



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

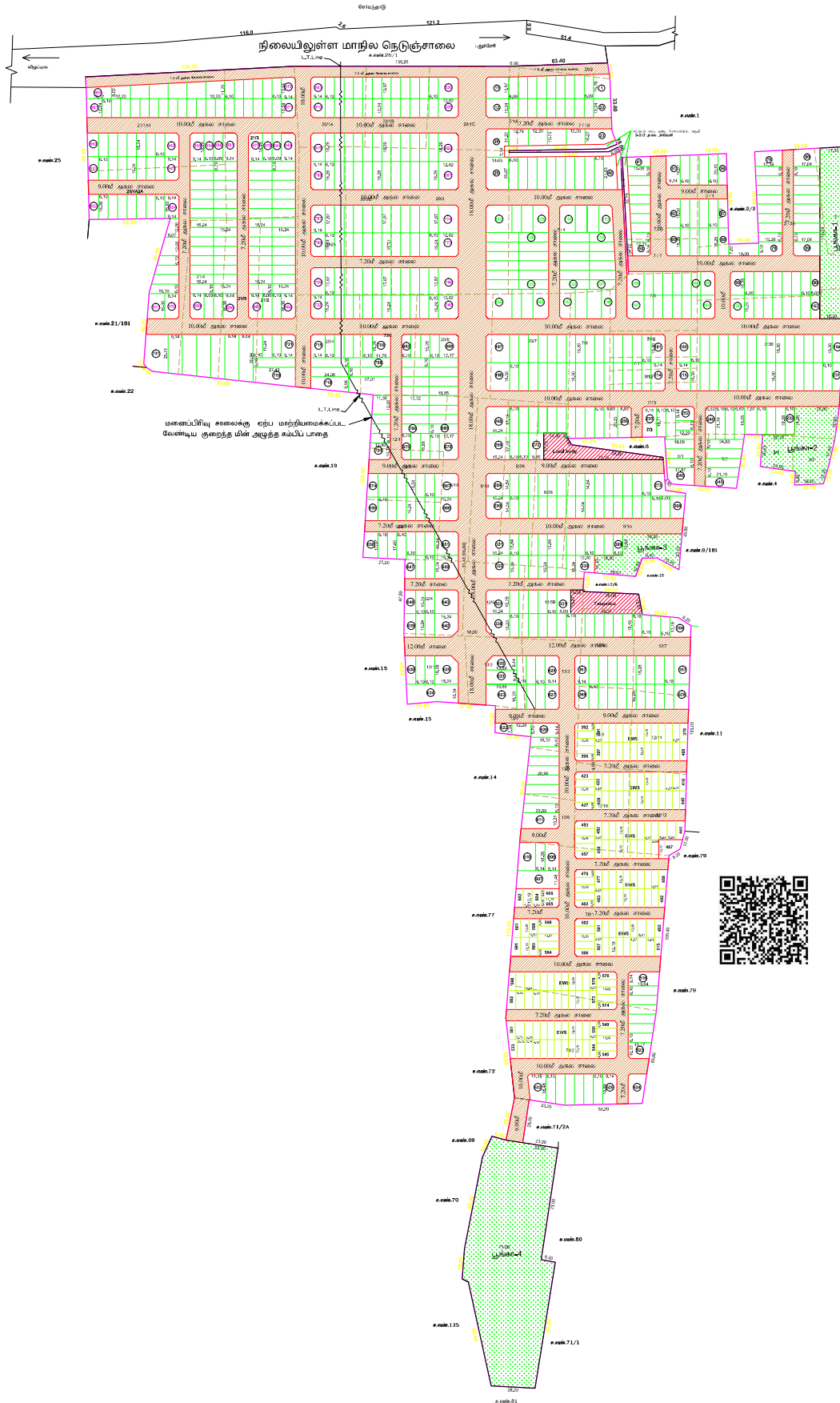
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை
விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேடாசகுளம் ஊராட்சி / கிராமம்

விலுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், மேடாசகுளம் ஊராட்சி / கிராமம், எசு.வே. என்சன்
2/1, 3A, 3B, 4; 3/1, 2, 5/1, 2; 7/1A, 1B, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 6/1A, 1B,
2A, 2B; 9/1A; 12/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 13/1, 2, 3, 4, 5, 6; 20/1A, 1B,
1C, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7; 21/1A1, 1A2A, 2, 3, 4, 5; 26/2; 71/2B; 78/1 & 2-ம்
அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் துறை ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 83VSPJT1 / 2024 / TCP-9
அளவு : 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 40.74 ஏக்கர்
(164850.00 ச.மீ)
சாலைவின் பரப்பளவு : (ச) 49980.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 118770.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
தலைவிலுள்ள சாலை :
ஒதுக்கிய மனைகள் : 985 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மனைப்பிரிவு
பரப்பளவிற்கு எண்கீட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கம் தகவலை ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளவை :
பூங்கா - 1 : 1931.75
பூங்கா - 2 : 1709.91
பூங்கா - 3 : 983.42
பூங்கா - 4 : 7331.52
11955.82 ச.மீ
10.07%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முட்டகவின்
பரப்பளவு : 46080.00 ச.மீ 27.95 %

B. பொது உபயோகம் :-
(TNC&R 2019, 47 (B)ன் படி தகவலை ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கத்தை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 624.03 ச.மீ 0.53 %
2. துயிற்றுப் பின் உற்பத்தி (ப) பயின்பாடு வழக்கத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு (TANGEDCO) : 615.89 ச.மீ 0.52 %

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைவின் பரப்பளவு : 12379.78 ச.மீ 10.42 %
E.W.S மனை என்சன் : 379-466, 468-515 & 533-606.

மூலம்முட்டகம்
7.20 மீ - 12.00 மீ அகலம் : 1.50 x 1.50 மீ
12.00 மீ அகலத்திற்கு மேலுள்ள சாலை : 4.50 x 4.50 மீ

தீர்மானங்கள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்படக்கூடிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும்முன் இ-தீர்மானம் எவ்வித நில
ஆர்ஜித ந-வகைகையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித படபயம்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெடுபடவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள
வேண்டும்.
2. தீர்மானம் குறித்து வழங்கப்பட்ட என்சன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படக்கூடிய
ஆலோசனை சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நெடுநிலை துறை
ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் துறை ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னிலைப்படுத்தி நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் இந்த செய்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவின்களுக்குள்ள E.W.S மனை என்சன்: 379-466, 468-515 &
533-606. வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை
ஒருபரிசீலனைப்பு செய்தல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவின் எல்லை வெள்ளம் பின்வாங்கி (L.T. Line & H.T. Line)யினை மனைப்பிரிவின்
உத்தேச சாலைவின் வாகைப்பகுதி ஒப்பந்தம் தனது சொந்த செலவில்
மற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்.43/2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate