

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/1A2, 459/1B2, 459/1C1, 459/1D, 459/1E1, 459/1F, 459/1G1A, 460/2A, 460/3A, 460/4A1, 460/5A1, 460/6A1, 460/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Dec-2024 - 31-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15233/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ் வென்ஸ் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) கே.ஆர்.சாய் கிரணா(முக.) ஆர்.சுரேஷ்குமார்(முக.)	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் - கிராம ஊராட்சி மன்றம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10177/2024, 10178/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1A2, 459/1B2, 459/1C1, 459/1D, 459/1E1, 460/3A, 460/4A1 - 2090.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.6, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.5, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.4, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் ரோடு எண்.3, உத்தேச குடியிருப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 209.6 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 208.5 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 2090.50 ச.மீ கொண்ட		

மனைகள், ரோடு எண்.2, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.7, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜட்கோ இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.8, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் ரோடு எண்.9, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.454 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.1 க.ச.459/1ஏ2, க.ச.459/1பி2, க.ச.459/1சி1, க.ச.459/1டி, க.ச.459/1ஈ1, க.ச.460/3ஏ, க.ச.460/4ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1E1, 459/1F, 459/1G1A - 689.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.459/1ஜி1பி நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 76.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 689.85 ச.மீ கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.2 க.ச.459/1ஈ1, க.ச.459/1ஜி1ஏ, க.ச.459/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1C1, 459/1D, 459/1E1 - 672.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.459/1ஈ2 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.3-க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.5 மீ கிழமேல் தென்புறம் 74.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 672.30 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண். க.ச.459/1சி1, க.ச.459/1டி, க.ச.459/1ஈ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1B2, 459/1C1 - 525.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.459/1சி2 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 525.24 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.459/1பி2, க.ச.459/1சி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.

Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1A2, 459/1B2, 459/1C1 - 640.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.459/1சி2 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா-2 இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 71.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 640.80 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.5 க.ச.459/1ஏ2, க.ச.459/1பி2, க.ச.459/1சி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1A2, 459/1C1 - 319.68 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -2 இடம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 44.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 319.68 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.6- க.ச.459/1ஏ2, க.ச.459/1சி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1A2, 459/1B2 - 119.25 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.459/1ஏ1 நெ காலை, க.ச.459/1பி1 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 119.25 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.7 க.ச.459/1ஏ2, க.ச.459/1பி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1C1, 459/1D - 433.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.446 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா-1 இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.8-க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 48.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 433.80 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.8 க.ச.459/1சி1, க.ச.459/1டி நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1E1 - 434.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 9
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.446 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் ரோடு எண்.9-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.3 மீ கிழமேல் தென்புறம் 48.3 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 434.70 ச.மீ கொண்ட ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி ரோடு எண்.9 க.ச.459/1ஈ1 நெ காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 9 சாலைகளின் 18 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 20.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 5946.37 ச.மீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்.
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1C1 - 596.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Park 1
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.446 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.459/1பி1 , தெற்கு - ரோடு எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பூங்கா -1 க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 32.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.6 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 17.9 மீ ஆக இந்த 596.78 ச.மீ கொண்ட பூங்கா 1 பூராவும். மேற்படி பூங்கா-1 இடம் க.ச.459/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1C1 - 1338.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Park 2
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.459/1சி2 நெ காலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், ரோடு எண்.6, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.454 நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பூங்கா-2 க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 53.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 51.3 மீ ஆக இந்த 1338.58 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா -2 இடம் க.ச.459/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1A2 - 117.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Public Use Palce
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.459/1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 16.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 117 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் க.ச.459/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 13 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 459/1B2 - 97.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Tangedco
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.459/1பி1 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் டேன்ஜட்கோ இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.5 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.5 மீ ஆக இந்த அளவுகள் 97.85 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி டேன்ஜட்கோ இடம் க.ச.459/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate