Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/.2024
11,12,2024

Date: 12/11/24 10:29 AM

From:

Village Panchayat

Village Panchayat Office,
Mutharasanallur Village Panchayat,
Andhanallur Block,
Trichy -District

To :

Online Application Number: 4HZJV4LL

Sir/ Madam,

Sub :

Ref :

Body:

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2024.12.11 10:30:07

Village

அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு T.ஆதிசிவன்

அனுமதி எண்: 1/2024 நாள்: 11.12.2024

பொருள்: புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 8/7A, 7B இல் கட்டுப்பட்ட 4200.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 19 மனைகளுக்கு -தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது-இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பாவை: 1) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்: 4HZJV4LL/ 35616/2024/TCP, dt.21.10.2024
2) தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994
3) மனுதாரர் திரு R. நடேசன்,11, கீதா நகர், 5-வது குறுக்குசாலை, வயலூர் சாலை, தென்னூர், திருச்சிராப்பள்ளி என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள்: 04.10.2024
4) முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்: 479/ நாள்:10.10.2024

******

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 8/7A, 7B இல் கட்டுப்பட்ட 4200.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 19 மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்வழி தொழில் நுட்ப அனுமதி (இணையதளவழி) வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவுக்கு ஒப்புதல் இணக்க அனுமதி எண்: LP/JD DTCP(TD)No: 204/2024 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், திட்ட அனுமதி எண்: 155/2024 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.30,593/- (ரூபாய் முப்பதாயிரத்து ஐநூற்று தொன்னூற்று மூன்று மட்டும்) இணையதளம் வழியாக மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, பார்வை 1 இல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மற்றம் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. ஆதிசிவன்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி,
அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு ஆர். நடேசன்,
11, கீதா நகர், 5-வது குறுக்குசாலை,
வயலூர் சாலை, தென்னூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி

நகல்: இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி,காஜாமலை, காஜா நகர்,
திருச்சிராப்பள்ளி-23

நகல்:

சார் பதிவாளர்,
3 நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
டவுன்ஹால், திருச்சிராப்பள்ளி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate