Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:முன்னீர்பள்ளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 263

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	366/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலம் 2. சுப்புலெட்சுமி 3. செந்தில் வேல்முருகன் 4. கணபதி குமார்	1. காஜா முகைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், எ கே என்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/3B1A1A1 - 141.0953 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - சர்வே 263/3எ நம்பர் நிலம், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 263/3பி நம்பர் ஹெக் 0.48.0 சர்வே 263/7பி நம்பர் ஹெக் 0.13.5 உள்ள நிலங்களை ஏ.கே.என் நகர் என்ற பெயரால் மனைபிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனை எண்.12க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை அடி 30ம், தென்தலை அடி 30ம் தென்வடல் மேல்தலை அடி 51ம் , கீழ்தலை அடி 50.25ம் உள்ள 1518.75 சதுரடிக்கு 141.0953 சதுரமீட்டருக்கு சமமான செண்டு 3.48ம் உள்ள மேற்படி மனை எண்.12 ஆகும்,		

				மேற்படி மனைகளானது கூட்டு பட்டா எண்.3933ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி தற்போது சர்வே 263/3பி1எ1எ1 பாக நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
2	671/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. என் மாரிப்பாண்டி 2. வேலம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3258/2024, 4181/2024, 5499/2024, 6384/2024, 9177/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A2 - 34.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்					
				Plot No./மனை எண் : B Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீட்டு "ஏ" மனை, தெற்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டன்ஜிடுகோ ஒதுக்கீடு பி பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முன்னீர்பள்ளம்; கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.72.50 உள்ளதில் வடபகுதி ஹெக் 0.39.10 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9105-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.39.10ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/8ஏ நம்பர் ஹெக் 0.14.5 உள்ளதில் வடபாகம் ஹெக் 0.08.76 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6078ல் கண்டபடி சர்வே 263/8ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.08.76ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.86க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டு விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.72.50ல் மத்தியாக ஹெக் 0.13.18 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4795ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ1ல் ஹெக் 0.33.40ல் ஹெக் 0.13.18ம், சர்வே 263/8ஏ நம்பர் ஹெக் 0.14.50ல் மத்தியாக ஹெக் 0.03.10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4795ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/8ஏ1ல் ஹெக் 0.05.74ல் ஹெக் 0.03.10ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.16.28க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8808-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ1ஏ , 263/8ஏ1பி நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.72.50 உள்ளதில் தென்பகுதி ஹெக் 0.20.22 சர்வே எண் 263/2பி ஹெக் 0.02.5 முழுவதும், சர்வே எண் 263/3ஏ ஹெக் 0.18.0 முழுவதும், சர்வே எண் 263/7ஏ ஹெக் 0.04.0 முழுவதும், சர்வே எண் 263/8ஏ ஹெக் 0.14.5 உள்ளதில் தென்பாகம் ஹெக் 0.02.64ம், சர்வே எண் 263/8பி ஹெக் 0.00.5 முழுவதும், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.86க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல்		

				மேல்பக்கம் செண்டு 23.63 போக கீழ்பக்கம் செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் கிழக்கடைய செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8828-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1எப், 263/2பி5, 263/3ஏ5 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் மத்தியில் மேல்புரம் செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8977-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1டி, 263/2பி3, 263/3ஏ3 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் மத்தியில் கீழ்புரம் செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9533-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1ஈ, 263/2பி4, 263/3ஏ4 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் கூடுகிற ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.92.85க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29-விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் மேற்படி சர்வே 263/2ஏ2 நம்பரில் மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் அமைந்துள்ள "பி" மனைக்கு மனையளவு, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 6.00மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 6.00மீட்டரும் உள்ள நிலத்தில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்ப்ளே நீக்கி மீதியுள்ள 34.88ச.மீ கொண்ட மேற்படி "பி" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீட்டு "ஏ" மனை கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே:- 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 மேற்கே:- 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 ஆக இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-	
3	672/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. என் மாரிப்பாண்டி 2. வேலம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3258/2024, 4181/2024, 5499/2024, 6384/2024, 9177/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/8A1B, 263/8A2 - 338.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - கிழமேல் ஓடை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 263/8ஏ2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 263/8ஏ1பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முன்னீர்பள்ளம்; கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.72.50 உள்ளதில் வடபகுதி ஹெக் 0.39.10 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9105-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.39.10ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/8ஏ நம்பர் ஹெக் 0.14.5 உள்ளதில் வடபாகம் ஹெக் 0.08.76 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6078ல் கண்டபடி சர்வே 263/8ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.08.76ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.86க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டு விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம்,	

		அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.72.50ல் மத்தியாக ஹெக் 0.13.18 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4795ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ1ல் ஹெக் 0.33.40ல் ஹெக் 0.13.18ம், சர்வே 263/8ஏ நம்பர் ஹெக் 0.14.50ல் மத்தியாக ஹெக் 0.03.10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4795ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/8ஏ1ல் ஹெக் 0.05.74ல் ஹெக் 0.03.10ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.16.28க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8808-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ1ஏ , 263/8ஏ1பி நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 263/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.72.50 உள்ளதில் தென்பகுதி ஹெக் 0.20.22 சர்வே எண் 263/2பி ஹெக் 0.02.5 முழுவதும், சர்வே எண் 263/3ஏ ஹெக் 0.18.0 முழுவதும், சர்வே எண் 263/7ஏ ஹெக் 0.04.0 முழுவதும், சர்வே எண் 263/8ஏ ஹெக் 0.14.5 உள்ளதில் தென்பாகம் ஹெக் 0.02.64ம், சர்வே எண் 263/8பி ஹெக் 0.00.5 முழுவதும், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.86க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் மேல்பக்கம் செண்டு 23.63 போக கீழ்பக்கம் செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் கிழக்கடைய செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8828-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1எப், 263/2பி5, 263/3ஏ5 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் மத்தியில் மேல்புரம் செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8977-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1டி, 263/2பி3, 263/3ஏ3 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி செண்டு 94.55க்கு ஏர் 38.28-ல் மத்தியில் கீழ்புரம் செண்டு 23.6375க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.09.57க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9533-ல் கண்டபடி சர்வே 263/2ஏ1ஈ, 263/2பி4, 263/3ஏ4 நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் கூடுகிற ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.92.85க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29-விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் மேற்படி சர்வே எண் 263/8ஏ1பி, 263/8ஏ2 நம்பரிகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு கிழமேல் வடதலை 34.60 மீட்டரும், தென்தலை 33.12மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 10.00 மீட்டரும் உள்ள 338.60ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு எல்கை:- வடக்கே :- மேற்படி சர்வே எண் 263/8ஏ2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே :- தென்வடல் ஓடை தெற்கே :- மேற்படி சர்வே எண் 263/8ஏ1பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே :- கிழமேல் ஓடை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A2 - 1329.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ஓடை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் "பி" மனை மற்றும் 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 2. மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 263/2ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 10.00 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 133.52 மீட்டரும், தென்தலை 132.45 மீட்டரும், உள்ள 1329.85ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் "பி" மனை மற்றும் 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழக்கே:- சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள

		மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கே:- தென்வடல் ஓடை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A2 - 108.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள "ஏ" மனை மற்றும் "பி" மனை , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 261/3 நம்பர் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 263/2ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 12.00 மீட்டரும், உள்ள 108.00ச.மீ கொண்ட மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு எல்கை:- வடக்கே:- சர்வே எண் 261/3 நம்பர் உள்ள நிலம் கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள "ஏ" மனை மற்றும் "பி" மனை தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A1A, 263/2A1D - 216.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 263/2ஏ1ஏ, 263/2ஏ1ஈ நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 263/2பி3, 263/2ஏ1டி, 263/2ஏ1ஈ, 263/2ஏ1எப் நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 263/2ஏ1டி மற்றும் 263/2ஏ1ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 30.00 மீட்டரும், உள்ள 216.00ச.மீ கொண்ட மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு எல்கை:- வடக்கே :- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே எண் 263/2ஏ1ஏ, 263/2ஏ1ஈ நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே 263/2பி3, 263/2ஏ1டி, 263/2ஏ1ஈ, 263/2ஏ1எப் நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A1D, 263/2A1E, 263/2A1F, 263/2B3 - 625.39 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 263/2ஏ1சி, 263/2பி2, 263/3ஏ2 நம்பர்கள் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 5. மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 263/2பி3, 263/2ஏ1டி, 263/2ஏ1ஈ, 263/2ஏ1எப் நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு

	நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 86.86 மீட்டரும், உள்ள 625.39ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு எல்கை:- வடக்கே :- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழக்கே :- சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம் தெற்கே :- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே :- சர்வே எண் 263/2ஏ1சி, 263/2பி2, 263/3ஏ2 நம்பர்கள் உள்ள நிலம் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2A2 - 36.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு "ஏ" 6. மேற்படி முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 263/2ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள "ஏ" மனைக்கு மனையளவு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 6.00மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 6.00 மீட்டரும், வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 36.00ச.மீ கொண்ட மேற்படி "ஏ" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே :- சர்வே எண் 263/1 நம்பர் உள்ள நிலம் கிழக்கே :- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே :- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனை மேற்கே :- 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ஆக இதற்குள்பட்டதும், 7. மூலை முடக்கு ஸ்ப்ளே அளவுகள் 1.50 பெருக்கல் 1.50 பெருக்கல் 8 =9ச.மீ 2 மேற்படி சொத்துக்கள் முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate