

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:மணியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/1D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1444/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Others	1. வேளாண்மை பொறியியல் துறை ஓதர்(முத.) பரமேஸ்வரன்(முக.)	1. வசந்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 316/1982	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1A1, 465/1A2A, 465/1A2B, 465/1B, 465/1C, 465/1D - 1 ஹெக்டேர், 48 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ. 3.66 பூரா.		
Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தா நிலமும், மேற்கு - காடு, வடக்கு - அனுகயா நிலமும், தெற்கு - ஓடைபுரம் போக்கு						
2	1445/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா 2. ஷோபா என்கிற ஷோபாராணி	1. நாகராஜன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,185/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 758/2022, 804/1983	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கடத்தார்/புத்தகம் 1/1697/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 81 ஏர்ஸ்		
Boundary Details: கிழக்கு - கடத்தார் தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலமும், வடக்கு - 10 அடி அகல வழி, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.81.0(புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 இரண்டு ஏக்கர்)புஞ்சை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர வண்டி வாகனங்கள், ஆட்கள், போகவர பொது வழியில், மாமூல் வழி, பாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிராயத்துக்கு உட்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
3	1697/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வசந்தா 2. ஷோபா என்கிற ஷோபாராணி	1. நாகராஜன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தார்/புத்தகம் 1/1445/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 81 ஏர்ஸ்		
Boundary Details: கிழக்கு - கடத்தார் தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலமும், வடக்கு - 10 அடி அகல வழி, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.81.0(புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 இரண்டு ஏக்கர்)புஞ்சை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர வண்டி வாகனங்கள், ஆட்கள், போகவர பொது வழியில், மாமூல் வழி, பாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிராயத்துக்கு உட்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 81 ஏர்ஸ்		
Boundary Details: கிழக்கு - கடத்தார் தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண் 465/1சி கிணறு பாக நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.81.0 (புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 இரண்டு ஏக்கர்) புஞ்சை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர வண்டி வாகனங்கள், ஆட்கள்,		

	தெற்கு - ஓடை			போகவர பொது வழியில், மாமூல் வழி, பாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிராயத்துக்கு உட்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
4	1698/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வசந்தா 2. ஷோபா என்கிற ஷோபாராணி	1. ப.ராஜதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,79,685/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 758/2022, 804/1983	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 1 ஹெக்டேர், 81 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று ராஜதுரை கிரயம் பெறும் 0.28 செண்ட் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் இன்று நாகராஜன் மகன் திணைஷராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்465/1சி கிணறு பாக நிலம், சக்திவேல் நிலம், மேற்கு - உட்டை, வடக்கு - முருகம்மாள், சக்திவேல் நிலம், சர்வே எண் 465/1ஏ2ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 465/1பி கிணறு பாக நிலம், தெற்கு - வசந்தாவிடமிருந்து தானசெட்டில்மெண்ட் பெற்ற ராஜதுரை நிலம் மற்றும் ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 465/1டி இதில் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.81.0 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 4.47 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	1705/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப.நாகராஜன்	1. ப.ராஜதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2024, 1697/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 11 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
Boundary Details: கிழக்கு - கடத்தார் தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - ராஜதுரை நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் நாகராஜன் மகன் திணைஷராஜ் நிலம், தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.11.35 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	1706/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன் 2. வசந்தா 3. ஷோபா என்கிற ஷோபாராணி	1. நா.தினேஷ் ராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 8,00,000/-		Rs. 8,99,861/-		1445/2024, 1697/2024, 758/2022, 804/1983	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D - 86 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி					
Boundary Details: கிழக்கு - கடத்தூர் தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - ராஜதுரை நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 465/1சி கிணறு பாக நிலம், வடக்கு - ராஜதுரை நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 465/1சி கிணறு பாக நிலம், தெற்கு - ராஜதுரை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.86.65 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலம் பூராவும்	
7	2347/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Others	1. நா.தினேஷ் ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 34.12 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 465/1சி, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 13.10 மீ கிழமேல் வடபுறம் (2.91+1.40) 4.31 மீ தென்புறம் 3.05 மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக மொத்தம் 34.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
8	2348/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Others	1. நா.தினேஷ் ராஜ்	1. மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 982.98 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி					
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில்உள்ள தார்சாலை , மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 106.34 மீ தென்புறம் 110.10 மீ மொத்தம் 973.98 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 + 2.25 = 9.00 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம்	

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி, சி-சி மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	982.98 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 274.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 465/1டி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 29.19 மீ மேற்குபுறம் 31.22 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 271.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 274.10 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 277.29 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 465/1டி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 37.39 மீ மேற்குபுறம் 39.01 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 275.04 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 277.29 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 460.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 465/1சி, தெற்கு - சர்வே எண் 465/1டி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 41.15 மீ மேற்குபுறம் 39.14 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 401.45 சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதி பரப்பு முறையே 58.95 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 460.40 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 572.36 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி	
Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 465/1டி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 62.39 மீ தென்புறம் 64.30 மீ மொத்தம் 570.11 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 572.36 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 36.6 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 465/1சி, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் மணியம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.			
9	894/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நா.தினேஷ் ராஜ்	1. ப.குப்புசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1D2 - 4437.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 41		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00 மீ அகல எம்டிஆர் தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 40 காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 465/1சி நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 99.0 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 115.6 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 42.9 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் (மூலை முடக்கு போக) 4437.50 சதுர அடி (412.25 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் இதன் மனை எண் 41 ஆகும் மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு கடத்தூர் - தருமபுரி செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பொது வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate