 சந்திரன்
 2A1A2 2A1A1 34... 8-26 3.38 0.09.93 0.34 1508. 57. கித்ய லாஜா
0.26.48 0.90

TK 8A / 836 / 1430 (BT) 18.1.2021 கித்ய லாஜா
 343- 1A1A1A 343 34- 0.07.86 . 0.27 1479. 8. சோமசுந்தரன் 19 சந்திரன்
 6 1A1A1A 34- 0.00.15 0.01 1479. 8. சோமசுந்தரன் 19 சந்திரன்
 7 ,, 34 0.00.52 0.02 1524. 9. சோமசுந்தரன் 19 சந்திரன்
0.08.53 0.30

ச.சும
 21/5/21
 ச.சு.

TK 8A / 1289 / 1430 (BT) 24.4.2021 கித்ய லாஜா
 353- 1A2A 353 34- 0.12.81 . 0.43 917 58. சோமசுந்தரன் 2 சந்திரன்
 1A2B 1A2A 34- 0.01.19 0.10 1538 8. கித்ய லாஜா
0.14 00 0.53

353- 1C1A 353 34- 0.09.61 . 0.32 1096. 101. லாஜா 19 சந்திரன்
 1C1B 1C1 34- 0.01.24 0.10 1538. 8. கித்ய லாஜா
0.10.85 0.42

ச.சும
 34/7/21
 ச.சு.

TK 8A / 1228 / 1431 (BT) 13.01.2022 கித்ய லாஜா
 351- 1A 351 34. 0.16.75 0.60 1667 58. சந்திரன்
 1B 1A 34 0.16.75 0.60 1668 58. சந்திரன்
0.33.50 1.20

ச.சும
 17/5/22
 ச.சு.

12 கித்ய லாஜா
 ச.சும
 08, அக்டோபர்
 தஞ்சாவூர் & மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate